Gør livet nemmere!
Tilmeld din kontingentbetaling til betalingsservice
Lettere for dig — billigere for Grønnehave

Find os på Facebook

Tilmeld dig nyhedsbrevet
nyhedsbrev@groennehave.dk

Grønnehave Nyt

Februar 2025 55. årgang - nr. 1

Der indkaldes hermed til den ordinære generalforsamling i G/F Grønnehave.

Onsdag den 26. marts 2025 kl. 18

i Pilegårdsskolens festsal

Bemærk ! Mødet starter kl. 18

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens og bestyrelsens beretning for 2024
3. Indkomne forslag
4. Regnskab
   a) Aflæggelse af regnskab for 2024
   b) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2025

Bestyrelsen foreslår at:
- *Kontingentet for 2025 fastsættes til kr. 850*
- *Gebyr for nybyg og totalrenovering fastsættes uændret til kr. 10.000*
- *Gebyr for udsendelse af FI-kort fastsættes uændret til kr. 20*

5. Valg af bestyrelse
   a. Valg af formand *(Helge modtager genvalg)*
   b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (*Jørgen og Rasmus modtager genvalg)*
   c) Valg af bestyrelsessuppleanter
6. Valg af revisor
   a) Valg af revisor *(Poul Bo er på valg)*
   b) Valg af revisorsuppleant
7. Eventuelt.

*Efter **generalforsamlingen serveres der lidt at spise.** For at vi kan se, hvor mange vi skal bestille til, bedes I besvare nederste slip (senest 20. marts) til:*
*Helge Dybdahl, Ingstrup Alle 23B, eller e-mail til **generalforsamling@groennehave.dk***

Deltager i traktement efter generalforsamling

Antal personer: _____

Navn: _____ Adresse: _____

Formandens og bestyrelsens beretning for 2024

Bestyrelsen byder velkommen til de 14 nye grundejere, der er flyttet til Grønnehave i 2024

Generalforsamlingen 2024

Næstformanden og kasserer var på valg.
Hans Kofoed blev nyvalgt som næstformand medens Søren Møller blev genvalgt som kasserer.
Jesper Kühl trak sig efter 12 år som suppleant.
Mille, Rune og Nadja blev valgt som suppleanter .

Formand:	Helge Dybdahl
Næstformand	Hans Kofoed
Kasserer:	Søren S. Møller
Bestyr. Medlem	Jørgen Sommer
Bestyr. Medlem	Rasmus Jørgensen
Suppleanter	Mille Tørnqvist
Suppleanter	Rune Drewsen og Nadja Budtz

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 5 bestyrelsesmøder og har afholdt en række arbejdsmøder i udvalgene.

Året i grundejerforeningen

Veje/fortove
Der er blevet udført reparationer på veje og fortove.
Præstefælledvej er blevet repareret i større helheder til en pris af 87.000 kr.
Andre huller er blevet nødrepareret. Færre fortovsfliser end normalt er i år blevet udskiftet eller omlagt.
Der repareres løbende huller på Præstefælledvej, men en grundlæggende renovering med ny asfaltbelægning af Præstefælledvej venter til fjernvarmen er gravet ned.
Der spares, efter beslutning på Generalforsamlingen i 2022, op til renovering af Præstefælledvej. Bestyrelsen har undersøgt om opsparingen på 110.000 kr. om året er nok til at få totalrenoveret vejen efter at der er gravet fjernvarme ned.
Ifølge overslag fra asfaltfirma forventes renoveringen at koste 850.000 i dagens priser. Det anslås at udgiften vil være steget til omkring 1 million kr. når renoveringen (i 26-27?) kan gå i gang.
Vejhjørner er udsatte og på sigt, når der er økonomi til det, er det meningen at forstærke hjørner på samme måde som ved hjørnet Præstefælledvej/ Jerslev Alle.

Overkørsler
Kommunen har i år anmodet 12 grundejere om at etablere overkørsel ud for grunden efter reglerne.
Ved flytning af overkørsel skal kantsten nedsænkes, fortovet skal etableres med kørebanefliser og borten skal asfalteres.
Samtidig skal den gamle overkørsel nedlægges.
De fleste af de kommunens henstillinger er blevet fulgt. Kommunen syner overkørsler igen i 2025.

Nybyggeri
Der er igangsat 2 nybyggerier i 2024. Som bestemt af generalforsamlingen er ejerne af de to byggerier opkrævet det ekstraordinære bidrag for nybyggerier.
Skader, der er forvoldt på fortov og vej ved nybyggeri/ombygning, skal udbedres af grundejer selv.
Fortov skal reetableres umiddelbart efter byggeriet er færdigt.
Ligeledes skal indkørsler der flyttes etableres efter forskrifterne.

Grønnehaves område
Bestyrelsen arbejder videre med, hvordan det kan sikres at Grønnehave vedbliver med at være en grøn forening.

20 % rabat hos Flügger prof butikker samt online
Oplys konto nr. 64 56 34


Tilmelding til betalingsservice
PBS-NR.: 05662095
DEBITOR-GPR-NR: 00001
Kundenummer: _____
(fås ved mail til: kasserer@groennehave.dk)

Formandens og bestyrelsens beretning for 2024

Vandafledning /regnvand
En del brønde i vejene leder ikke regnvandet væk. Vi har fået undersøgt flere brønde, der ikke trækker. Vi måtte konstatere, at der ikke var penge nok i budgettet til at reparere brønde og vandafledning i 2024.
Der er mange brønde, der skal repareres og formentlig mange meter drænrør, der i de kommende år skal graves op og erstattes med nye rør.
Vi har i øjeblikket tilbud liggende på omkring 80.000 kr., det koster i runde tal 25.000 kr. pr brønd samt yderligere 3.000 kr. for hver meter drænrør i fortovet, der skal graves op og erstattes med nye rør.
Sandfangs brøndene (ristene i vejen) bliver en gang om året, i januar måned, renset af Wagnerlund Kloak Service, men det afhjælper ikke problemerne i alle brønde.
Det henstilles at alle grundejere renser ved kantsten på vejen, så ikke alt skidt løber ned i brønde og stopper disse.
G/F Grønnehave giver ikke tilladelse til at aflede overløbsvand fra private faskiner heller ikke afledning af overløbsvand da kapaciteten i drænrørene allerede har udfordringer med at klare afledning fra fortove og veje. Man skal sikre at man har velfungerende faskiner på egen grund.
- Hvis/når budgettet vedtages vil vi straks gå i gang med reparationer af dræn .

Snerydning

Vi har fortsat, sammen med G/F Hjallerupvang, kontrakt med et snerydningsfirma, som ved snefald betales for at rydde vejbanen for sne.
Fortovet ryddes ikke og der saltes ikke på vej.
Der udføres snerydning på vejene ikke glatførebekæmpelse.
Vi har en billig kontrakt på fejning af vejene.
På opfordring fra generalforsamlingen i 2024 har bestyrelsen undersøgt, hvad det ville koste at glatførebekæmpe.
Vor eksisterende entreprenør er bedt om at lave et tilbud på saltning udover den eksisterende fejning.
Han vil dog ikke give tilbud, da han vurderer, at det vil blive for dyrt at skulle garantere saltning af vejene.
En anden udbyder ville heller ikke have en sådan opgave.
Bestyrelsens konklusion:
Hvis der kan findes en entreprenør til at udføre opgaven, vil det blive meget dyrt, ødelægge asfalten og stadig være ineffektivt de steder, hvor der er parkeret biler.
Bestyrelsen vil vi ikke på baggrund of ovenstående gå videre med at få saltning med i snerydningsaftalen.
Aftalen vil fortsat alene indeholde rydning af vejene.

Legepladsen
Professionelle har sprøjtet arealet mod ukrudt. En måned efter sprøjtningen voksede ukrudtet livligt igen. Så den løsning bruges ikke mere. Vi søger stadig muligheder for at holde ukrudtet nede på legepladsen.
Legepladsen ligger på kommunens grund og er stillet til rådighed for Grønnehave og Hjallerupvang.
Grønnehave står for vedligeholdelsen af legepladsen.
Græsset er blevet slået kontinuerligt , en bænk er blevet låst fast så den ikke kan flyttes væk fra legepladsen .
Indkøb af et nyt vippedyr udsat til 2025.
Vi søger fortsat efter en løsning på at "hegne" faldunderlaget under gynger ind.

Arrangementer
Fastelavnsfesten blev i 2024 blev afholdt med stor deltagelse.
Første forsøg på at genetablere traditionen med et loppemarked og efterfølgende sommergrill i august måned blev gennemført og vil blive afholdt igen i 2025.

Information
Foreningens medlemmer orienteres på generalforsamlingen og derudover digitalt.
Alle informationer er samlet på foreningens hjemmeside.
Der udsendes nyhedsbreve på mail, og der orienteres i foreningens Facebook gruppe.
Nogle få medlemmer får efter ønske indkaldelsen til generalforsamlingen i den fysiske postkasse.

GRØN, GRØNNERE, GRØNNEHAVE

Målsætning om grønt naboskab

I G/F Grønnehave ønsker vi en forening, der fremstår imødekommende, venlig og tryg overfor beboere og gæster.
Vi ønsker, at foreningen har en grøn fremtoning, som samtidig hjælper til et øget fællesskab, trygt miljø at færdes i samt et bæredygtigt klima.
Vi ligger i et område, hvor grundvandet står højt.
Mere grønt kan øge regnvandsoptaget, minimere oversvømmede græsplæner og fliser og modvirke overbelastning af vores regnvandsafledning ved skyfald

I foreningen stræber vi efter:
• Et grønt, åbent og venligt udtryk af vores ejendomme ud mod vejen.
• At der så vidt muligt anvendes hæk eller anden beplantning mod vej.
• At hvis der ønskes hegn, holdes disse så vidt muligt lave eller placeres et stykke inde på grunden.
• At der beplantes på grunden

Hvad skal gøres - ud for din grund:

⇒ **rens ved din kantsten** *(så løber skidt ikke ned i brønde)*
⇒ **Fjern ukrudt fra bort, fortov og vej**
⇒ Hvis sne: **ryd sne på fortov og salt/grus på fortov**
⇒ Hvis sne: **salt / grus på vej ud til midten**



Snerydning

Du er forpligtiget til at rydde vej og fortov for sne , helt ud til midten af vejen foran dit hus.

Grønnehave har dog kontrakt med en snerydder, der rydder på vejene.
Men der saltes ikke!

Du skal selv rydde på fortovet og glatførebekæmpe fortov og vej.

Dagsordenen pkt. 4.b

Bestyrelsen foreslår at:
Kontingentet for 2025 fastsættes til kr. 850
Hvilket er en stigning på 100 kr.

Motivering:
- Det er fortsat nødvendigt at reparere større områder af Præstefælledvej
- Det er nødvendigt at påbegynde en renovering af afvandingssystemet.
- Første års renovering af afvandingssystemet tænkes at være en prøve på hvor omfattende problemet er og hvad det kan komme til at koste.

Regnskab 2024— budget 2025

	Budget 2024	Regnskab 2024	Budget 2025
Indtægter			
Kontingenter incl gebyr	333.000,00	334.660,00	379.000,00
Gebyr nybyg	30.000,00	20.000,00	30.000,00
Refusion, sne og legeplads	8.000,00	7.952,50	8.000,00
Renteindtægter	5.600,00	6.129,35	5.600,00
Gebyrer fra mæglere	10.000,00	15.400,00	10.000,00
Gebyr restance	0,00	800,00	500,00
Indtægter i alt	**386.600,00**	**384.941,85**	**433.100,00**
Udgifter			
Møder og revision	6.000,00	4.900,00	6.000,00
Medlemsinformation	4.500,00	4.889,00	4.500,00
Medlemsadministration	10.650,00	13.382,22	15.500,00
Generalforsamling	8.000,00	6.748,60	8.000,00
Godtgørelse til bestyrelse	20.400,00	20.400,00	20.400,00
Repræsentation	1.000,00	0,00	1.000,00
Arrangementer - fastelavn mv	6.000,00	3.778,03	6.000,00
Legeplads	15.000,00	5.463,91	15.000,00
Snerydning	55.000,00	54.525,62	55.000,00
Vedligeholdelse - vej og vand	117.000,00	132.586,25	200.000,00
Afskrevne kontingenter	0,00	40,00	0,00
Udgifter i alt	**243.550,00**	**246.713,63**	**331.400,00**
Resultat			
Indtægter	386.600,00	384.941,85	433.100,00
Udgifter	243.550,00	246.713,63	331.400,00
Resultat af drift	**143.050,00**	**138.228,22**	**101.700,00**
Overført til opsparing	110.000,00	110.000,00	110.000,00
Resultat efter opsparing	**33.050,00**	**28.228,22**	**-8.300,00**
	Balance		
Aktiver			
Kassebeholdning		0,00	
Opsparing/ AL-bank		584.559,63	
Drift / AL-bank		126.798,32	
Andre tilgodehavender		1.400,00	
Skyldige kontingenter		2.490,00	
Aktiver i alt		**715.247,95**	
Passiver			
Egenkapital primo 2024		562.319,73	
Overført årets resultat		138.228,22	
Egenkapital ultimo 2024		**700.547,95**	
Anden gæld		14.700,00	
Passiver i alt		**715.247,95**	