

Gør livet nemmere!
Tilmeld din kontingentbetaling
til betalingservice
Lettere for dig — billigere for Grønnehave

Find os på
Facebook

Tilmeld dig nyhedsbrevet
nyhedsbrev@groennehave.dk

Grønnehave Nyt

Februar 2024

54. årgang - nr. 1

Der indkaldes hermed til den ordinære generalforsamling i G/F Grønnehave.

Tirsdag den 19. marts 2024 kl 18

i Pilegårdsskolens festsal

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens og bestyrelsens beretning for 2023
3. Indkomne forslag—(målsætning om grønt Grønnehave)
4. Regnskab
 - a) Aflæggelse af regnskab for 2023
 - b) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2024

**Bemærk !
Mødet starter kl.
18**

Bestyrelsen foreslår at:

- Kontingentet for 2024 fastsættes uændret til kr. 750
- Gebyr for nybyg og totalreovering fastsættes uændret til kr. 10.000
- Der indføres et gebyr for udsendelse af FI-kort på kr. 20

5. Valg af bestyrelse
 - a. Valg af næstformand (*Lena er på valg*)
 - b) Valg af kasserer (*Søren er på valg*)
 - c) Valg af bestyrelsessuppleanter
6. Valg af revisor
 - a) Valg af revisor (*Martin er på valg*)
 - b) Valg af revisorsuppleant
7. Eventuelt.

Efter **generalforsamlingen serveres der lidt at spise**. For at vi kan se, hvor mange vi skal bestille til, bedes I besvare nederste slip til:

Helge Dybdahl, Ingstrup Alle 23B, eller e-mail til generalforsamling@groennehave.dk

Deltager i traktement efter generalforsamling

Antal personer: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Formandens og bestyrelsens beretning for 2023

*Bestyrelsen byder velkommen til de 22 nye grund-
ejere, der er flyttet til Grønnehave i 2023*

Generalforsamlingen 2023

Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer var på valg. Helge blev genvalgt som formand medens Jørgen og Rasmus blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer. Alle 4 suppleanter blev valgt igen.

Formand:	Helge Dybdahl
Næstformand	Lena Frydensberg-Holm
Kasserer:	Søren S. Møller
Bestyr. Medlem	Jørgen Sommer
Bestyr. Medlem	Rasmus Jørgensen
Suppleanter	Jesper Kühn og Mille Tørnqvist
Suppleanter	Rune Drewsen og Nadja Budtz

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt bestyrelsesmøder og arbejdsmøder i et fornødent omfang.

Året i grundejerforeningen

Vedtægten

Vedtægten for G/F Grønnehave blev i 2023 revideret.

Der blev vedtaget ændringer i § 4, 5, 6, 12, 15 og ny §16.

Veje/fortove

Der er blevet udført nødvendige reparationer på veje og fortove, væsentlig mere end i 2022 da vi har afventet færdiggørelsen af nybyggerier. Fortovsfliser er blevet udskiftet eller blevet omlagt.

På et af hjørnerne ved Jerslev Alle / Præstefælledvej er der som forsøg etableret et nyt lastbilsikret hjørne. Her er hjørnet støbt i beton og fliser er udskiftet med chaussesten.

De foreløbige erfaringer viser at det hjælper. Det

overvejes derfor at gå videre med renovering af andre vejhjørner.

Der repareres løbende huller på Præstefælledvej, men en grundlæggende renovering med ny asfaltbelægning af Præstefælledvej venter til fjernvarmen er gravet ned.

Der spares, efter beslutning på generalforsamlingen i 2022, op til renovering af Præstefælledvej.

Nybyggeri

Der er indført et ekstraordinært bidrag til Grønnehave ved nybyggeri. Bidraget er af generalforsamlingen pt. fastlagt til at være på 10.000 kr.

Der er ikke igangsat nybyggerier efter april 2023, men før denne dato blev mange nye huse påbegyndt.

Skader, der er forvoldt på fortov og vej ved nybyggeri/ombygning, skal udbedres af grundejer selv. Fortov skal reetableres umiddelbart efter byggeriet er færdigt.

Ligeledes skal indkørsler der flyttet etableres efter forskrifterne.

Grundejerforeningen syner vej og fortov ud for nybyggerier og flyttede indkørsler, det er normalt ikke nødvendigt at erindre om reglerne.

Men i 2023 har det været nødvendigt at huske nogle husejere på at få udbedret skader på fortove.

En opfordring der er blevet fulgt i 3 ud af 4 tilfælde. Det har indtil nu ikke vist sig muligt at få indført en begrænsning af størrelsen af lastbiler på vores veje.

Grønnehaves område

Bestyrelsen arbejder videre med hvordan det kan sikres, at Grønnehave vedbliver med at være en grøn forening.

20 % rabat hos Flügger prof butikker samt online

Oplys konto nr. **64 56 34** (online rabatkoden: **FA645634**)

Flügger
Andelen

Tilmelding til betalingservice

PBS-NR.: 05662095

DEBITOR-GPR-NR: 00001

Kundenummer: _____

(fås ved mail til: kasserer@groennehave.dk)

Formandens og bestyrelsens beretning for 2023

Vandafledning - regnvand

Nogle sandfangs brønde er blevet suget en ekstra gang i 2023.

Det har dog ikke forbedret deres sugsevne. Der vil derfor være nogle brønde der skal repareres i de kommende år.

Sandfangs brønde (*ristene i vejen*) bliver en gang om året rensat af Wagnerlund Kloak Service.

Rensning foregår i januar måned.

G/F Grønnehave giver ikke tilladelse til at aflede overløbsvand fra private faskiner til vores dræn i fortove.

Snerydning

Efter debat ved generalforsamlingen i 2022 konkluderede bestyrelsen at vores kontrakt med snerydningsfirmaet skal fortsætte.

Vi har derfor fortsat, sammen med G/F Hjallerupvang, kontrakt med et snerydningsfirma, som ved snefald betales for at rydde vejbanen for sne.

Fortovet ryddes ikke og der saltes ikke på vej.

Legepladsen

Et nyt stabilt metalnet er sat op på legeborgen.

Gummi faldunderlag er etableret under gynger.

Dette for at kunne opfylde et krav til legepladsen om sikkerhed.

Ukrudtet på pladsen er først forsøgt fjernet ved et medlemsarrangement. Da der kun mødte 2 op til arrangementet, måtte vi derefter sætte professionelle til at fjerne ukrudt.

Legepladsen ligger på kommunens grund og er stillet til rådighed for Grønnehave og Hjallerupvang. Grønnehave står for vedligeholdelsen af legepladsen.

Græsset på boldbanen er blevet slået kontinuerligt.

Arrangementer

Fastelavnsfesten blev i 2023 blev afholdt med sædvanlig stor deltagelse.

Rabatter

Flügger på Amager Landevej giver 20 % rabat ved anvendelse af konto nr. 64 56 34

Wagnerlund KloakService giver 10 % rabat

Information

Den fysiske udgave af Grønnehave Nyt udkom for sidste gang i oktober 2023.

Fremover udkommer den digitalt.

Nyhedsbreve er blevet udsendt ved behov og hjemmesiden er opdateret med det seneste nyt.

Helge Dybdahl
formand

Dagsordenen pkt. 4.b

I forbindelse med ændring af postloven stiger portoens betydeligt i 2024.

Betalingservice har i den forbindelse hævet prisen for udsendelse af FI-kort, og det er nu væsentlig dyrere at opkræve kontingent via FI-kort end via betalingservice.

Bestyrelsen foreslår derfor, at der indføres et særskilt gebyr på kr. 20,00 for udsendelse af kontingentopkrævning med brev.

Der er ca. 110 medlemmer, som modtager kontingentopkrævningen med brev, mens ca. 330 medlemmer betaler over betalingservice.



Snerydning

Du er forpligtiget til at rydde vej og fortov for sne, helt ud til midten af vejen foran dit hus.

Grønnehave har dog kontrakt med en snerydder, der rydder på vejene. Men der saltes ikke!

Du skal selv rydde på fortovet.



Dagsordenen pkt. 3

Følgende målsætning med tilhørende motivering foreslås for G/F Grønnehave

Grønt naboskab

Motivering

Det foreslås, at der vedtages en målsætning om et grønt naboskab for foreningen.

Vi har store udfordringer med regnvand i haverne, mere beplantning kan være med til at minimere problemet.

Det samlede udtryk af villavejen giver et villaområde sin særlige karakter, og her spiller bæltet, hvor villahaven møder vejarealet, en særlig rolle.

Et grønnere bælte bidrager til foreningens grønne udtryk.

Et grønnere bælte kan skabe et bedre udsyn, når vi bevæger os rundt i området, og derved skabe større tryghed.

Indretningen af den enkelte villaparcels hviler på ejerens eget valg.

Målsætningen er udtryk for den holdning, som foreningen har.

Målsætningen er ikke bindende for de enkelte medlemmer, og det er ikke påbudt at følge den.

Målsætningen skal tages som en tilkendegivelse af, hvorledes foreningens medlemmer gerne ser, at Grønnehave udvikler sig.

Målsætning om grønt naboskab

I G/F Grønnehave ønsker vi en forening, der fremstår imødekommende, venlig og tryk overfor beboere og gæster.

Vi ønsker, at foreningen har en grøn fremtoning, som samtidig hjælper til et øget fællesskab, trygt miljø og færdes i samt et bæredygtigt klima.

Vi ligger i et område, hvor grundvandet står højt.

Mere grønt kan øge regnvandsoptaget, minimere oversvømmede græsplæner og fliser og modvirke overbelastning af vores regnvandsafledning ved skyfald

I foreningen stræber vi efter:

- Et grønt, åbent og venligt udtryk af vores ejendomme ud mod vejen.
- At der så vidt muligt anvendes hæk eller anden beplantning mod vej.
- At hvis der ønskes hegn, holdes disse så vidt muligt lave eller placeres et stykke inde på grunden.
- At der beplantes på grunden

Regnskab 2023 — budget 2024

	Budget 2023	Regnskab 2023	Budget 2024
Indtægter			
Kontingenter	333.000,00	331.900,00	333.000,00
Gebyr nybyg		0,00	30.000,00
Refusion, snerydning	5.500,00	5.452,56	5.500,00
Renteindtægter		344,86	5.600,00
Gebyrer fra mæglere	10.500,00	12.900,00	10.000,00
Refusion, legeplads	1.000,00	1.000,00	2.500,00
Indtægter i alt	350.000,00	351.597,42	386.600,00
Udgifter			
Revision	600,00	600,00	600,00
Møder	4.800,00	4.800,00	5.400,00
Info, Grøn. Nyt og web	12.000,00	17.074,26	4.500,00
Kontorartikler	1.000,00	0,00	1.000,00
Generalforsamling	8.000,00	4.626,64	8.000,00
Gebyrer og renter	7.500,00	649,32	4.650,00
Repræsentation	1.000,00	0,00	1.000,00
Medlems- og økonomisadm.	9.000,00	10.224,13	5.000,00
Godtgørelse til bestyrelse	20.400,00	20.400,00	20.400,00
Arrangement/Fastelavnsfest	6.000,00	4.435,59	6.000,00
Oprensning af brønde	17.000,00	17.081,25	17.000,00
Legeplads	10.000,00	25.049,35	15.000,00
Snerydning	55.000,00	54.525,62	55.000,00
Vedligeholdelse	100.000,00	120.500,00	100.000,00
Afskrevne kontingenter		212,50	0,00
Udgifter i alt	252.300,00	280.178,66	243.550,00
Resultat			
Indtægter	350.000,00	351.597,42	386.600,00
Udgifter	252.300,00	280.178,66	243.550,00
Resultat af drift	97.700,00	71.418,76	143.050,00
Overført til opsparing	97.700,00	110.000,00	110.000,00
Resultat efter opsparing	0,00	-38.581,24	33.050,00
Balance			
Aktiver			
Kassebeholdning		0,00	
Opsparing/ AL-bank		468.779,93	
Drift / AL-bank		95.739,80	
Skyldige kontingenter		750,00	
Aktiver i alt		565.269,73	
Passiver			
Anden gæld (for meget inbetalt kontingent)		2.950,00	
Egenkapital primo 2023		490.900,97	
Overført årets resultat		71.418,76	
Egenkapital ultimo 2023		562.319,73	
Passiver i alt		565.269,73	