

Referat af G/F Grønnehaves ordinære generalforsamling

Onsdag den 30. marts 2022 i festsalen på Pilegårdsskolen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens og bestyrelsens beretning for 2021
3. Indkomne forslag
4. Snerydning - *Debat og tilkendegivelse om fremtidig fælles eller individuel snerydning.*
5. Regnskab
  - a) Aflæggelse af regnskab for 2021
  - b) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2022  
(Bestyrelsen foreslår kontingentet sat til 750 kr. om året)
6. Valg af bestyrelse
  - a. Valg af næstformand (Lena er på valg)
  - b) Valg af kasserer (Willy går af — bestyrelsen foreslår Søren S. Møller - der nu er suppleant )
  - c) Valg af bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisor
  - a) Valg af revisor (Vibeke er på valg)
  - b) Valg af revisorsuppleant (Boe A. er på valg)
8. Eventuelt.

*Generalforsamlingens dirigent*

Ulla Erlandsen

Ulla Erlandsen

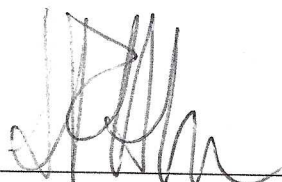
*Referent:*

G/F Grønnehaves sekretær

Lena Frydensberg-Holm

Skarrildvej 5

2770 Kastrup



## Forhandlingsprotokol for G/F Grønnehave

### G/F Grønnehaves bestyrelse 2022

Helge Dybdahl	Formand
Lena Frydensberg-Holm	Næstformand
Søren Stahlfest Møller	Kasserer
Rasmus Jørgensen	Bestyrelsesmedlem
Jørgen Sommer	Bestyrelsesmedlem
-	
Jesper Kühl	Suppleant
Mille Tørnqvist	Suppleant
Rune Drewsen	Suppleant
Nadja Budtz	Suppleant

Der var mødt 40 stemmeberettigede medlemmer op til generalforsamlingen.

#### 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen forslår Ulla Erlandsen som dirigent, generalforsamlingen godkender dette.

#### 2) Formandens og bestyrelsens beretning 2021

Helge gennemgår formandens og bestyrelsens beretning punkt for punkt.

Kommentarer og spørgsmål til formandens og bestyrelsens beretning:

##### Bebyggelsesprocent

Ingen bemærkninger

##### Veje og fortove

Spørgsmål: Kan brolæggeren efterlade ekstra sand, så man kan fylde op selv?

Svar: Vi skifter brolæggerfirma og vil følge op på det.

##### Nybyggeri

Spørgsmål: Kan bestyrelsen kontakte kommunen og forespørge om muligheden for at sætte en begrænsning for hvor store lastbiler der må køre ind i området. Det ødelægger vej og skaber farlige situationer.

Svar: Bestyrelsen vil gerne kontakte kommunen og undersøge muligheden for at begrænse tung trafik.

## Forhandlingsprotokol for G/F Grønnehave

Bemærkning: Man kunne indføre en betaling på f.eks. 5000,- til grundejerforeningen som grundejere skal betale i tilfælde af nybyg eller store renoveringer. Pengene skulle bruges til udbedring af skader

### Hegn

Kommentar: Det er godt at man rejser debatten om hegn og et grønnere område, fremfor faste hegn.

Kommentar: Noget ukrudt har modhager og er et stort problem for især hunde og katte. Det opfordres til at man fjerner ukrudt på fortove.

### Vandaflledning

Kommentar: Regnvandsbrønden ud for Præstefælledvej 110 ser ikke ud til at være rensat op.

Svar: Bestyrelsen følger op.

### Reklameskilte

Ingen bemærkninger

### Snerydning

Ingen bemærkninger

### Legepladsen

Spørgsmål: Der er ødelagte rebholdere i klatretårnet

Bestyrelsens svar: Vi er i gang med at få produceret nye holdere, de bliver løbende udbedret og opsat.

### Arrangementer

Ingen bemærkninger

### 100 års jubilæum

Ingen bemærkninger

### Rabatter

Formanden opfordrer til at beboerne gør brug af rabatordningerne

### Information

Kommentar: Man kan ikke sløjfe Grønnehave Nyt til indkaldelser til GF, da der skal indkaldes skriftligt.

Kommentar: Måske kan man lave en ordning hvor dem der har brug for det på papir, kan tilmelde sig særligt.

Bestyrelsens kommentar: Informationer fra Grønnehave kan formidles via nyhedsbreve medens indkaldelsen til generalforsamling evt. også fremover kan komme på papir. Eller der kan foreslås en ændring af vedtægten, så det fremgår at indkaldelsen til generalforsamling kan komme via mail.

## Forhandlingsprotokol for G/F Grønnehave

Kommentar: Tilbud om at omdele til dem, der ikke kan modtage e-mail.

Forslag: Måske kunne foreningen indkøbe en kopimaskine til at printe Grønnehavenyt?

Bestyrelsen svar: Grønnehave Nyt udkommer til og med indkaldelsen til næste generalforsamling. Bestyrelsen kommer med en løsning på hvorledes information kan fortsætte fremover.

Kommentar: en beder om ikke at fremgå med navn og adresse på hjemmesiden.

Bestyrelsens svar: Send en mail, så få vi det fjernet.

### **Fjernvarme** (Emne tilføjet efter udsendelsen af beretning)

- Grønnehave er i dag kun dækket af gasforsyning
- Fjernvarme kan være ét alternativ, både af hensyn til grøn omstilling og forsyningssikkerhed
- Kommunen drøfter frem mod sommeren 2022 udbygning af fjernvarme i kommunen
- Bestyrelsen undersøger det og tager kontakt til kommunen om muligheder for - og krav til - at Grønnehave kan indarbejdes
- En udbygning med fjernvarme kan med fordel samtænkes med en renovering af Præstefælledvej

Kommentar: En har fået skriftligt svar om at der går mindst 10 år før der kommer fjernvarme i kvarteret.

Kommentar: Mange steder skal man skifte til fjernvarme og skal kassere f.eks. en ny varmepumpe. Vil bestyrelsen undersøge vilkår for fjernvarme.

Spørgsmål: Hvor kommer fjernvarmen fra?

Svar: Fra Amagerværket og Amager Bakke

Kommentar: Hvis gas priserne falder, er det ikke relevant med fjernvarme

Kommentar: Hvor meget larmer varmepumper, genere det naboerne?

Svar: Husk at tjekke specifikationerne, når man køber en varmepumpe, der er store forskelle på støjniveau og 2 decibel gør en stor forskel.

Formandens beretning godkendes med applaus

### **3) Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet nogen forslag

### 4) Snerydning

Bestyrelsen lægger op til en drøftelse af om foreningen skal fortsætte med at betale for en fast ordning med snerydning. Den nuværende ordning koster ca. 110,- pr. grundejer om året. Det kan blive dyrere næste gang ordningen skal forhandles. Som grundejer er man forpligtiget til at rydde på vejen ud for egen grund ud til midten af vejen.

Kommentar: 110,- er så lille et beløb, det bør ikke kunne diskuteres at vi skal beholde ordningen.

Kommentar: Selvfølgelig skal det fortsætte

Kommentar: Det er få gange han har været ude i denne vinter

Kommentar: Det er en billig forsikring

Spørgsmål: Salter han?

Svar: Der ryddes kun.

Kommentar: Kan man finde en måde at kommunikere at man selv skal salte på vejen.

Konklusion fra bestyrelsen: Ingen taler imod at vi skal afskaffe snerydningsaftalen.

### 4b) Orientering fra jubilæumsudvalget

Sæt kryds i kalenderen den 13. august 2022 – denne dag markeres 100 års jubilæet

Der er nedsat et jubilæumsudvalg som arbejder med følgende aktiviteter:

- Børneloppemarked
- Skattejagt
- Kagekonkurrence
- Boder
- Lækker mad
- Bar og meget andet

Der er afsat 25.000 kr, til jubilæumsfesten, der vil være brugerbetaling, der tilstræbes lave priser

Jubilæumsudvalget blev præsenteret

Efterlysning af forslag, samt nogen der vil stå for børneloppemarkedet. Meld jer til en fra jubilæumsudvalget, eller skriv på [100aar@groennehave.dk](mailto:100aar@groennehave.dk).

**5) Regnskab**

a) Aflæggelse af regnskab for 2021

Willy gennemgår regnskabet

Spørgsmål: er der ikke nogen der ikke har betalt?

Svar: der er to der mangler at betale, der bliver fulgt op på dette.

Spørgsmål: Er alle der bor i området medlem af grundejerforeningen?

Svar: Ja, krav om medlemskab er tinglyst i området

Generalforsamlingen godkender regnskabet

b) Forlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent for 2022

Willy gennemgår budgettet, hvor det bl.a. fremgår at kontingentet foreslås sat op til 750 kr. Dette for at spare op til en renovering af Præstefælledvej.

Spørgsmål: oprettes der en vejkasse?

Svar: Nej, der oprettes ikke en vejkasse, pengene fra kontingentforhøjelsen indsættes på en opsparingskonto og skal bruges til hvad generalforsamlingen beslutter. Sigtet er at renovere Præstefælledvej i 2025/26

Generalforsamlingen godkender budgettet for 2022.

**6) Valg af bestyrelse**

a) Valg af næstformand

Lena Frydensberg-Holm genvælges

b) Valg af kasserer

Willy Schneider træder tilbage som kasserer og takkes for lang og tro tjeneste.

Søren S. Møller, Ingstrup Alle 24 vælges som ny kasserer

c) Valg af bestyrelsessuppleanter

Jesper Kühl, Mille Tørnquist og Rune Drewsen genvælges som bestyrelsessuppleanter.

Nadia Budtz, Vårvej 7 vælges som ny suppleant.

**7) Valg af revisor**

a) Vibeke Rasmussen er på valg og genopstiller. Vibeke genvælges

b) Valg af revisorsuppleant. Boe Andersen. genvælges

**8) Eventuelt**

Parkering debatteres:

Der er problemer omkring parkering på mange af vores veje.

Kan der gøres noget ved parkering på fortovet?

## Forhandlingsprotokol for G/F Grønnehave

Reglerne er at man i Tårnby Kommune gerne må holde oppe på asfaltborten.

Det er til gene at der parkeres på vejene, kan vi få folk til at parkere inde på egen grund.

En har oplevet truende adfærd da hun påpegede en dårlig parkering.

Formanden oplyser at bestyrelsen ikke kan lege politibetjente i området.

Willy takkes for lang og tro tjeneste.

Formanden takker for god ro og orden og generalforsamlingen afsluttes.