

Gør livet nemmere!
Tilmeld din kontingentbetaling
til betalingservice
Lettere for dig — billigere for Grønnehave

Find os på
Facebook

Tilmeld dig nyhedsbrevet
nyhedsbrev@groennehave.dk

Grønnehave Nyt

Februar 2023

53. årgang - nr. 1

Der indkaldes hermed til den ordinære generalforsamling i G/F Grønnehave.

Torsdag den 30. marts 2023 kl 18—21.15

i Pilegårdsskolens festsal

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens og bestyrelsens beretning for 2022
3. Indkomne forslag
4. Regnskab
 - a) Aflæggelse af regnskab for 2022
 - b) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2023
(Bestyrelsen foreslår uændret kontingent)
5. Valg af bestyrelse
 - a. Valg af formand (*Helge er på valg— stiller op igen*)
 - b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (*Jørgen og Rasmus er på valg—begge stiller op igen*)
 - c) Valg af bestyrelsessuppleanter
6. Valg af revisor
 - A) Valg af ny revisor (*Vibeke er flyttet*) - Bestyrelsen foreslår Poul Boe
 - b) Valg af revisorsuppleant
7. Revision af vedtægt (*bla. om nybyg og hegn*) se side 4,5,7 og bagsiden
8. Eventuelt.

Bemærk !
Mødet starter kl. 18

Efter generalforsamlingen serveres der lidt at spise. For at vi kan se, hvor mange vi skal bestille til, bedes I besvare **nederste** slip til:

Helge Dybdahl, Ingstrup Alle 23B, eller e-mail til generalforsamling@groennehave.dk— **senest 26. marts**

..... ✂
Deltager i generalforsamlingen.

Denne kupon udfyldes og afleveres **ved indgangen** til generalforsamlingen

Navn: _____

Adresse: _____

..... ✂
Deltager i traktement efter generalforsamling

Antal personer: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Formandens og bestyrelsens beretning for 2022

*Bestyrelsen byder velkommen til de 15 nye grund-
ejere, der er flyttet til Grønnehave i 2022*

Generalforsamlingen 2022

For første gang i 12 år blev der en ændring i bestyrelsens persongalleri, idet kasserer Willy Schneider havde valgt at stoppe.

Næstformand og kasserer var på valg, Lena blev genvalgt som næstformand medens Søren S. Møller blev nyvalgt som kasserer.

Formand:	Helge Dybdahl
Næstformand	Lena Frydensberg-Holm
Kasserer:	Søren S. Møller
Bestyr. Medlem	Jørgen Sommer
Bestyr. Medlem	Rasmus Jørgensen
Suppleanter	Jesper Kühn og Mille Tørnqvist
Suppleanter	Rune Drewsen og Nadia Budtz

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt bestyrelsesmøder og arbejds møder i et fornødent omfang.

Veje/fortove

Der er blevet udført nødvendige reparationer på veje og fortove.

Fortovsfliser er blevet udskiftet eller blevet omlagt – dog ikke i nærheden af nybyggerier!

Da vi har mange nybyggerier er der en del steder der venter på alm. vedligeholdelse.

Der repareres løbende huller på Præstefælledvej, men hullerne kommer igen og igen.

Der spares, efter beslutning på Generalforsamlingen i 2022, op til renovering af Præstefælledvej, en

renovering med ny asfaltbelægning.

Indtil da vil der på Præstefælledvej kontinuerligt blive lappet huller.

Vejhjørner er udsat for de store lastbilers kørsel på fortovet. Det overvejes derfor stadig, hvorledes vi kan forstærke vejhjørnerne.

Nybyggeri

Skader, der er forvoldt på fortov og vej ved nybyggeri/ombygning, skal udbedres af grundejer selv. Fortov skal reetableres umiddelbart efter byggeriet er færdigt.

Ligeledes skal indkørsler der flyttet etableres efter forskrifterne.

Grundejerforeningen syner vej og fortov ud for nybyggerier og flyttede indkørsler, det er normalt ikke nødvendigt at erindre om reglerne.

Der har i løbet af året været omfattende skader efter nybyggerier.

Især et nybyggeri trak mange skader på vejhjørner og fortove.

En del af skaderne er det i år, pga. af medlemmernes årvågenhed, lykkedes at få skadevoldere til at betale, men der er i nogle af vores områder stadig skader som ikke vil blive udbedret før nybyggeri er færdiggjort.

Det har indtil nu ikke vist sig muligt at få indført en begrænsning af størrelsen af lastbiler på vores veje.

Hegn

En dialog om hegn mod vej har i et vist omfang været ført i det forløbne år.



**Wagnerlund
kloakservice**
rensner
G/F Grønnehaves
vejbrønde
og giver medlemmer
af Grønnehave
10 % rabat



Formandens og bestyrelsens beretning for 2022

Vandafledning - regnvand

Det har ikke i det forløbne år været reparationer af vandafledningen. Men efter vores vurdering er der nu et par steder, der kræver større eller mindre reparationer.

Sandfangs brønde (ristene i vejen) bliver en gang om året rensede af Wagnerlund Kloak Service.

Rensning foregår i januar måned.

G/F Grønnehave giver ikke tilladelse til at aflede overløbsvande fra private faskiner til vores dræn i fortove.

Reklameskilte

Reklame skilte er i løbet af året fjernet efter kommunal pålæg.

Snerydning

Efter debat ved generalforsamlingen i 2022 konkluderede bestyrelsen at vores kontrakt med snerydningsfirmaet skal fortsætte.

Vi har derfor fortsat, sammen med G/F Hjallerupvang, kontrakt med et snerydningsfirma, som ved snefald betales for at rydde vejbanen for sne. Fortovet ryddes ikke og der saltes ikke på vej.

Legepladsen

Kravlenet på legeborgen er gået i stykker. Det vurderedes i juni måned at være for farligt til fortsat at kunne bruges og blev derfor revet ned. Et nyt stabilt metalnet er sat i produktion og vil blive snarest blive sat op.

Et nedslidt vippedyr vil i 2023 blive fornyet.

Legepladsen ligger på kommunens grund og er stillet til rådighed for Grønnehave og Hjallerupvang. Grønnehave står for vedligeholdelsen af legepladsen.

Græsset er blevet slået kontinuerligt, og ukrudtsbekæmpelse er foretaget.

Arrangementer

Fastelavnsfesten blev i 2022 igen afholdt efter en pause med Covid restriktioner.

Spisningen efter generalforsamlingen blev ikke gennemført, da Covid stadig spøjte.

Foreningens 100 års jubilæum blev fejret i august måned.

100 års jubilæum

Et lille udvalg havde arbejdet med at forberede festlighederne i anledning af Grønnehaves 100 års jubilæum

Fødselsdagen blev fejret lørdag d. 13. august på legepladsen.

Med aktiviteter for børn og voksne.

Startende med børneløppemarked efterfulgt af ansigtsmaling, hønsebingo, partnerløb, støvlekast og flødebollekast.

Der var også fødselsdagskage og kaffe samt bar.

Om aftenen var der fællesspisning og et musikalsk bingo.

I ugen op til jubilæet drev en skattejagt medlemmerne rundt i foreningen for at finde skatten.

Mange var i løbet af dagen med til at fejre fødselsdagen.

Tak til 100 års-udvalget for en stor fest.

Information

Bestyrelsen har arbejdet på at erstatte den fysiske udgave af Grønnehave Nyt med en digital udgave via nyhedsbreve, suppleret med mulighed for analog information.

Der er også arbejdet på at fremme orienteringen ved brug af hjemmesiden og Facebook.

Flügger rabat
Konto 64 56 34

Wagnerlund Kloakservice 10 % rabat
Sig du kommer fra G/F Grønnehave

Hjælp os med at få din mailadresse!

Send dine kontaktdata til:

nyhedsbrev@groennehave.dk

Forslag til ændret vedtægt for G/F Grønnehave.

Hvorfor ændre vedtægt:

§ 4 og § 5 : Der betales ikke indskud til foreningen—er i praksis afskaffet for 20 år siden.

§ 6 : Der skal kunne indkaldes til generalforsamling digitalt—med mulighed for analog indkaldelse.

§ 12: Øget sikkerhed med foreningens midler.

§ 15: Modernisering af ordensregler.

NY § 16 Om nybyggeri for at sikre at ødelagte veje og fortove genoprettes .

NY § 17 Om hegn mod vej, for at sikre et grønt udtryk.

Gammel § 16 bliver til ny § 18 — gammel §17 bliver til ny §19

<p style="text-align: center;">Nuværende vedtægt (fra 1922 rev. 1941, 1989 og 2017)</p>	<p style="text-align: center;">Forslag til ændret vedtægt</p>
<p>§ 4. Foreningens medlemmer hæfter alene med deres indskud og kontingent.</p>	<p>§ 4. Foreningens medlemmer hæfter alene med deres kontingent.</p>
<p>§ 5. Hvert nyt indtrædende medlem betaler det til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte indskud. Ved salg eller overdragelse</p>	<p>§ 5. Ved salg eller overdragelse</p>
<p>§ 6. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Årlig generalforsamling afholdes i marts måned og indkaldes af bestyrelsen med mindst 21 dages varsel ved skriftlig meddelelse, indeholdende dagsorden, til hvert medlem efter den til kassereren anmeldte adresse. Samtidig med indkaldelsen til den årlige generalforsamling fremsendes formandens beretning. Desuden fremsendes bestyrelsens forslag til budget for det pågældende år. Forslag der ønskes behandlet på</p>	<p>§ 6. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Årlig generalforsamling afholdes i marts måned og indkaldes af bestyrelsen med mindst 21 dages varsel ved meddelelse, indeholdende dagsorden, til hvert medlem efter den til foreningen anmeldte digitale adresse. <i>Indkaldelsen kan efter anmodning omdeles fysisk til medlemmer.</i> <i>Dagsorden offentliggøres endvidere på Grønnehaves hjemmeside.</i> <i>Samtidig med indkaldelsen til den årlige generalforsamling offentliggøres formandens beretning og bestyrelsens forslag til budget for det pågældende år.</i> Forslag der ønskes behandlet på</p>

Nuværende vedtægt

(fra 1922 rev. 1941, 1989 og 2017)

§ 12.

Kassereren fører foreningens bogholderi og fortegnelse over foreningens medlemmer og deres bopæl.

Den del af kassebeholdningen, der er nødvendig for at der er likviditet til løbende udgifter, skal indsættes på en konto i et pengeinstitut.

~~Kassereren kan uden bestemmelsen i § 11 foretage betaling af løbende udgifter. Formanden skal inden udbetalinger finder sted, være orienteret.~~

Resten af foreningens midler, betegnes som opsparing og skal indsættes på en konto, hvorfra der kun kan hæves i overensstemmelse med bestemmelsen i § 11.

Kassereren

Forslag til ændret vedtægt

§ 12.

Kassereren fører foreningens bogholderi og fortegnelse over foreningens medlemmer og deres bopæl.

Foreningens midler beror i et pengeinstitut.

Den del af kassebeholdningen, der er nødvendig for at der er likviditet til løbende udgifter står på en driftskonto.

Resten af foreningens midler, betegnes som opsparing og står på en særskilt konto.

Der kan kun hæves på foreningens konti i overensstemmelse med bestemmelsen i § 11.

Kassereren

§ 15.

For grundejerforeningens område gælder i øvrigt følgende:

1. Huse og skure, der bygges på en for foreningens område beskæmmende måde, er bestyrelsen bemyndiget til at søge fjernet, eventuelt ved myndighedernes hjælp.

2. Materialer, gødning m.v. må ikke henlægges på vejene, men henvises til grundene, med mindre bestyrelsen undtagelsesvis giver tilladelse hertil.

3. Grundene må ikke benyttes til oplagsplads e.l. og skal holdes fri for flyvende ukrudt.

4. Grundejere, der holder husdyr, er pligtige til at træffe alle nødvendige foranstaltninger for at hindre at husdyrene forulemper andre grundejere.

5. El- og motordrevne redskaber må kun anvendes udendørs på hverdage mellem kl. 08.00 og 20.00, lørdage, søn- og helligdage mellem 09.00 og 14.00.

6. Enhver grund skal ud til vejen være forsynet med tydelig angivelse af matr. og husnummer.

§ 15

For grundejerforeningens område gælder:

1. Fortov samt vej må ikke benyttes til oplagsplads og skal holdes fri for ukrudt.

2. Grundejere, der holder husdyr, er pligtige til at hindre, at husdyrene er til gene for andre grundejere.

3. El- og motordrevne redskaber må kun anvendes udendørs så de ikke er til gene for naboer



Regnskab 2022 — budget 2023

	Budget 2022	Regnskab 2022	Budget 2023
Indtægter			
Kontingenter	333.000,00	334.600,01	333.000,00
Refusion, snerydning	5.500,00	5.452,56	5.500,00
Gebyrer fra Ejendomsmæglere	4.000,00	6.600,00	10.500,00
Refusion, legeplads	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Indtægter i alt	343.500,00	347.652,57	350.000,00
Udgifter			
Revision	600,00	600,00	600,00
Møder	5.050,00	2.800,00	4.800,00
Info, Grønnehavenyt og webside	12.000,00	12.284,19	12.000,00
Kontorartikler	1.000,00	427,05	1.000,00
Generalforsamling	8.000,00	1.334,16	8.000,00
Gebyrer/porto	7.500,00	5.656,25	7.500,00
Repræsentation	1.000,00	898,00	1.000,00
Medlemsadministration			9.000,00
Salærer	2.000,00	0,00	0,00
Godtgørelse til bestyrelse	20.400,00	22.400,00	20.400,00
Arrangementer/Fastelavnsfest	6.000,00	5.557,44	6.000,00
100 års Jubilæum	25.000,00	37.176,79	
Oprensning af brønde	17.000,00	15.375,00	17.000,00
Legeplads	10.000,00	13.987,89	10.000,00
Snerydning	55.000,00	54.525,62	55.000,00
Vedligeholdelse	100.000,00	62.323,75	100.000,00
Udgifter i alt	270.550,00	235.346,14	252.300,00
Resultat			
Indtægter	343.500,00	347.652,57	350.000,00
Udgifter	270.550,00	235.346,14	252.300,00
Resultat af drift	72.950,00	112.306,43	97.700,00
Overført til opsparing		110.000,00	97.700,00
Resultat efter opsparing		2.306,43	0,00
Balance			
Aktiver			
Kassebeholdning		0,00	
Opsparing/ AL-bank		358.576,08	
Drift / AL-bank		122.074,89	
Andre tilgodehavender		9.000,00	
Skyldige kontingenter		1.250,00	
Aktiver i alt		490.900,97	
Passiver			
Egenkapital primo 2022		378.594,54	
Overført årets resultat		112.306,43	
Egenkapital ultimo 2022		490.900,97	
Passiver i alt		490.900,97	

Forslag til ændret vedtægt for G/F Grønnehave.

GRØN, GRØNNERE, GRØNNEHAVE

Kan vi gøre noget for at fastholde G/F Grønnehave som et kvarter, der er grønt og imødekommende? For os selv, for vores gæster og ikke mindst for kommende beboere.

Bestyrelsen har drøftet dette igennem det seneste år. Det er ikke let, og vi vil helst ikke have for mange regler, og vi vil ikke være smagsdommere.

Et enkelt højt hegn hér og dér ødelægger ikke det samlede indtryk. Men har vi høje og tætte hegn ved mange huse på en vej, vil vejen virke tillukket - og beboere og gæster vil føle sig mindre velkomne. Det ønsker vi ikke.

Bestyrelsen er bekymrede for at, det kan blive til ulempe for os alle, hvis vi ikke sikrer det grønne udtryk i foreningen.

Bestyrelsen foreslår at vi aftaler regler for hegn mod vej. Enkle regler, der regulerer så lidt som muligt.

Vi foreslår, at vedtægten ændres, så man mod vej enten kan plante et levende grønt hegn (op til 1,80 m ifølge lovgivningen) eller et fast hegn, der dog højst må være 1 m højt. Det er ikke meningen at eksisterende hegn skal fjernes, men næste gang det skal skiftes, så bør der plantes et levende hegn eller et lavt tæt hegn.

Vi tror på, at det vil være til vores fælles bedste, og ser frem til en god og saglig debat på generalforsamlingen.

Forslag til ændret vedtægt

NY § 16

For nybyggeri og totalrenovering gælder:

- A. Bygherre genopretter fortov og vej ud for byggegrunden umiddelbart efter byggeriets afslutning.
- B. Som kompensation for slid på veje og fortove indbetales til G/F Grønnehave et ekstraordinært engangsbidrag fastsat af generalforsamlingen.
- C. Bidraget indbetales inden byggeriet starter.

NY § 17

For hegn mod vej gælder:

Hegn mod vej skal udføres som levende hegn, eller som lavt fast hegn med en højde på maksimalt 1 m. Hegn sættes i vejskel.

Snerydning



Du er forpligtiget til at rydde vej og fortov for sne, helt ud til midten af vejen foran dit hus.

Grønnehave har dog kontrakt med en snerydder, der rydder på vejene.

Du skal selv rydde på fortovet.

Der indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i G/F Grønnehave.

Onsdag den 19. april 2023 kl 18

På legepladsen, Hjallerup Alle

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Endelig behandling af revision af vedtægt
3. Fastsættelse af størrelsen på ekstraordinært bidrag ved nybyggeri (*der foreslås 10.000 kr.*)
4. Evt.

Såfremt der ikke møder 2/3 af foreningens medlemmer op på ordinær generalforsamling kan vedtægtsændring ikke vedtages, og der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling. På ekstraordinær generalforsamling kan beslutning tages med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset hvor mange medlemmer, der er repræsenteret.



GRØN GRØNNERE GRØNNEHAVE

Hjælp os med at få din mailadresse!

Send dine kontaktdata til:
nyhedsbrev@groennehave.dk

Oplys konto nr. 64 56 34 hvis du vil spare mere!

Ved køb online og hos din lokale Flügger, Amager Landevej 102

20% FÅ RABAT

Flügger andelen