

Formandens og bestyrelsens beretning for 2021

*Bestyrelsen byder velkommen til de 19 nye grundejere, der er flyttet til Grønnehave i 2021
På hjemmesiden kan det ses, hvor der er kommet nye beboere.*

Generalforsamlingen 2021

Generalforsamlingen kunne efter lang tid med forsamlingsforbud endelig afholdes i september måned.

Alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter var på valg og blev alle genvalgt.

Formand:	Helge Dybdahl
Næstformand	Lena Frydensberg-Holm
Kasserer:	Willy Schneider
Bestyr. Medlem	Jørgen Sommer
Bestyr. Medlem	Rasmus Jørgensen
Suppleanter	Søren S. Møller og Jesper Kühl
Suppleanter	Mille Tørnqvist og Rune Drewsen

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt bestyrelsesmøder og arbejds møder i et fornødent omfang.
Bestyrelsens udvalg er disse:

Vejudvalg	Helge, Jørgen, Mille og Rune
Legepladsudvalg	Helge, Jørgen, Rasmus og Mille
Snerydning	Jørgen
Fastelavn	Rasmus, Lena, Jørgen, Mille, Jesper
Info. udvalg	Helge og Rune
Generalfors.	Willy og Rasmus
100 årsjubilæum	Søren og Rune (samt 3 – 5 medlemmer)

Året i grundejerforeningen

Bebyggelsesprocent

Teknisk Forvaltning forventede, at kunne igangsætte flere nye lokalplaner på Vestamager i løbet af 2020, der gradvist skulle erstatte den eksisterende lokalplan 43. Dette har ikke vist sig at være muligt.

Vores grundejerforening pt. nr. 25 på kommunens prioriteringsliste for lokalplaner.

En lokalplan tager normalt 1 – 1.5 år at udarbejde, alt efter dens kompleksitet.

Kommunen kan ikke give et estimat på, hvornår den kan påbegynde en lokalplan for Grønnehave. Dog har den enkelte grundejer i vores forening mulighed for, at fremsende en byggeansøgning via bygogmiljø.dk med en forhøjelse til 30 %, hvorefter Tårnby Kommunes byggesagsafdeling vil behandle sagen med henblik på dispensation til 30 %.

På denne måde er der mulighed for forhøjelse af bebyggelsesprocenten for den enkelte grundejer, før der er udarbejdet et nyt plangrundlag.

Veje/fortove

Vores 5 km veje og 9 km fortove er blevet synet, og de mest nødvendige reparationer er blevet udført.

Fortovsfliser er blevet udskiftet eller blevet omlagt – dog ikke ud for nybyggerier!

Præstefælledvej er sårbar, hvorfor der løbende repareres huller. Vejens tilstand vurderes løbende. Det skønnes, at hele vejbanen skal ny-asfalteres inden for en overskuelig årrække.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på dette, prisen for planfræsning og udlægning af ny asfalt ligger på omkring 600.000 kr.

Vejhjørner er udsat for de store lastbilers kørsel på fortovet. Det overvejes derfor, hvorledes vi kan forstærke vejhjørnerne.

Et forsøg på forstærkning af et vejhjørne blev for stor en udgift i 2021 men forsøges gennemført i 2022

Nybyggeri

Skader, der er forvoldt på fortov og vej ved nybyggeri/ombygning, skal udbedres af grundejer selv. Fortov skal reetableres umiddelbart efter byggeriet er færdigt.

Ligeledes skal indkørsler der flyttet etableres efter forskrifterne.

Kommunen skal søges om flytning af indkørsel, ved ny indkørsel skal kanten sænkes, bort ny-asfalteres og fliser skal udskiftes til kørebanelfliser.

Ved den nedlagte indkørsel skal kantsten hæves, bort ny-asfalteres og fliser udskiftes /rettes op.

Grundejerforeningen syner vej og fortov ud for nybyggerier og flyttede indkørsler, det er normalt ikke nødvendigt at erindre om reglerne.

Men pt. er der en enkelt ejer af et nybyggeri der ikke har skiftet fliser, ligeledes er der et par steder hvor etablering af indkørsler ikke er foretaget efter forskrifterne.

Kommunen har på foranledning af Grønnehave udstedt påbud til 4 grundejere om at få uregelmæssighederne bragt i orden.

Hegn

En dialog om hvorledes vi ønsker at vores grundejerforenings udtryk skal være er søgt startet.

Er det det grønne udtryk med grønne levende hegn langs vejene vi prioriterer?

Eller er det en mangfoldighed af blandede faste og grønne hegn vi prioriterer?

Skal vi lade en kommende lokalplan indeholde reguleringer om hegn mod vej?

Vandafledning - regnvand

Sandfangs brønde bliver en gang om året rensat af Wagnerlund KloakService.

Rensning foregår i januar måned.

G/F Grønnehave giver ikke tilladelse til at aflede overløbsvande fra private faskiner til vores dræn i fortove.

Dræn i fortove er gamle ler rør, der knap nok er dimensioneret til deres formål: at dræne og lede vand væk fra vej og fortov.

Reklameskilte

Kommunen har bedt en grundejer om at nedtage reklameskilt for firma der ikke har adresse på matriklen.

Reklame skilte ud mod Englandsvej er fjernet efter kommunal henstilling.

Snerydning

Vi har fortsat, sammen med G/F Hjallerupvang, kontrakt med et snerydningsfirma, som betales for at rydde vejbanen (*ikke fortovet*) for sne.

Det tages op til debat om kontrakten om snerydning skal fortsætte.

Legepladsen

Legepladsen ligger på kommunens grund og er stillet til rådighed for Grønnehave og Hjallerupvang. Grønnehave står for vedligeholdelsen af legepladsen.

Græsset er blevet slået kontinuerligt, og ukrudtsbekæmpelse er foretaget.

Plastholderne til kravlenet på legeborg går konstant i stykker, vi er ved at få produceret nogle metalholdere, så alle plastholdere kan blive udskiftet.

Arrangementer

Der blev ikke afholdt fastelavnsfest i 2021 pga. Covid 19 forsamlingsforbud.

100 års jubilæum

Et udvalg arbejder med at forberede festlighederne i anledning af Grønnehaves 100 års jubilæum

Rabatter

Flügger på Amager Landevej giver 15 % rabat ved anvendelse af konto nr. 52 43 10

Wagnerlund Kloakservice giver 10 % rabat

Information

Grønnehave Nyt udkommer i 2022 i februar med indkaldelse til generalforsamling og igen i august med referat af generalforsamling samt øvrigt indhold.

Grønnehave Nyt udkommer derefter ikke mere!

Fra 2022 foregår al orientering direkte til din mailboks via nyhedsbreve.

Orienteringen fastholdes også fremover på hjemmesiden og Facebook.

Hjælp os med at få din mailadresse! Vi mangler kun 130!!

Send dine kontaktdata til: nyhedsbrev@groennehave.dk

Helge Dybdahl

Formand