

Formandens og bestyrelsens beretning for 2023

Generalforsamlingen 2023

Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer var på valg var på valg, Helge blev genvalgt som formand medens Jørgen og Rasmus blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.
Alle 4 suppleanter blev valgt igen.

Formand	Helge Dybdahl
Kasserer	Søren S. Møller
Næstformand	Lena Frydensberg-Holm
Bestyr. Medlem	Jørgen Sommer
Bestyr. Medlem	Rasmus Jørgensen
Suppleanter	Jesper Kühl og Mille Tørnqvist
Suppleanter	Rune Drewsen og Nadia Budtz

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt bestyrelsesmøder og arbejds møder i et fornødent omfang.

Året i grundejerforeningen

Vedtægten

Vedtægten blev i 2023 revideret og ændret. Der blev vedtaget ændringer i § 4, 5, 6, 12, 15 og ny §16.

Veje/fortove

Der er blevet udført nødvendige reparationer på veje og fortove, væsentlig mere end i 2022 da vi har afventet færdiggørelsen af nybyggerier. Fortovsfliser er blevet udskiftet eller blevet omlagt. På et af hjørnerne ved Jerslev Alle / Præstefælledvej er der som forsøg etableret et nyt lastbilsikret hjørne. Her er hjørnet støbt i beton og fliser er udskiftet med chaussesten. De foreløbige erfaringer viser at det hjælper. Det overvejes derfor at gå videre med renovering af andre vejhjørner.

Der repareres løbende huller på Præstefælledvej, men en grundlæggende renovering med ny asfaltbelægning af Præstefælledvej venter til fjernvarmen er gravet ned.

Der spares, efter beslutning på Generalforsamlingen i 2022, op til renovering af Præstefælledvej.

Nybyggeri

Der er indført et ekstraordinært bidrag til Grønnehave ved nybyggeri. Bidraget er af generalforsamlingen pt. fastlagt til at være på 10.000 kr.

Der er ikke igangsat nybyggerier af nye beboere efter april 2023, men før denne dato blev mange nye huse påbegyndt.

Skader, der er forvoldt på fortov og vej ved nybyggeri/ombygning, skal udbedres af grundejer selv.

Fortov skal reetableres umiddelbart efter byggeriet er færdigt.

Ligeledes skal indkørsler der flyttet etableres efter forskrifterne.

Grundejerforeningen syner vej og fortov ud for nybyggerier og flyttede indkørsler, det er normalt ikke nødvendigt at erindre om reglerne.

Men i 2023 har det været nødvendigt at huske nogle husejere på at få udbedret skader på fortove. En opfordring der er blevet fulgt i 3 ud af 4 tilfælde.

Det har indtil nu ikke vist sig muligt at få indført en begrænsning af størrelsen af lastbiler på vores veje.

Grønnehaves område

Bestyrelsen arbejder videre med, hvordan det kan sikres at Grønnehave vedbliver med at være en grøn forening.

Vandafledning – regnvand

Nogle sandfangs brønde er blevet suget en ekstra gang i 2023.

Det har dog ikke forbedret deres sugeevne. Der vil derfor være nogle brønde der skal repareres i de kommende år.

Sandfangs brønde (ristene i vejen) bliver en gang om året renses af Wagnerlund KloakService.

Rensning foregår i januar måned.

G/F Grønnehave giver ikke tilladelse til at aflede overløbsvande fra private faskiner til vores dræn i fortove.

Snerydning

Efter debat ved generalforsamlingen i 2022 konkluderede bestyrelsen at vores kontrakt med snerydningsfirmaet skal fortsætte.

Vi har derfor fortsat, sammen med G/F Hjallerupvang, kontrakt med et snerydningsfirma, som ved snefald betales for at rydde vejbanen for sne. Fortovet ryddes ikke og der saltes ikke på vej.

Legepladsen

Et nyt stabilt metalnet er sat op på legeborgen.

Gummi faldunderlag er etableret under gynger. Dette for at der kunne opfyldes et krav til legepladsen om sikkerhed.

Ukrudtet på pladsen er først forsøgt fjernet ved et medlemsarrangement. Da der kun mødte 2 op til arrangementet, måtte vi derefter sætte professionelle til at fjerne ukrudt.

Legepladsen ligger på kommunens grund og er stillet til rådighed for Grønnehave og Hjallerupvang. Grønnehave står for vedligeholdelsen af legepladsen.

Græsset er blevet slået kontinuerligt.

Arrangementer

Fastelavnsfesten blev i 2023 blev afholdt med sædvanlig stor deltagelse.

Information

Den fysiske udgave af Grønnehave Nyt udkom for sidste gang i oktober 2023.

Fremover udkommer den alene digitalt. Nyhedsbreve er blevet udsendt ved behov og hjemmesiden er opdateret med det seneste nyt.

Rabatter

Flügger rabat - ved køb online samt ved køb på Amager Landevej gives 20 % rabat.

- Brug konto nr. **64 56 34**

Wagnerlund Kloakservice giver 10 % rabat

Hjælp os med at få din mailadresse!

Send dine kontaktdata til: nyhedsbrev@groennehave.dk

Helge Dybdahl
Formand