Referat fra bestyrelsesmøde den 6. marts 2024 i Mariesminde grundejerforening

Til stede: Bjarne, Birgitte, Sanne (digitalt) Og Hanna (referent)
Afbud: Maja

1. **Konstituering**
   Formand: Bjarne
   Kasserer: Birgitte
   Bestyrelsen besluttede at hyre tidligere beboer og kasserer Ruth som bogholder.
   Sekretær: Hanna
   Øvrige:
   - Sanne (står for kontakt med gartner)
   - Maja (står for Flink Fredag)

2. **Opfølgning på emner fra generalforsamling**
   a) Kontakt til snerydder/vognmand – grundet nogle beboere, synes traktor kører for stærkt.
      Beslutning: Sanne nævner det for vognmanden ved næste kontakt.
   b) Fejning af stier ønskes placeret med en fejning forår og en efterår efter løvfald.
      Beslutning: Sanne kontakter gartneren.
   c) Vedligehold af hjørnet Skovgærdet og Mariesmindevej. P.t. ikke en del af aftalen.
      Beslutning: Sanne kontakter gartneren mhp., om vi kan finde en løsning. Helst uden det bliver dyrere. Dvs. at vi evt. skal reducere på noget andet.
      Sanne vender tilbage til bestyrelsen efter snak med gartneren.

3. **Henvendelse fra beboer om blød rabat**
   Henvendelse om, at biler ved ind/nedkørsel til lomme kører over kant og græs, skærer hjørnet af. Medført et "hul"/fordybning i græsset, og kantsten belastes. Spørgsmål: Vil bestyrelsen gøre noget, eller må beboer selv grave en afviserpæl ned eller finde en sten.
   Bestyrelsen har drøftet det. Udfordring ses i også andre steder, men bestyrelsen vurderer ikke problemet som stort.
   Beslutning: Man må ikke selv sætte pæl, sten osv. op, da det vil vanskeliggøre gartnerens græsslåning. Man må godt selv jævne evt. hul med lidt jord og så græs. Bjarne svarer beboeren.

4. **Henvendelse fra beboer om forskellige emner.**
   a) Hækaffald: Der er set tilfælde, hvor hækaffald ikke er blevet samlet op og bortskaffet, efter afklip. Afklip ligger på fællesarealer.
      Beslutning: Bestyrelsen beder alle beboere om at holde haveaffald på egen grund, eller selv sørge for at få det bortskaffet (genbrugsplads).
   b) Salt på stier i Grundejerforeningens område.
      Forslag: Der bliver indkøbt salt i poser. Bestyrelsen laver en aftale med et hus, som er nabo til den enkelte sti, og hører om de vil strø salt, når det er glat.

Beslutning: Bestyrelsen har forståelse for problematikken med glatte stier, men opfordrer til at man i stedet går på ikke glatte flader, evt. græs eller ryddet vej/fortov.

c) Spørgsmål om, hvorvidt Grundejerforeningen har forsikringsansvar, hvis personer kommer til skade på de fælles arealer og vores legepladser?
Beslutning: Bjarne undersøger det.

d) Hjemmesideopdatering.
Beslutning: Marianne står stadig for arbejdet med hjemmesiden, hvor der betales efter regning.

e) Ønske om ny asfalt på stien mellem Mariesmindevej og Spejderhytten/Børnehaven.
Beslutning: Bjarne og Birgitte har efter mødet skrevet til Kolding Kommune via "giv et praj". Vi afhenter svar derfra.

5. **Fornyelse af vedtægterne herunder forslag om evt. fast stigning i kontingent.**
Vedtægterne på flere punkter er forældet og trænger til ajourføring. I den sammenhæng kan evt. foreslås, at kontingent til grundejerforeningen stiger efter indeksregulering eller med et beløb fx 25-50 kr. hvert kalenderår. Dette for så vidt muligt at forebygge større årlige stigninger.
Beslutning: Bestyrelsen udarbejder forslag til nye vedtægter. Behandles på næste generalforsamling

6. **Status på liste over nye ejere (vinsliste)**
Der er praksis for, at repræsentant fra bestyrelsen byder nye boligejere i Mariesminde velkomne med to flasker vin, kopi af vedtægter og velkomstbrev. Sælger og køber skal jf. vedtægterne give bestyrelsen besked om ejerskifte. I praksis sker det ikke altid, og det er ikke altid bestyrelsen opdager det.
Birgitte har udarbejdet og ajourfører liste på baggrund at søgning Boliga over købsaftaler i Mariesminde. Bestyrelsen melder tilbage, når rødvin er udleveret.

7. **Skal vi holde forårsarrangement "Flink Fredag"**
Skal vi holde Flink Fredag igen eller lave vej-komsammen i stedet for?
Flink fredag er blevet en tradition, som bestyrelsen synes, vi skal holde fast i som et fælles arrangement for hele området. Men opfordrer i øvrigt til at 'lommer' eller veje kan lave egne arrangementer for at få snakket mere med naboerne.
Beslutning: **Næste flink fredag den 31. maj 2024 kl. 17.**
Maja tager initiativ til at arrangere. Vi andre i bestyrelsen hjælper. Evt. mødes om planlægning.

8. **Vild med vilje – skal vi noget eller undersøge noget?**
Kolding Kommunes bydelspulje har ansøgningsfrist 25. marts 2024.
Beslutning: Bestyrelsen vil undersøge, om Grundejerforeningen kan søge bydelspuljen til et forprojekt til at beskrive muligheder, fx primært på det grønne areal mellem boldbanen og Bakkegærdet. Sanne starter på ansøgning og sparrer med Bjarne.

9. **Eventuelt**
Intet.

10. **Næste møde den 30. april 2024 kl. 19:30 hos Birgitte**
    Foreløbige emner:
    - Flink Fredag
    - Status på forsikringsspørgsmål
    - Status på asfalt til stien mellem Mariesmindevej og Spejderhytten/Børnehaven.
    - Status på ansøgning til Kolding Kommune bydelspulje