

Referat fra bestyrelsesmøde den 13. august 2024 i Mariesminde grundejerforening

Til stede: Bjarne, Birgitte, Sanne og Hanna (referent)

Ikke til stede: Jan

1. Velkommen til Jan

Udsat.

2. Evaluering af flink fredag.

Super arrangement, vejret var med os, og der kom mange.

Der var dog også enkelte, der ikke bor her.

Næste gang skal vi måske være mere klare ifht. sluttidspunkt.

Hvis relevant eventuelt bruge anledning som flink fredag til at reklamere for evt. arbejdsdage eller andet ifht. grundejerforeningen.

3. Status på velkomst/vinark

Boliger til salg p.t.: Skovgærdet 5, Aagærdet 50, Møllegærdet 19, Bakkegærdet 19 og 35.

Det ville være rart, om sælgere vil give bestyrelsen besked, når deres hus er solgt, så vi lettere sikrer velkomst af nye ejere.

Ved udleje og salg internt som ifm. skilsmisse bydes der ikke velkommen.

4. Diverse henvendelser om træer der evt. skal fældes eller beskæres

a. Dødt træ mellem Møllegærdet og Bakkegærdet.

Der tages kontakt til gartneren mhp. fældning.

b. Henvendelse fra Aagærdet ifht. ønske om beskæring af træ på det grønne areal pga. meget løvfald (se mail).

Som udgangspunkt ønsker vi at bevare de flotte enkeltstående træer. Men bestyrelsen vil tage kontakt til gartneren ifht. mulighed for en pæn beskæring

c. Henvendelse om væltet træ over cykelsti.?

Bjarne har beskåret det.

d. Henvendelse fra Lundgærdet ifht. ansvar for vedligeholdelse af og ønske om asfaltering af den anderledes belægning (se maildialog)

Det er grundejerforeningen ikke involveret i. Man kan tage kontakt til Kolding Kommune ifht. evt. ønske om asfaltering.

5. Status på opdatering af hjemmeside

Hjemmesiden er opdateret ifht. kontakt og at referater fra bestyrelsesmøder lægges på hjemmesiden.

Vi vil gerne have referater fra generalforsamling og bestyrelsesmøder ønskes skilt af. Og om muligt gerne, at referater fra bestyrelsesmøder lægges på som pdf-dokumenter, for at gøre det mere overskueligt.

6. Status ifht. grundejerforeninger og evt. grundskyld (Se maildialog)

Kommunen har meldt tilbage, at det ikke ser ud til at vi skal betale grundskyld.

7. Forældede oplysninger på Kolding Kommunes hjemmeside

<https://www.kolding.dk/borger/bolig-byggeri-og-flytning/ejer-og-andelsbolig/grundejerforeninger>

Opdatering er sendt til kommunen.

8. Samarbejde og opgaver med gartner

Ifht. kontrakt:

* Der er p.t. to gange fejning langs kanter af stierne. Engang forår og en gang efterår. Det drøftes med gartner, om fejning om efterår ifht. løvfald gør stierne glatte om efterår.

* De finder en løsning ifht. vedligeholdelse af hjørnet Skovgærdet og Mariesminde. Sanne snakker med gartneren.

9. Status på ansøgning til/tilskud fra Kolding Kommunes bydelspulje - forprojekt 'Vild med vilje' Næste skridt?

Vi har fået penge til et forprojekt.

Tanken er, at vi har nogle forslag, som vi kan tage med til næste generalforsamling mhp. om og hvad vi evt. skal søge tilskud til, hvis muligheden er der næste år.

Sanne har snakket med oplægsholderen til generalforsamling. Der er mulighed for at gå en tur rundt med hende inden hun udarbejder nogle forskellige forslag. Sanne laver en invitation til at gå med hende rundt mhp at komme med input inden hun udarbejder mulige forslag.

Invitationen sendes ud via hjemmesiden og Facebookopslag.

10. Ajourføring af vedtægter

<https://grundejerforeningen-mariesminde.dk/vedtaegter/>

Udkast til revideringer blev udarbejdet.

Bjarne spørger kommune ifht. § 18 og §19.

Forslag til reviderede vedtægter tages med til næste generalforsamling

11. Status regnskab

Regnskab gennemgået til dags dato.

12. Eventuelt

Intet.

13. Næste møder

Næste bestyrelsesmøde onsdag den 20. november 2024 kl. 19:30 hos Birgitte.

Dato for næste generalforsamling onsdag den 26. februar 2025 kl. 19:00 om muligt på Den

Gyldne Hane som sidst. Sanne reserverer hos den Gyldne Hane.

Punkter til næste bestyrelsesmøde:

- Velkommen til Jan
- Forprojekt 'Vild med Vilje'
- Dagsorden og emne til oplæg til generalforsamling
- Status regnskab
- Status solgte boliger og nye boliger til salg