

Gør livet nemmere!
Tilmeld din kontingentbetaling
til betalingsservice
Lettere for dig — billigere for Grønnehave

Find os på
Facebook

Tilmeld dig nyhedsbrevet
nyhedsbrev@groennehave.dk

Grønnehave Nyt

Oktober 2023

53. årgang - nr. 2

Der arbejdes på legepladsen



Bygger du nyt eller totalrenoverer

- Læs venligst § 16 i Grønnehaves vedtægt
- Der indbetales til foreningen kr. 10.000 som kompensation for slid på veje og fortove.
- Bidraget indbetales, inden byggeriet starter.
- Du skal udskifte alle ødelagte fliser ud for egen matrikel, når du er færdig med byggeriet!
- Skader i vejen skal repareres ud for eget hus!
- Hvis indkørslen flyttes, skal der søges kommunen. NY laves efter kommunale forskrifter.
- Det er IKKE lovligt at lave en asfaltrampe til ny indkørsel!

Grønnehave Nyt udkommer fra 2024 ikke som omdelt blad—men digitalt via nyhedsbreve og opslag på hjemmesiden. Generalforsamlingen har bestemt, at der skal være mulighed for at modtage indkaldelsen til generalforsamlinger fysisk. Hvis det er nødvendigt for dig at få indkaldelsen i din postkasse, kan du udfylde nedenstående og aflevere til formanden.

Indkaldelse til G/F Grønnehaves generalforsamlinger

Undertegnede ønsker jvf. § 6 i Grønnehaves vedtægt fremover at modtage fysisk indkaldelse til G/F Grønnehaves årlige generalforsamling.

Navn _____

Adresse _____

Denne slip kan— hvis det ønskes afleveres til formanden, Ingstrup alle 23B — inden 1. januar

Grønehaves bestyrelse

Formand:

(Information, vej- og legepladsudvalg)

Helge Dybdahl

Ingstrup Alle 23B

tlf.: 30 25 19 12

formand@groennehave.dk

Næstformand:

(Sekretær, fastelavnsudvalg)

Lena Frydensberg-Holm

Skarrildvej 5

tlf.: 26 28 86 29

sekretaer@groennehave.dk

Kasserer:

Søren S. Møller

Ingstrup Alle 24

tlf. 23 71 04 88

kasserer@groennehave.dk

Bestyrelsesmedlem:

(vej- og legepladsudvalg)

Jørgen Sommer

Jerslev Alle 16

tlf.: 29 45 67 94

joergen@groennehave.dk

Bestyrelsesmedlem:

(Fastelavns- og legepladsudvalg)

Rasmus Jørgensen

Præstefælledvej 106B

tlf.: 22 23 86 00

rasmus@groennehave.dk

Suppleant:

Jesper Kühl

Vittrup Alle 27

tlf. 50 74 04 14

Suppleant:

(snerydningsudvalg)

Rune Drewsen

Ingstrup Alle 11A

tlf. 61 77 45 77

Suppleant:

(vejudvalg)

Mille Tørnqvist

Ingstrup Alle 8C

tlf. 51 84 37 00

Suppleant:

Nadja Budtz

Vårvej 7

24 25 24 26

Grønehaves konto i Arbejdernes Landsbank

reg.nr.:5321— konto nr. 259802



22 nye medlemmer

Velkommen til alle jer der har købt nyt hus i Grønehaven inden for den sidste periode fra august 21 til august 22

Ilbro Alle 23, 25

Ingstrup Alle 5, 19, 28A

Jerslev Alle 25B, 36, 37, 39

Præstefælledvej 110, 123

Saltum Alle 11

Svejbæk Alle 10

Sønderholm Alle 10

Timringvej 4

Vadum Alle 4, 5, 12, 19, 34

Vittrup Alle 15A, 25B

Velkommen til alle nye i Grønehaven

I vil, hvis I ikke allerede er blevet budt velkommen, snarest få velkomstbesøg af formanden.



Adresseloven § 9

”Grundejere er forpligtet til at opsætte husnummerskilte, som angiver de af adressemyndigheden fastsatte husnumre på en sådan måde, at disse er synlige fra den adgangsgivende vej og ikke forveksles med andre betegnelser”

Grønehaven Nyt udgives af G/F Grønehaven og uddeles til foreningens medlemmer

G/F Grønehaven omfatter et parcelhusområde med 444 boliger i Tårnby Kommune på Vestamager.

ansvarshavende:

Helge Dybdahl - formand@groennehave.dk

Referat af G/F Grønnehaves generalforsamling

30. marts 2023 på Pilegårdsskolen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens og bestyrelsens beretning for 2022
3. Indkomne forslag
4. Regnskab
 - a) Aflæggelse af regnskab for 2022
 - b) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2023
(Bestyrelsen foreslår uændret kontingent)
5. Valg af bestyrelse
 - a. Valg af formand (*Helge er på valg— stiller op igen*)
 - b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (*Jørgen og Rasmus er på valg— begge stiller op igen*)
 - c) Valg af bestyrelsessuppleanter
6. Valg af revisor
 - a) Valg af ny revisor (*Vibeke er flyttet*) - Bestyrelsen foreslår Poul Bo
 - b) Valg af revisorsuppleant
7. Revision af vedtægt (*bl.a. om nybyg og hegn*)
8. Eventuelt.

42 beboere var repræsenteret. Herudover var yderligere 1 beboer repræsenteret ved fuldmagt.

Dirigent
John G. Hansen

Referent
Søren Stahlfest Møller

Underskrevet referat
findes på
groennehave.dk

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog John G. Hansen som dirigent. John blev valgt.
Dirigenten konstaterede af generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formandens og bestyrelsens beretning 2022

Skriftlig beretning var udsendt sammen med indkaldelsen og dirigenten spurgte om der var kommentarer til den skriftlige beretning. Der var ikke kommentarer til den udsendte beretning.

Helge aflagde herefter mundtlig beretning:

A. Vi har et problem med store lastbiler i forbindelse med nybyggerier. Der er en del ødelagte hjørner og fliser.

B. Helge gennemgik Tårnby Kommunes plan for udrulning af fjernvarme i vores forening. De første dele vil få fjernvarme i 2024 og ifølge planen vil udrulningen være afsluttet i 2028. Fjernvarmeplanen betyder, at det vil være u hensigtsmæssigt, at renovere Præstefælledvej før dette er afsluttet. Vi må indtil videre reparere huller i vejen.

C. Der vil blive skiftet dele af legepladsen i de kommende måneder, så legestativet fungerer igen. Der er en venlig

beboer i Hjallerupvang der har doneret et net til fodboldmålet.

D. Helge slog et slag for at man bruger hjemmesiden og at man tilmelder sig nyhedsbrev og PBS-betaling. Tilmelding til PBS sker med følgende oplysninger:
PBS-NR.05662095 / DEBITOR-GPR-NR:00001, samt oplysning om medlems nr. /kundenummer.

E. Der var nogen drøftelse af, hvorvidt det vil være muligt for alle at blive tilsluttet fjernvarme og hvorvidt der vil være tilmeldingspligt.

Der blev udtryk ros til bestyrelsens indsats.

3. Indkomne forslag

Ingen forslag

4 Regnskab

a) Aflæggelse af regnskab for 2022

Søren gennemgik regnskabet for 2022. Der har været indtægter for 347.652 kr. i 2022, hvilket pga. kontigentstigningen er væsentlig højere end de foregående år.

Udgifterne er på 235.346 kr., hvilket er ca. 35.000 kr. lavere end budgettet for 2022. Den væsentligste årsag til mindre forbruget er at der er anvendt mindre på vej vedligeholdelse end budgetteret.

Fortsættes på side 6

**Referat af
G/F Grønnehaves ekstraordinære generalforsamling
19. April 2023**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Endelig behandling af revision af vedtægt
3. Fastsættelse af størrelsen på ekstraordinært bidrag ved nybyggeri (der foreslås 10.000 kr.)
4. Evt.

73 beboere var repræsenteret. Herudover var yderligere 15 beboere repræsenteret ved fuldmagt.

1 Valg af dirigent

John G. Hansen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

2. Endelig behandling af revision af vedtægt

Da der ikke var tilstrækkeligt fremmøde ved den ordinære generalforsamling d. 30/3 2023 til at vedtage de foreslåede ændringer af vedtægterne blev disse behandlet på den ekstraordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 16. Vedtægtsændringer kan på den ekstraordinære generalforsamling vedtages med 2/3 af de fremmødtes stemmer.

Følgende forslag blev behandlet:

Ændring af § 4, 5, 6 og 12 som omhandler: Afskaffelse af indskud, Mulighed for digital indkaldelse til generalforsamling m.v., Sikring af foreningens midler, blev drøftet under ét.

Forslaget vedtaget. 1 stemte imod.

Ændring af § 15, som omhandler: Ændring af ordensregler

Forslaget vedtaget. 60 stemte for forslaget.

Nyt § 16, som omhandler indførelse af ekstraordinært bidrag i forbindelse med nybyggeri.

Forslaget vedtaget. 60 stemte for forslaget.

Nyt § 17, som omhandler hegn mod vej.

I forlængelse af drøftelsen på den ordinære generalforsamling havde bestyrelsen indarbejdet de forklaringer til forslaget som blev omtalt på ordinær generalforsamling. Ny formulering er:

”§ 17 For hegn mod vej gælder:

Stk. 1. Nyt hegn mod vej skal udføres som levende hegn, eller som lavt fast hegn med en højde på maksimalt 1 m.

Stk. 2. Fast hegn kan etableres bag levende hegn.

Stk. 3. § 17 gælder ikke for den del af grunde der grænser ud mod Englandsvej.”

Forslaget blev drøftet. Der var en række spørgsmål til, hvorledes forslaget vil blive fortolket. Formanden redegjorde for, at det ikke er muligt på forhånd, at tage højde for alle situationer.

Bestyrelsen valgte på opfordring at trække forslaget og vil overveje at arbejde videre med, hvorledes det sikres at Grønnehave vedbliver med at være en grøn forening.

3. Fastsættelse af størrelsen på ekstraordinært bidrag ved nybyggeri

I forlængelse af ændring af vedtægten så der fremover betales et ekstraordinært bidrag ved nybyggeri foreslog bestyrelsen af bidraget fastsættes til kr. 10.000 indtil videre.

Bestyrelsen vurderede, at der vil være 3 nybyggerier i løbet af resten af året.

Forslaget blev vedtaget med 41 for og 15 imod. 4 stemte, hverken for eller imod.

4. Eventuelt

Formanden takkede for det store fremmøde. Og opfordrede desuden til at holde en sober tone i debatten.

Dirigent: John G. Hansen

Referent: Søren Stahlfest Møller



Ukrudtsplanten gold byg har bredt sig voldsomt på fortove og veje.

Hjælp med at få den ryddet fra vores fælles arealer.

Mini håndbog for grundejere

Dette er et **fortov**.

Fortovet består af fliserække, asfaltbort og kantsten, hvis dette beskadiges, er det dit ansvar at udbedre skade.
Det er endvidere dit ansvar at vedligeholde og at rydde sne.
Der skal fjernes ukrudt fra skel til fliser, mellem fliser og ved kantsten.

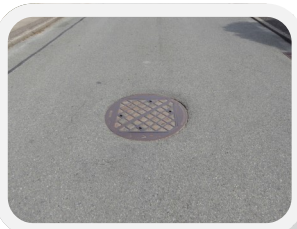


Dette er en **vejrist**.

Den bortleder regnvand - **ikke** spildevand/kloakvand.
Du må ikke hælde friturefedt – dit forurenede vand eller andet ned her.
Regnvandsafledning er privat – du er ansvarlig for at regnvand kan afledes.
Regnvand ledes til grøft ved Hjallerup Alle og videre ud i havet.

Dette er en **inspektionsbrønd**

til regnvandsafledning, den ligger i dit fortov.
Der må ikke ledes toiletvand fra midlertidige toiletvogne ned i brønden.
Inspektionsbrønden er privat og din, hvis den står i dit fortov.

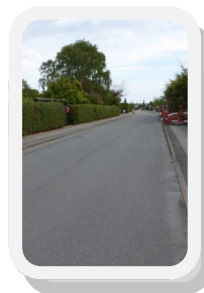


Dette er en **kloakbrønd** i vejen.

Herigennem ledes kloakvand fra hus, altså toilet og køkken samt bryggers – men ikke regnvand.
Kloakken er kommunal og vedligeholdes af Tårnby Forsyning.

Dette er en **vej**.

Det er dit ansvar at vedligeholde din del af vejen – som regel til midt ud på vejen. Det er endvidere dit ansvar at fjerne ukrudt samt at rydde sne.



Dette er vores **legeplads og samlingssted**.

Grunden er stillet til rådighed af kommunen. Vi har etableret pladsen og vedligeholder den.
Pladsen kan ud over legeaktiviteter ved henvendelse bruges til sammenkomster.

Foreningen endte i 2022 med et overskud på 112.306 kr., hvoraf 110.000 kr. er overført til opsparingen, Der var rejst spørgsmål om hvorvidt det fortsat er relevant at opretholde snerydning. Bestyrelsen præciserede at emnet blev grundigt drøftet ved generalforsamlingen i 2022, hvor der var enighed om at fortsætte snerydningen.

Der blev rejst spørgsmål hvorledes udgifterne til "Info, Grønnehavenyt og Webside" fordeler sig. Bestyrelsen forklarede, at tryk og omdeling af Grønnehave nyt koster ca. 5.500 pr. gang. Internet domæne m.v. koster ca. 1.500 kr. Pr. år Regnskabet for 2022 blev godkendt.

b) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2023

Søren gennemgik budget for 2022. Budgettet er i væsentlighed identisk med budget for 2022.

Der budgetteres dog med implementering et nyt økonomi- og medlemssystem. Dette er relevant i forhold til at sikre en digital administration af foreningen. Det er desuden væsentligt, at foreningen kan opkræve ved hjælp af PBS, idet der er mange medlemmer i foreningen og en manuel administration vil være krævende.

Det forventes at udgiften til information og Grønnehave Nyt kan reduceres betydeligt når vi overgår til digital indkaldelse.

Budgettet blev godkendt. Kontingent fastsættes for 2023 til 750,- kr.

5. Valg til bestyrelsen

A. Valg af formand .

Helge blev genvalgt uden modkandidater. Helge pointerede at det efter nu 18 år som formand er hans sidste periode.

B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Rasmus og Jørgen blev genvalgt.

c) Valg af bestyrelsessuppleanter

Jesper Kühl, Nadja Budtz og Mille Tørnqvist.

Var alle på valg. Alle tre genopstillede og blev genvalgt.

6. Valg til revisor

a) Valg af ny revisor

Poul Bo Sørensen valgt som revisor sammen med Martin Dybdal, der ikke var på valg.

b) Valg af revisorsuppleant

Boe Andersen genvalgt som revisorsuppleant.

7. Revision af vedtægt (bl.a. om nybyg og hegn)

Dirigenten gennemgik præmisserne for vedtagelse af vedtægtsændringer. Vedtægtsændringer kan vedtages

På ordinær generalforsamling, hvis 2/3 af medlemmer er til stede og mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for.

Dirigenten konstaterede, at da der ikke er 2/3 af medlemmer tilstede, så vil de forslag der vedtages på denne generalforsamling skulle vedtages endeligt på en ekstra ordinær generalforsamling. På den ekstraordinære generalforsamling er der ikke krav om, hvor mange medlemmer der skal deltage.

Bestyrelsen har indkaldt til ekstraordinær generalforsamling d. 19. april kl. 18:00 på legepladsen.

De enkelte ændringsforslag blev herefter drøftet.

Ændring af § 4 og § 5.

Forslaget vedtaget uden debat og afstemning.

Ændring af § 6:

Formanden redegjorde for baggrunden for forslaget om at indkaldelse fremover kan udsendes digitalt. Der vil fortsat være mulighed for at modtage fysisk indkaldelse, hvis man ønsker det.

Ordet mailadresse tilføjes til digital adresse.

Forslaget blev vedtaget.

Ændring af § 12:

Kassereren redegjorde for at forslaget skyldes at ændring i bankernes systemer betyder, at vi nu kan sikre at alle udbetalinger fra foreningens konti skal godkendes af to bestyrelsesmedlemmer og dermed øges sikkerheden omkring foreningens midler.

Teksten ændres til "Foreningens midler er placeret i et pengeinstitut. Den del"

Forslaget blev vedtaget.

Ændring af § 15:

Formanden redegjorde for at formålet med ændringen er at modernisere formuleringerne i vedtægten og gav udtryk for, at man har forsøgt at lave nogle enkle regler.

Der blev stillet forslag om, at det oprindelige punkt 5 genindføres i stedet for punkt 3. Det blev herunder debatteret hvorvidt tidsbegrænsningen på lørdage, søn-, og helligdage kan udvides til kl 15:00.

Der var en længere debat herom om hvorvidt det er hensigtsmæssigt, at sætte tidsbegrænsning i forhold til anvendelsen.

Der blev aftalt at nyt punkt 3 hedder "El- og motordrevne redskaber må kun anvendes udendørs på hverdage mellem kl 08:00 – 20:00, lørdage, søn- og helligdage mellem kl 09:00 – 15:00"

Forslag til nyt § 16:

Formanden redegjorde for baggrunden for forslaget. Herunder blev det præciseret at dette ikke erstatter grundejeres pligt til at renovere fortove og skader på veje m.v.

Der blev stillet forslag om, at der ikke indbetales et beløb, men at der skal stilles en bankgaranti, hvorved det i højere grad sikres, at grundejeren betaler for de konkrete skader der er forvoldt.

Der var usikkerhed om hvorvidt der vil være hjemmel til at kræve en sådan bankgaranti.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Forslag til nyt § 17:

Søren redegjorde for motivationen for forslaget. Bestyrelsens præciserede, at det ikke er hensigten at eksisterende hegn skal fjernes. Forslaget er tænkt i forbindelse med nyetablering og udskiftning.

Det blev desuden præciseret, at det ligeledes vil være en mulighed for, hvis man ønsker at etablere højere hegn eller evt støjhegn De skal blot etableres længere inde på grunden og samtidig plantes der grønt mod vej.

Det blev nævnt, at det vil være mest hensigtsmæssigt, at det skrives i lokalplanen, men at kommunen kun vil indarbejde det i lokalplanen, hvis grundejerne ønsker det.

Det blev aftalt at formuleringen ændres til: "Nyt hegn mod vej skal udføres som leverende hegn, eller som lavt hegn med en højde på maksimalt 1 m. Hegn sættes i vejskel."

31 grundejere støttede forslaget.

8. Eventuelt

Der har været ønske om, at der holdes en fest. Helge spurgte om der er nogle, der vil være ansvarlige for at arrangere en fest.

Poul Bo rejste et spørgsmål om biodiversitet. Bør vi arbejde for en øget biodiversitet i foreningen. Der var generelt en stor støtte til at øge biodiversiteten i foreningen, herunder bedre forhold for pindsvin.

Der blev rejst spørgsmål om hvorvidt bestyrelsen er opmærksom på det slid som byggeriet på Munkebjergvej foranlediger.

 **20 % Flügger rabat**
Kontonr 64 56 34

LÆSERBREV:**Menneskets bedste ven i Pilegårdskvarteret****Kære med- beboere i Pilegårdskvarteret.**

Denne appel er til dig, hvis du altså har en hund. Jeg har boet på Ingstrup Allé i 17 år.

Jeg har haft hund lige så længe, og derfor har jeg gået tusinde af ture i og omkring kvarteret.

Det er som om at i forbindelse med Corona og det faktum at der løbende er kommet nye familier til kvarteret er der naturligt nok, flyttet nye hunde med.

Hvad jeg til gengæld ikke finder naturligt, er hundeejernes ligegyldighed i forbindelse med deres hunds efterladenskaber.

Der ligger hundelort alle vegne, det har der ikke gjort tidligere.

Vi handler samme sted, vi har muligvis børn på samme skole, måske ser vi hinanden i foreningslivet, eller også er vi bare kendte ansigter overfor hinanden.

Kunne der ikke bruges 2 minutter på at samle din hunds lort op.

Jeg er så ovenud forundret over at man kan være det bekendt.

Hav dog lidt respekt for det kvarter du bor i og de mennesker du omgås mere eller mindre.

Det er jo i hvert fald ikke hundens skyld at kvarteret synes noget mindre hyggeligt når det er smurt ind i hundelort...

Med venlig hilsen

Sophia Y. Høyer
Ingstrup Allé 37B

**Snerydning**

Du er forpligtiget til at rydde vej og fortov for sne , helt ud til midten af vejen foran dit hus.

Grønnehave har dog kontrakt med en snerydder, der rydder på vejene.

Du skal selv rydde på fortovet.



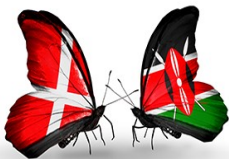
Genbrug

Afhentningsdage for genbrug er ændret.
Tilmeld dig sms-beskedservice for at få besked om, hvornår affald afhentes.
Brug app " Affaldsportal" for oplysninger.

I august var der "Åben have" på Præstefælledvej



eKids Kilifi



Changing lives

Støt arbejde i Kenya
Bliv medlem—100 kr. om året
Bliv sponsor for et barn
Ulandsforeningen
eKids-Kilifi
Mobilepay: 33915
kontor@ekids-kilifi.org
www.ekids-kilifi.org
Facebook: eKids-Kilifi (Denmark)

20 % rabat hos Flügger prof butikker samt online

Oplys konto nr. **64 56 34** (online rabatkoden: FA645634)

Flügger
Andelen



**Wagnerlund
kloakservice**
*rensner
G/F Grønnehaves
vejbrønde
og giver dig*
10 % rabat

