

# Generalforsamling i G/F Grønnehave - tirsdag den 19. marts 2024

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens og bestyrelsens beretning for 2023
3. Indkomne forslag—(målsætning om grønt Grønnehave)
4. Regnskab
  - a. Aflæggelse af regnskab for 2023
  - b. Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2024
  - c. Bestyrelsen foreslår at:
    - i. Kontingentet for 2024 fastsættes uændret til kr. 750
    - ii. Gebyr for nybyg og totalreovering fastsættes uændret til kr. 10.000
    - iii. Der indføres et gebyr for udsendelse af FI-kort på kr. 20
5. Valg af bestyrelse
  - a. Valg af næstformand (Lena er på valg)
  - b. Valg af kasserer (Søren er på valg)
  - c. Valg af bestyrelsessuppleanter
6. Valg af revisor
  - a. Valg af revisor (Martin er på valg)
  - b. Valg af revisorsuppleant
7. Eventuelt.

Til stede: **38 stemmeberettigede var mødt op.**

Dirigent:



John G. Hansen

Referent:



Nadja Liv Budtz

## Mødereferat

### 1. Valg af dirigent

- a. John G. Hansen blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og punkter på dagsorden er overholdt.

### 2. Formandens og bestyrelsens beretning for 2023

- a. Skriftlig beretning var udsendt sammen med indkaldelsen. Der var Ingen bemærkninger til beretningen.
- b. Formandens mundtlige beretning:
  - i. På hjemmesiden weblager.dk kan man søge på sin adresse og se oversigt over de dokumenter som ligger hos Tårnby kommune.
  - ii. Der har været udfordringer med reparation Præstefælledvej. Den skal graves op når der skal fjernvarme ind, så det kan ikke betale sig at gøre det store på nuværende tidspunkt. Der bliver løbende repareret huller.
  - iii. Legepladsen skulle luges for ukrudt og der dukkede 2 beboere op fra grundejerforeningen. Det var ikke nok, så efterfølgende har kommunen brændt ukrudt af, det holdt ikke længe, så vores brolægger har fjernet ukrudt med maskiner. Der er lagt nyt faldunderlag af gummi under gyngerne.
  - iv. Bebyggelsesprocenten er stadig 25 %. Hvis der skal bygges mere end det, skal man søge om tilladelse til Tårnby Kommune.
  - v. Der har ikke været nogen i foreningen der skulle betale 10.000 i forbindelse med Nybyggeri eller totalrenovering.
  - vi. Spørgsmål:
    1. Hvordan er status med overkørsler/kantstene?
      - a. De der mangler korrekt etablering har fået henstilling fra kommunen og grundejerforeningen.
    2. Kan man lægge astfalt ned på vejen i forlængelse af kantsten i stedet?
      - a. Nej det er ikke lovligt. Det er kantstenen der skal sænkes.
    3. Kan man have mere end 1 opkørsel ved et parcel, f.eks. hjørnegrund?
      - a. Nej. Det er 1 stk. Pr. Parcel.

**Den skriftlige og mundtlige beretning blev godkendt.**

### 3. Indkomne forslag—(målsætning om grønt naboskab i Grønnehave)

#### Motivering

Det foreslås, at der vedtages en målsætning om et grønt naboskab for foreningen.

Vi har store udfordringer med regnvand i haverne, mere beplantning kan være med til at minimere problemet.

Det samlede udtryk af villavejen giver et villaområde sin særlige karakter, og her spiller bæltet, hvor villahaven møder vejarealet, en særlig rolle.

Et grønnere bælte bidrager til foreningens grønne udtryk.

Et grønnere bælte kan skabe et bedre udsyn, når vi bevæger os rundt i området, og derved skabe større tryghed.

Indretningen af den enkelte villaparcels hviler på ejerens eget valg.

Målsætningen er udtryk for den holdning, som foreningen har.

Målsætningen er ikke bindende for de enkelte medlemmer, og det er ikke påbudt at følge den.

Målsætningen skal tages som en tilkendegivelse af, hvorledes foreningens medlemmer gerne ser, at Grønnehave udvikler sig.

#### Målsætning om grønt naboskab

I G/F Grønnehave ønsker vi en forening, der fremstår imødekommende, venlig og tryk overfor beboere og gæster.

Vi ønsker, at foreningen har en grøn fremtoning, som samtidig hjælper til et øget fællesskab, trygt miljø at færdes i samt et bæredygtigt klima.

Vi ligger i et område, hvor grundvandet står højt.

Mere grønt kan øge regnvandsoptaget, minimere oversvømmede græsplæner og fliser og modvirke overbelastning af vores regnvandsafledning ved skyfald

#### I foreningen stræber vi efter:

- Et grønt, åbent og venligt udtryk af vores ejendomme ud mod vejen.
- At der så vidt muligt anvendes hæk eller anden beplantning mod vej.
- At hvis der ønskes hegn, holdes disse så vidt muligt lave eller placeres et stykke inde på grunden.
- At der beplantes på grunden

Efter debat blev målsætningen om grønt naboskab i G/F Grønnehave vedtaget.

#### 4. Regnskab

##### a. Aflæggelse af regnskab for 2023

- i. Revisorerne har godkendt regnskabet
- ii. Spørgsmål til driftkontoen:
  1. Det ser ud til at der er 12.000 for meget.
    - a. Der var tilgodehavende fra sidste år på 9.000 og der er forskydninger i skyldige kontingenter.
    - b. Der er indbetalt 2950 kr. grundet at nogle medlemmer og en ejendomsmægler har indbetalt 2 gange.
  2. Hvorfor er udgifterne til grønnehavenyt ikke lavere når nyhedsbrevet ikke længere bliver sendt ud i papirform?
    - a. Udgifterne i regnskabet er for 2023, i 2024 bliver udgifterne væsentlig mindre.

Regnskabet blev godkendt.

##### b. Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2024

- i. Der forventes refusion fra Hjallerupvang. De betaler til snerydning og vedligehold af legepladsen.
- ii. Der forventes større indtægter end sidste år.
- iii. Der kommer stigende gebyr og renter
- iv. Snerydning forbliver som sidste år
- v. Overskud på 143.000
  1. Spørgsmål:
    - a. Medlems økonomiadministration, hvorfor falder den?
      - i. Primært fordi systemet er skiftet ud.
    - b. Snerydning har i forsøgt at indhente andre tilbud?
      - i. Nej
    - c. Hvad får vi ud af snerydningen?
      - i. Vi får det vi betaler for. Der bliver fejlet, men ikke saltet.
    - d. Der bør nok ikke stå snerydning, men snarere snefejnning.  
Bestyrelsen undersøger hvad det koster at få fejlet OG saltet/gruset veje.
    - e. Oplysning fra tidligere kasserer: Man behøver ikke at fræse Præstefælledvej ved totalreovering, der kan godt lægges et ekstra slidlag på uden.
    - f. Bliver der sparet nok op til at lave Præstefælledvej?

- i. Bestyrelsen mener at det er tilstrækkeligt, men vil igen undersøge om opsparingen er tilstrækkelig.
- c. Bestyrelsen foreslår til budgettet at:
  - i. Kontingentet for 2024 fastsættes uændret til kr. 750
  - ii. Gebyr for nybyg og totalrenovering fastsættes uændret til kr. 10.000
  - iii. Der indføres et gebyr for udsendelse af FI-kort på kr. 20
    1. Årsagen til gebyr på 20 kr. er at portoer er steget betragteligt.
      - a. Kunne man modtage regningen på mail fra Economics i stedet?
        - i. Det undersøges nærmere, men det vil være svært at nå alle på denne måde, da det lige netop er mange af modtagerne af F1 opkrævninger, som vi mangler mailadresser på.

#### **Kontingent og gebyr forslag samt budgettet blev godkendt**

#### **5. Valg af bestyrelse**

##### **a. Valg af næstformand**

- i. Hans Kofoed blev nyvalgt

##### **b. Valg af kasserer**

- i. Søren Møller blev genvalgt.

##### **c. Valg af bestyrelsessuppleanter**

- i. Mille Tørnqvist, Rune Drewsen og Nadja Budtz blev genvalgt.

#### **6. Valg af revisor**

##### **a. Valg af revisor**

- i. Martin Dybdal blev genvalgt

##### **b. Valg af revisorsuppleant**

- i. Boe Andersen blev genvalgt.

#### **7. Eventuelt.**

- a. Der blev fremført et ønske om, at alle kunne høre ved fremtidige generalforsamlinger.

Bestyrelsen skal sørge for at der skal anvendes headset og håndholdte mikrofoner ved fremtidige generalforsamlinger, samt at alle skal rejse sig op ved indlæg.

- b. Generalforsamlingen afsluttedes med et traktement.

