

Gør livet nemmere!  
Tilmeld din kontingentbetaling  
til betalingsservice  
*Lettere for dig — billigere for Grønnehave*

 Find os på  
Facebook

Snart udkommer vi *kun digitalt*  
Tilmeld dig nyhedsbrevet  
nyhedsbrev@groennehave.dk

# Grønnehave Nyt

Februar 2022

52. årgang - nr. 1

*Der indkaldes hermed til den ordinære generalforsamling i G/F Grønnehave.*

**Onsdag den 30. marts 2022 kl 19**

*i Pilegårdsskolens festsal*

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens og bestyrelsens beretning for 2021
3. Indkomne forslag
4. Snerydning - *Debat og tilkendegivelse om fremtidig fælles eller individuel snerydning.*
5. Regnskab
  - a) Aflæggelse af regnskab for 2021
  - b) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2022  
*(Bestyrelsen foreslår kontingentet sat til 750 kr. om året)*
6. Valg af bestyrelse
  - a. Valg af næstformand *(Lena er på valg)*
  - b) Valg af kasserer *(Willy går af—bestyrelsen foreslår Søren S. Møller - der nu er suppleant )*
  - c) Valg af bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisor
  - a) Valg af revisor *(Vibeke er på valg)*
  - b) Valg af revisorsuppleant *(Boe A. er på valg)*
8. Eventuelt.

## Grønnehave fylder 100 år

**Jubilæumsudvalget** planlægger flere aktiviteter for at fejre de 100 år  
En større fest er på programmet—men også andet—du vil høre nærmere!

**Efterlysning:** Kunne du tænke dig at grave lidt i Grønnehaves 100 årige historie?  
Lokalarkivet bugner med materiale om Grønnehave. Kontakt os !!



**Deltager i generalforsamlingen.**

Denne kupon udfyldes og afleveres **ved indgangen** til generalforsamlingen

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

## Formandens og bestyrelsens beretning for 2021

*Bestyrelsen byder velkommen til de 19 nye grund-  
ejere, der er flyttet til Grønnehave i 2021*

### Generalforsamlingen 2021

Generalforsamlingen kunne efter lang tid med for-  
samlingsforbud endelig afholdes i september må-  
ned.

*Alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter var på  
valg - alle blev genvalgt.*

Formand:	Helge Dybdahl
Næstformand	Lena Frydensberg-Holm
Kasserer:	Willy Schneider
Bestyr. Medlem	Jørgen Sommer
Bestyr. Medlem	Rasmus Jørgensen
Suppleanter	Søren S. Møller og Jesper Kühl
Suppleanter	Mille Tørnqvist og Rune Drewsen

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt bestyrelsesmø-  
der og arbejds møder i et fornødent omfang.

### Bebyggelsesprocent

Teknisk Forvaltning forventede, at kunne igangsætte flere  
nye lokalplaner på Vestamager i løbet af 2020, der grad-  
vist skulle erstatte den eksisterende lokalplan 43. Dette  
har ikke vist sig at være muligt.

Vores grundejerforening pt. nr. 25 på kommunens priori-  
teringsliste for lokalplaner.

En lokalplan tager normalt 1 – 1.5 år at udarbejde, alt  
efter dens kompleksitet.

Kommunen kan ikke give et estimat på, hvornår den kan  
påbegynde en lokalplan for Grønnehave.

Dog har den enkelte grundejer i vores forening mulighed  
for, at fremsende en byggeansøgning via bygogmiljø.dk  
med en forhøjelse til 30 %, hvorefter Tårnby Kommunes  
byggesagsafdeling vil behandle sagen med henblik på  
dispensation til 30 %.

På denne måde er der mulighed for forhøjelse af bebyg-  
gelsesprocenten for den enkelte grundejer, før der er  
udarbejdet et nyt plangrundlag.

### Veje/fortove

Vores 5 km veje og 9 km fortove er blevet synet, og de  
mest nødvendige reparationer er blevet udført.

Fortovsfliser er blevet udskiftet eller blevet omlagt – dog  
ikke ud for nybyggerier!

Præstefælledvej er sårbar, hvorfor der løbende repareres  
huller. Vejens tilstand vurderes løbende. Det skønnes, at  
hele vejbanen skal ny-asfalteres inden for en overskuelig  
årrække.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på dette, prisen for plan-  
fræsning og udlægning af ny asfalt ligger på omkring  
600.000 kr.

Vejhjørner er udsat for de store lastbilers kørsel på forto-  
vet. Det overvejes derfor, hvorledes vi kan forstærke  
vejhjørnerne.

Et forsøg på forstærkning af et vejhjørne blev for stor en  
udgift i 2021 men forsøges gennemført i 2022

### Nybyggeri

Skader, der er forvoldt på fortov og vej ved nybyggeri/  
ombygning, skal udbedres af grundejer selv.

Fortov skal reetableres umiddelbart efter byggeriet er  
færdigt.

Ligeledes skal indkørsler der flyttet etableres efter for-  
skrifterne.

Kommunen skal søges om flytning af indkørsel, ved ny  
indkørsel skal kanten sænkes, bort ny-asfalteres og fliser  
skal udskiftes til kørebanelfliser.

Ved den nedlagte indkørsel skal kantsten hæves, bort ny-  
asfalteres og fliser udskiftes /rettes op.

Grundejerforeningen syner vej og fortov ud for nybygge-  
rier og flyttede indkørsler, det er normalt ikke nødvendigt  
at erindre om reglerne.

Men pt. er der en enkelt ejer af et nybyggeri der ikke har  
skiftet fliser, ligeledes er der et par steder hvor etablering  
af indkørsler ikke er foretaget efter forskrifterne.

Kommunen har på foranledning af Grønnehave udstedt  
påbud til 4 grundejere om at få uregelmæssighederne  
bragt i orden.

### Grønnehave rabatter

**Flügger** på Amager Landevej giver 15 % rabat ved  
anvendelse af konto nr. 52 43 10.

**Wagnerlund Kloakservice** giver 10 % rabat.



## Formandens og bestyrelsens beretning for 2021

### Hegn

En dialog om hvorledes vi ønsker at vores grundejerfor- enings udtryk skal være er søgt startet.

Er det det grønne udtryk med grønne levende hegn langs vejene vi prioriterer?

Eller er det en mangfoldighed af blandede faste og grønne hegn vi prioriterer?

Skal vi lade en kommende lokalplan indeholde regule- ringer om hegn mod vej?

### Vandafledning - regnvand

Sandfangs brønde bliver en gang om året rensat af Wagnerlund KloakService.

Rensning foregår i januar måned.

G/F Grønnehave giver ikke tilladelse til at aflede over- løbsvande fra private faskiner til vores dræn i fortove.

Dræn i fortove er gamle ler rør, der knap nok er dimen- sioneret til deres formål: at dræne og lede vand væk fra vej og fortov.

### Reklameskilte

Kommunen har bedt en grundejer om at nedtage rekla- meskilt for firma, der ikke har adresse på matriklen.

Reklame skilte ud mod Englandsvej er fjernet efter kommunal henstilling.

### Snerydning

Vi har fortsat, sammen med G/F Hjallerupvang, kon- trakt med et snerydningsfirma, som betales for at rydde vejbanen (*ikke fortovet*) for sne.

Det tages op til debat om kontrakten om snerydning skal fortsætte.

### Legepladsen

Legepladsen ligger på kommunens grund og er stillet til rådighed for Grønnehave og Hjallerupvang. Grønneha- ve står for vedligeholdelsen af legepladsen.

Græsset er blevet slået kontinuerligt, og ukrudtsbe- kæmpelse er foretaget.

Plastholderne til kravlenet på legeborg går konstant i stykker, vi er ved at få produceret nogle metalholdere, så alle plastholdere kan blive udskiftet.

### Arrangementer

Der blev ikke afholdt fastelavnsfest i 2021 pga. Covid 19 forsamlingsforbud.

### 100 års jubilæum

Et udvalg arbejder med at forberede festlighederne i anledning af Grønnehaves 100 års jubilæum

### Rabatter

Flügger på Amager Landevej giver 15 % rabat ved an- vendelse af konto nr. 52 43 10

Wagnerlund KloakService giver 10 % rabat

### Information

Grønnehave Nyt udkommer i 2022 i februar med ind- kaldelse til generalforsamling og igen i august med refe- rat af generalforsamling samt øvrigt indhold.

Grønnehave Nyt udkommer derefter ikke mere!

Fra 2022 foregår al orientering direkte til din mailboks via nyhedsbreve.

Orienteringen fastholdes også fremover på hjemmesi- den og Facebook.



### Ad pkt. 4 Snerydning

Bestyrelsen ønsker en debat og tilkendegivelse af om vi skal forsætte med at have en snerydder til vejene.

#### Stikord til debat:

Sner det? - Vil du selv fjerne sne hvis det sner? - Også hvis du er 85år? - Pris pr matrikel er 110 kr. om året—kommer snerydder når der er sne? - hvis vi opsigter kan vi ikke igen få en til samme lave pris.

### Ad pkt. 5b budget

Bestyrelsen foreslår at kontingentet til G/F Grønnehave ændres til 750 kr. årligt

**Motivering:** Præstefælledvejs vejbane skal plan- fræses og asfalteres inden for en kort årrække.

Dette koster mindst 600.000 kr.

Ved et kontingent på 750 kr. vil der kunne opspares midler så en reparation af Præstefælledvej i 2026— 2027 vil være mulig.

Hjælp os med at få din mailadresse!

Vi mangler kun 130!!

Send dine kontaktdata til:

nyhedsbrev@groennehave.dk

## Regnskab 2021— budget 2022

	Budget 2021	Regnskab 2021	Budget 2022
<b>Indtægter</b>			
Kontingenter	222.000,00	222.000,00	333.000,00
Refusion, snerydning	5.500,00	5.452,56	5.500,00
Gebyrer fra Ejendomsrådgivere	4.000,00	6.900,00	4.000,00
Refusion, legeplads	1.000,00	1.000,00	1.000,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>232.500,00</b>	<b>235.352,56</b>	<b>343.500,00</b>
<b>Udgifter</b>			
Revision	600,00	300,00	600,00
Møder	5.050,00	4.200,00	5.050,00
Info, Grønnehavenyt og webside	12.000,00	11.916,50	12.000,00
Kontorartikler	2.000,00	435,00	1.000,00
Generalforsamling	8.000,00	1.160,70	8.000,00
Gebyrer/porto	4.000,00	5.154,86	7.500,00
Repræsentation	500,00	626,34	1.000,00
Salærer	2.000,00	0,00	2.000,00
Godtgørelse til bestyrelse	20.400,00	20.400,00	20.400,00
Arrangementer/Fastelavnsfest	6.000,00	0,00	6.000,00
100 års Jubilæum			25.000,00
Oprensning af brønde	17.000,00	15.375,00	17.000,00
Legeplads	10.000,00	4.782,50	10.000,00
Snerydning	55.000,00	54.525,62	55.000,00
Vedligeholdelse	100.000,00	97.136,26	100.000,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>242.550,00</b>	<b>216.012,78</b>	<b>270.550,00</b>
<b>Resultat</b>			
Indtægter	232.500,00	235.352,56	343.500,00
Udgifter	242.550,00	216.012,78	270.550,00
<b>Resultat</b>	<b>-10.050,00</b>	<b>19.339,78</b>	<b>72.950,00</b>
<b>Balance</b>			
<b>Aktiver</b>			
Foreningskonto 0165 6880912524		0,01	
Kassebeholdning		419,00	
Arbejdernes Landsbank		249.278,44	
AL Driftkonto 5321 0259802		127.897,09	
Skyldige kontingenter		1.000,00	
<b>Aktiver i alt</b>		<b>378.594,54</b>	
<b>Passiver</b>			
Egenkapital primo 2021		359.254,76	
Overført årets resultat		19.339,78	
Egenkapital ultimo 2021		378.594,54	
<b>Passiver i alt</b>		<b>378.594,54</b>	