

Forslag til ændret vedtægt for G/F Grønnehave

(er blevet behandlet på ordinær generalforsamling d. 30. marts 2023)

§ 4, 5, 6, 12 og 15 i G/F Grønnehaves vedtægt foreslås ændret til nedenstående.

§ 16 og 17 foreslås som nye paragraffer i G/F Grønnehaves vedtægt.

Enkelte sproglige udtryk er ud fra forslag blevet tilrettet på ordinær generalforsamling i § 6 og 12

I § 15 blev oprindeligt punkt 5 på generalforsamlingen formuleret i nyt punkt 3 dog med en udvidelse af tidsrum fra 14 til kl 15

I § 16 blev der ikke ændret noget på generalforsamlingen

I § 17 er udvidet i sine forklaringer:

Forklaring fra generalforsamlingen blevet tilføjet til paragraffen i nyt pkt. 2

Nyt pkt. 3 er tilføjet som nyt forklarende punkt.

"Hegn sættes i vejskel", er strøget, da placering af hegn er reguleret i hegnsloven.

Det **fremhævede fede** i nedenstående er det ændrede/nye i forhold til gældende vedtægt.

§ 4.

Foreningens medlemmer hæfter alene med deres kontingent.

§ 5.

Ved salg eller overdragelse hæfter

§ 6.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Årlig generalforsamling afholdes i marts måned og indkaldes af bestyrelsen med mindst 21 dages varsel ved meddelelse, indeholdende dagsorden, til hvert medlem efter den til **foreningen anmeldte mailadresse**.

Indkaldelsen kan efter anmodning omdeles fysisk til medlemmer.

Dagsorden offentliggøres endvidere på Grønnehaves hjemmeside.

Samtidig med indkaldelsen til den årlige generalforsamling offentliggøres formandens beretning og bestyrelsens forslag til budget for det pågældende år.

Forslag der ønskes behandlet på

§ 12.

Kassereren fører foreningens bogholderi og fortegnelse over foreningens medlemmer og deres bopæl.

Foreningens midler er placeret i et pengeinstitut.

Den del af kassebeholdningen, der er nødvendig for at der er likviditet til løbende udgifter står på en driftskonto.

Resten af foreningens midler, betegnes som opsparing og står på en særskilt konto.

Der kan kun hæves på foreningens konti i overensstemmelse med bestemmelsen i § 11.

Kassereren

Forslag til ændret vedtægt for G/F Grønnehave

(er blevet behandlet på ordinær generalforsamling d. 30. marts 2023)

§ 15

For grundejerforeningens område gælder:

- 1. Fortov samt vej må ikke benyttes til oplagsplads og skal holdes fri for ukrudt.**
- 2. Grundejere, der holder husdyr, er pligtige til at hindre, at husdyrene er til gene for andre grundejere.**
- 3. El- og motordrevne redskaber må kun anvendes udendørs på hverdage mellem kl 08:00 – 20:00, lørdage, søn- og helligdage mellem kl 09:00 – 15:00**

NY § 16

For nybyggeri og totalreovering gælder:

- 1. Bygherre genopretter fortov og vej ud for byggegrunden umiddelbart efter byggeriets afslutning.**
- 2. Som kompensation for slid på veje og fortove indbetales til G/F Grønnehave et ekstraordinært engangsbidrag fastsat af generalforsamlingen.**
- 3. Bidraget indbetales inden byggeriet starter.**

NY § 17

For hegn mod vej gælder:

- 1. Nyt hegn mod vej skal udføres som levende hegn, eller som lavt fast hegn med en højde på maksimalt 1 m.**
- 2. Fast hegn kan etableres bag levende hegn.**
- 3. §17 gælder ikke for den del af grunde der grænser ud mod Engelsvej.**