

Gør livet nemmere!  
Tilmeld din kontingentbetaling  
til betalingservice  
*Lettere for dig — billigere for Grønnehave*

Find os på  
**Facebook**

Tilmeld dig nyhedsbrevet  
[nyhedsbrev@groennehave.dk](mailto:nyhedsbrev@groennehave.dk)

# Grønnehave Nyt

Februar 2026

56. årgang - nr. 1

*Der indkaldes hermed til den ordinære generalforsamling i G/F Grønnehave.*

**Onsdag den 25. marts 2026 kl. 18**

*i Pilegårdsskolens festsal*

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens og bestyrelsens beretning for 2025
3. Indkomne forslag
4. Regnskab

- a) Aflæggelse af regnskab for 2025
- b) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent mv. for 2026

*Bestyrelsen foreslår at:*

- Kontingentet for 2025 fastsættes til kr. 1000
- Gebyr for udsendelse af FI-kort fastsættes til kr. 50
- Gebyr for nybyg og totalreovering fastsættes til kr. 10.000

## 5. Valg af bestyrelse

- a. Valg af næstformand (*Hans modtager genvalg*)
- b) Valg af kasserer (*Søren er flyttet—modtager ikke genvalg*)
- c) Valg af bestyrelsessuppleanter

## 6. Valg af revisor

- a) Valg af revisor (*Martin er på valg*)
- b) Valg af revisorsuppleant

## 7. Eventuelt.

**Bemærk !  
Mødet starter kl.  
18**

Efter **generalforsamlingen serveres der lidt at spise**. For at vi kan se, hvor mange vi skal bestille til, bedes I besvare nederste slip (senest 18 marts) til:

Helge Dybdahl, Ingstrup Alle 23B, eller e-mail til [generalforsamling@groennehave.dk](mailto:generalforsamling@groennehave.dk)

## **Deltager i traktement efter generalforsamling**

Antal personer: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

## Formandens og bestyrelsens beretning for 2025

*Bestyrelsen byder velkommen til de 27 nye grund-  
ejere, der er flyttet til Grønnehave i 2025*

### Generalforsamlingen 2025

Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer var på valg, Helge blev genvalgt som formand medens Jørgen og Rasmus blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer. Mille, Rune og Nadja blev valgt som suppleanter

Formand:	Helge Dybdahl
Næstformand	Hans Kofoed
Kasserer:	Søren S. Møller
Bestyr. Medlem	Jørgen Sommer
Bestyr. Medlem	Rasmus Jørgensen
Suppleanter	Mille Tørnqvist
Suppleanter	Rune Drewsen og Nadja Budtz

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 6 bestyrelsesmøder og en række arbejds møder i udvalgene.

### Året i grundejerforeningen

#### Veje/fortove

Der er blevet udført reparationer på veje og fortove. Præstefælledvej er blevet repareret i større helheder for omkring 90.000 kr

Andre huller er blevet nødrepareret. Fortovsfliser er blevet udskiftet eller omlagt.

Der repareres løbende huller på Præstefælledvej, men en grundlæggende renovering med ny asfaltbelægning af Præstefælledvej venter til fjernvarmen er gravet ned.

Der spares, efter beslutning på Generalforsamlingen i 2022, op til renovering af Præstefælledvej.

Det anslås at udgiften til renovering vil være omkring 1 million kr. når renoveringen kan gå i gang. Vejhjørner er udsatte og på sigt, når der er økonomi til det, er det meningen at forstærke hjørner på

samme måde som ved hjørnet Præstefælledvej/Jerslev Alle.

#### Parkering

Det henstilles at der parkeres på egen grund. Hvis der parkeres på vejen er det for alm. personbiler tilladt at parkere med hjul på asfaltborten ved fortov.

**Det er IKKE tilladt at parkere på fliserne.**

#### Overkørsler

Ved flytning af overkørsel skal kantsten nedsænkes, fortovet skal etableres med kørebanelfliser og borten skal asfalteres.

Samtidig skal den gamle overkørsel nedlægges.

Der mangler stadig færdiggøring enkelte overkørsler. Kommunen syner for overkørsler i foråret 2026 og udsteder formentlig påbud til dem der mangler.

#### Nybyggeri

Der er igangsat 3 nybyggerier i 2025. Som bestemt af generalforsamlingen er ejerne af de to byggerier opkrævet det ekstraordinære bidrag for nybyggerier.

Skader, der er forvoldt på fortov og vej ved nybyggeri/ombygning, skal udbedres af grundejer selv.

Fortov skal reetableres umiddelbart efter byggeriet er færdigt.

Ligeledes skal indkørsler der flyttes etableres efter forskrifterne.

#### Grønnehaves område

Bestyrelsen arbejder videre med, hvordan det kan sikres at Grønnehave vedbliver med at være en grøn forening

**20 % rabat hos Flügger - kun i prof butikker**

Oplys konto nr. **64 56 34**

**Flügger**  
Andelen

#### Tilmelding til betalingservice

PBS-NR.: 05662095

DEBITOR-GPR-NR: 00001

Kundenummer: \_\_\_\_\_

(fås ved mail til: [kasserer@groennehave.dk](mailto:kasserer@groennehave.dk))

## Formandens og bestyrelsens beretning for 2025

### Vandafledning /regnvand

En del brønde i vejene leder ikke regnvandet væk. Vi har fået undersøgt men ikke repareret flere brønde, der ikke trækker.

Vi har i 2025 fået repareret vandafledningen fra 1 brønd der dermed åbnede for afledning fra flere andre brønde, da rør i fortov blev åbne for gennemstrømning.

Reparationen var sat til at koste 45.000 kr. men kom til at koste 75.000 kr. i stedet.

Der er mange brønde, der skal repareres og formentlig mange meter drænrør, der i de kommende år skal graves op og erstattes med nye rør.

Vi har ikke økonomisk formåen til at sætte en gennemgribende renovering i gang.

Men bliver nødt til at tage mindre områder ad gangen.

Økonomien i opgravning/udskiftning af drænrør er svær at styre, da der ofte må håndgraves i stedet for maskingraves.

Sandfangs brøndene (ristene i vejen) bliver en gang om året, i januar måned, renses af Wagnerlund Kloak Service, men det afhjælper ikke problemerne i alle brønde.

Det henstilles at alle grundejere renser ved kantsten på vejen, så ikke alt skidt løber ned i brønde og stopper disse.

G/F Grønnehave giver ikke tilladelse til at aflede overløbsvand fra private faskiner heller ikke afledning af overløbsvand da kapaciteten i drænrørene allerede har udfordringer med at klare afledning fra fortove og veje. Man skal sikre at man har vel fungerende faskiner på egen grund.

### Snerydning

Vi har, sammen med G/F Hjallerupvang, kontrakt med et snerydningsfirma, som ved snefald betales for at rydde vejbanen for sne.

Fortovet ryddes ikke og der saltes ikke på vej.

Der udføres snerydning på vejene ikke glatførebekæmpelse.

**Grundejer er selv ansvarlig for at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse på fortove!**

### Legepladsen

Legepladsen har i 25 været udsat for et omfattende

de hærværk der medførte en omkostningskrævende rensning.

Legepladsen ligger på kommunens grund og er stillet til rådighed for Grønnehave og Hjallerupvang.

Grønnehave står for vedligeholdelsen af legepladsen.

Græsset er blevet slået kontinuerligt.

Efter flere forsøg er faldunderlaget ved gynger nu udført på en forsvarlig måde i blød gummi.

Vi søger stadig muligheder for at holde ukrudtet nede på legepladsen.

Tårnby Forsyning har fra oktober måned opgravet det meste af boldbanen, reetablering forventes i foråret 2026.

### Arrangementer

Fastelavnsfesten blev i 2025 blev afholdt med stor deltagelse.

Loppemarked i august måned blev for andet år gennemført. Der var ikke tilslutning til sommergrill efter loppemarkedet.

### Information

Vi har nu, efter en stor indsats fra bestyrelsen, mailadresser på alle i foreningen, der har en mailadresse.

Foreningens medlemmer kan derved udover at blive orienteret på generalforsamlingen også orienteres digitalt.

Alle informationer er samlet på foreningens hjemmeside.

Der udsendes nyhedsbreve på mail, og der orienteres i foreningens Facebook gruppe.

Nogle få medlemmer (*der ikke har mail*) får efter ønske indkaldelsen til generalforsamlingen i den fysiske postkasse i stedet for digitalt.

### Rabatter

Flügger rabat - ved køb på Amager Landevej og i andre Flügger Proff butikker gives 20 % rabat.

Brug konto nr. **64 56 34**

der kan IKKE fås rabat ved online køb.

Wagnerlund Kloakservice giver 10 % rabat

**GRØN, GRØNNERE,  
GRØNNEHAVE**

### Målsætning om grønt naboskab

I G/F Grønnehave ønsker vi en forening, der fremstår imødekommende, venlig og tryk overfor beboere og gæster.

Vi ønsker, at foreningen har en grøn fremtoning, som samtidig hjælper til et øget fællesskab, trygt miljø at færdes i samt et bæredygtigt klima.

Vi ligger i et område, hvor grundvandet står højt.

Mere grønt kan øge regnvandsoptaget, minimere oversvømmede græsplæner og fliser og modvirke overbelastning af vores regnvandsafledning ved skyfald

I foreningen stræber vi efter:

- Et grønt, åbent og venligt udtryk af vores ejendomme ud mod vejen.
- At der så vidt muligt anvendes hæk eller anden beplantning mod vej.
- At hvis der ønskes hegn, holdes disse så vidt muligt lave eller placeres et stykke inde på grunden.
- At der beplantes på grunden

### Hvad skal gøres - ud for din grund:

- ⇒ **rens ved din kantsten** (så løber skidt ikke ned i brønde)
- ⇒ **Fjern ukrudt fra bort, fortov og vej**
- ⇒ Hvis sne fortov: **ryd sne på fortov og salt/grus på fortov**
- ⇒ Hvis sne vej: **glatførebekæmp med salt / grus på vej ud til midten**



### Snerydning

Du er forpligtiget til at rydde vej og fortov for sne, helt ud til midten af vejen foran dit hus.

Grønnehave har dog kontrakt med en snerydder, der rydder på vejene.

Men der saltes ikke!

Du skal selv rydde på fortovet og glatførebekæmpe fortov og vej.

### Dagsordenen pkt. 4.b

Bestyrelsen foreslår at:  
Kontingentet for 2025 fastsættes til kr. 1000  
Hvilket er en stigning på 150 kr.

Motivering:

- Det er nødvendigt gradvist at renovere hele afvandingssystemet. Det er meget dyrt!
- Det er fortsat nødvendigt at reparere større områder af Præstefælledvej— inden den totalrenoveres

## Regnskab 2025— budget 2026

	Budget 2025	Regnskab 2025	Budget 2026
<b>Indtægter</b>			
Kontingenter incl gebyr	379.000,00	378.990,00	448.600,00
Gebyr nybyg	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Refusion, sne og legeplads	8.000,00	7.952,50	8.000,00
Renteindtægter	5.600,00	2.611,69	2.500,00
Gebyrer fra mæglere	10.000,00	17.500,00	10.000,00
Gebyr restance	500,00	400,00	500,00
Ekstraordinære indtægter	0,00	20.235,00	0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>433.100,00</b>	<b>457.689,19</b>	<b>499.600,00</b>
<b>Udgifter</b>			
Møder og revision	6.000,00	5.600,00	6.000,00
Medlemsinformation	4.500,00	4.329,00	4.500,00
Medlemsadministration	15.500,00	13.075,71	15.500,00
Generalforsamling	8.000,00	5.452,30	8.000,00
Godtgørelse til bestyrelse	20.400,00	20.400,00	20.400,00
Repræsentation	1.000,00	318,00	1.000,00
Arrangementer - fastelavn mv	6.000,00	4.942,15	6.000,00
Legeplads	15.000,00	23.023,12	15.000,00
Snerydning	55.000,00	54.525,62	55.000,00
Vedligeholdelse - vej og vand	200.000,00	249.770,34	266.600,00
Afskrevne kontingenter	0,00	20,00	0,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>331.400,00</b>	<b>381.456,24</b>	<b>398.000,00</b>
<b>Resultat</b>			
Indtægter	433.100,00	457.689,19	499.600,00
Udgifter	331.400,00	381.456,24	398.000,00
<b>Resultat af drift</b>	<b>101.700,00</b>	<b>76.232,95</b>	<b>101.600,00</b>
Overført til opsparing	110.000,00	110.000,00	110.000,00
<b>Reduktion af driftskapital</b>	<b>-8.300,00</b>	<b>-33.767,05</b>	<b>-8.400,00</b>
	<b>Balance</b>		
<b>Aktiver</b>			
Kassebeholdning		0,00	
Opsparing/ AL-bank		697.213,97	
Drift / AL-bank		78.066,93	
Andre tilgodehavender		1.400,00	
Skyldige kontingenter		100,00	
<b>Aktiver i alt</b>		<b>776.780,90</b>	
<b>Passiver</b>			
Egenkapital primo 2024		700.547,95	
Overført årets resultat		76.232,95	
<b>Egenkapital ultimo 2024</b>		<b>776.780,90</b>	
Anden gæld		0,00	
<b>Passiver i alt</b>		<b>776.780,90</b>	