

REFERAT

Ordinær generalforsamling i
G/F Grønnehave
Torsdag d. 30. marts 2023 kl. 18:00
I Pilegårdsskolens festsal

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens og bestyrelsens beretning for 2022
3. Indkomne forslag
4. Regnskab
 - a) Aflæggelse af regnskab for 2022
 - b) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2023
(Bestyrelsen foreslår uændret kontingent)
5. Valg af bestyrelse
 - a. Valg af formand (Helge er på valg— stiller op igen)
 - b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Jørgen og Rasmus er på valg— begge stiller op igen)
 - c) Valg af bestyrelsessuppleanter
6. Valg af revisor
 - a) Valg af ny revisor (Vibeke er flyttet) - Bestyrelsen foreslår Poul Bo
 - b) Valg af revisorsuppleant
7. Revision af vedtægt (bl.a. om nybyg og hegn)
8. Eventuelt.

Tilstede: fra Bestyrelsen:

- Helge Dybdahl, Formand,
- Søren Stahlfest Møller, kasserer
- Rasmus G. Jørgensen, bestyr. medlem
- Jørgen Sommer, bestyr. medlem
- Mille Tørnqvist, suppleant

42 beboere var repræsenteret. Herudover var yderligere 1 beboer repræsenteret ved fuldmagt.

Dirigent

John G. Hansen

Referent

Søren Stahlfest Møller

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog John G. Hansen som dirigent. John blev valgt.

Dirigenten konstaterede af generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formandens og bestyrelsens beretning for 2022

Skriftlig beretning var udsendt sammen med indkaldelsen og Dirigenten spurgte om der var kommentarer til den skriftlige beretning. Der var ikke kommentarer til den udsendte beretning.

Helge aflagde herefter mundtlig beretning:

- a) Vi har et problem med store lastbiler i forbindelse med nybyggerier. Der er en del ødelagte hjørner og fliser.
- b) Helge gennemgik Tårnby Kommunes plan for udrulning af fjernvarme i vores forening. De første dele vil få fjernvarme i 2024 og ifølge planen vil udrulningen være afsluttet i 2028. Fjernvarmeplanen betyder, at det vil være uhensigtsmæssigt, at renovere Præstefælledvej før dette er afsluttet. Vi må indtil videre reparere huller i vejen.
- c) Der vil blive skiftet dele af legepladsen i de kommende måneder, så legestativet fungerer igen. Der er en venlig beboer i Hjallerupvang der har doneret et net til fodboldmålet.
- d) Helge slog et slag for at man bruger hjemmesiden og at man tilmelder sig nyhedsbrev og PBS-betaling. Tilmelding til PBS sker med følgende oplysninger: PBS-NR.05662095 / DEBITOR-GPR-NR:00001, samt oplysning om medlems nr. /kundenummer.

Der var nogen drøftelse af, hvorvidt det vil være muligt for alle at blive tilsluttet fjernvarme og hvorvidt der vil være tilmeldingspligt. Bestyrelsens opfordrede til at man selv orienterer sig på kommunens hjemmeside.

Der blev udtryk ros til bestyrelsens indsats.

3. Indkomne forslag

Ingen forslag

4. Regnskab

a) Aflæggelse af regnskab for 2022

Søren gennemgik regnskabet for 2022. Der har været indtægter for 347.652 kr. i 2022, hvilket pga. kontingentstigningen er væsentlig højere end de foregående år.

Udgifterne er på 235.346 kr., hvilket er ca. 35.000 kr. lavere end budgettet for 2022. Den væsentligste årsag til mindre forbruget er at der er anvendt mindre på vejvedligeholdelse end budgetteret.

Foreningen endte i 2022 med et overskud på 112.306 kr., hvoraf 110.000 kr. er overført til opsparingen,

Der var rejst spørgsmål om hvorvidt det fortsat er relevant at opretholde snerydning.

Bestyrelsen præciserede at emnet blev grundigt drøftet ved generalforsamlingen i 2022, hvor der var enighed om at fortsætte snerydningen.

Der blev rejst spørgsmål hvorledes udgifterne til "Info, Grønnehavenyt og Webside" fordeler sig.

Bestyrelsen forklarede, at tryk og omdeling af Grønnehave nyt koster ca. 5.500 pr. gang. Internet domæne m.v. koster ca. 1.500 kr. Pr. år

Regnskabet for 2022 blev godkendt.

*b) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2023
(Bestyrelsen foreslår uændret kontingent)*

Søren gennemgik budget for 2022.

Budgettet er i væsentlighed identisk med budget for 2022.

Der budgetteres dog med implementering et nyt økonomi- og medlemssystem. Dette er relevant i forhold til at sikre en digital administration af foreningen. Det er desuden væsentligt, at foreningen kan opkræve ved hjælp af PBS, idet der er mange medlemmer i foreningen og en manuel administration vil være krævende.

Det forventes at udgiften til information og Grønnehave Nyt kan reduceres betydeligt når vi overgår til digital indkaldelse.

Budgettet blev godkendt. Kontingent fastsættes for 2023 til 750,- kr.

5. Valg til bestyrelsen

a) Valg af formand (Helge er på valg – stiller op igen)

Helge blev genvalgt uden modkandidater. Helge pointerede at det efter nu 18 år som formand er hans sidste periode.

b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Jørgen og Rasmus er på valg—begge stiller op igen)

Begge genvalgt.

c) Valg af bestyrelsessuppleanter

Jesper Kühn, Nadja Budtz og Mille Tørnqvist. Var alle på valg. Alle tre genopstillede og blev genvalgt,

6. Valg til revisor

a) Valg af ny revisor (Vibeke er flyttet), bestyrelsen foreslår Poul Bo Sørensen

Poul Bo Sørensen valgt som revisor sammen med Martin Dybdal, der ikke var på valg.

b) Valg af revisorsuppleant

Boe Andersen genvalgt som revisorsuppleant.

7. Revision af vedtægt (bl.a. om nybyg og hegn)

Dirigenten gennemgik præmisserne for vedtagelse af vedtægtsændringer. Vedtægtsændringer kan vedtages på ordinær generalforsamling, hvis der 2/3 af medlemmerne er til stede og mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for.

Dirigenten konstaterede, at da der ikke er 2/3 af medlemmerne tilstede, så vil de forslag der vedtages på denne generalforsamling skulle vedtages endeligt på en ekstraordinær generalforsamling. På den ekstraordinære generalforsamling er der ikke krav om, hvor mange medlemmer der skal deltage.

Bestyrelsen har indkaldt til ekstraordinær generalforsamling d. 19. april kl. 18:00 på legepladsen.

De enkelte ændringsforslag blev herefter drøftet.

Ændring af § 4 og § 5.

Forslaget vedtaget uden debat og afstemning.

Ændring af § 6:

Formanden redegjorde for baggrunden for forslaget om at indkaldelse fremover kan udsendes digitalt. Der vil fortsat være mulighed for at modtage fysisk indkaldelse, hvis man ønsker det.

Ordet mailadresse tilføjes til digital adresse.

Forslaget blev vedtaget.

Ændring af § 12:

Kassereren redegjorde for at forslaget skyldes at ændring i bankernes systemer betyder, at vi nu kan sikre at alle udbetalinger fra foreningens konti skal godkendes af to bestyrelsesmedlemmer og dermed øges sikkerheden omkring foreningens midler.

Teksten ændres til "Foreningens midler er placeret i et pengeinstitut. Den del"

Forslaget blev vedtaget.

Ændring af § 15:

Formanden redegjorde for at formålet med ændringen er at modernisere formuleringerne i vedtægten og gav udtryk for, at man har forsøgt at lave nogle enkle regler.

Der blev stillet forslag om, at det oprindelige punkt 5 genindføres i stedet for punkt 3. Det blev herunder debatteret hvorvidt tidsbegrænsningen på lørdage, søn-, og helligdage kan udvides til kl 15:00.

Der var en længere debat herom om hvorvidt det er hensigtsmæssigt, at sætte tidsbegrænsning i forhold til anvendelsen.

Der blev aftalt at nyt punkt 3 hedder "El- og motordrevne redskaber må kun anvendes udendørs på hverdage mellem kl 08:00 – 20:00, lørdage, søn- og helligdage mellem kl 09:00 – 15:00"

Forslag til nyt § 16:

Formanden redegjorde for baggrunden for forslaget. Herunder blev det præciseret at dette ikke erstatter grundejeres pligt til at renovere fortove og skader på veje m.v.

Der blev stillet forslag om, at der ikke indbetales et beløb, men at der skal stilles en bankgaranti, hvorved det i højere grad sikres, at grundejeren betaler for de konkrete skader der er forvoldt.

Der var usikkerhed om hvorvidt der vil være hjemmel til at kræve en sådan bankgaranti.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Forslag til nyt § 17:

Søren redegjorde for motivationen for forslaget. Bestyrelsens præciserede, at det ikke er hensigten at eksisterende hegn skal fjernes. Forslaget er tænkt i forbindelse med nyetablering og udskiftning.

Det blev desuden præciseret, at det ligeledes vil være en mulighed for, hvis man ønsker at etablere højere hegn eller evt støjhegn De skal blot etableres længere inde på grunden og samtidig plantes der grønt mod vej.

Det blev nævnt, at det vil være mest hensigtsmæssigt, at det skrives i lokalplanen, men at kommunen kun vil indarbejde det i lokalplanen, hvis grundejerne ønsker det.

Det blev aftalt at formuleringen ændres til: "Nyt hegn mod vej skal udføres som leverende hegn, eller som lavt hegn med en højde på maksimalt 1 m. Hegn sættes i vejskel."

31 grundejere støttede forslaget.

8. Eventuelt

Der har været ønske om, at der holdes en fest. Helge spurgte om der er nogle, der vil være ansvarlige for at arrangere en fest.

Poul Bo rejste et spørgsmål om biodiversitet. Bør vi arbejde for en øget biodiversitet i foreningen. Der var generelt en stor støtte til at øge biodiversiteten i foreningen, herunder bedre forhold for pindsvin.

Der blev rejst spørgsmål om hvorvidt bestyrelsen er opmærksom på det slid som byggeriet på Munkebjergvej foranlediger.