

Forhandlingsprotokol  
for  
G/F Grønnehave

Referat af G/F Grønnehaves ordinære generalforsamling

Onsdag den 29. september 2021 i festsalen på Pilegårdsskolen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Indkomne forslag (*se side 3*)
4. Regnskab
  - a) Aflæggelse af regnskab for 2020
  - b) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2021  
(*Bestyrelsen foreslår kontingentet sat til 500 kr. om året*)

5. Valg af bestyrelse

*Valg for et år*

- a) Valg af næstformand (*Lena ønsker genvalg*)
- b) Valg af kasserer (*Willy ønsker genvalg*)
- c) Valg af bestyrelsessuppleanter

*Valg for to år*

- A) Valg af formand (*Helge ønsker genvalg*)
- B) Valg af bestyrelsesmedlem (*Jørgen ønsker genvalg*)
- C) Valg af bestyrelsesmedlem (*Rasmus ønsker genvalg*)

6. Valg af revisor

- a) Valg af revisor for et år (*Vibeke ønsker genvalg*)
- B) Valg af revisor for 2 år (*vakant—bestyrelsen foreslår Martin Dybdal, Ingstrup Alle 37A*)
- b) Valg af revisorsuppleant

7. Eventuelt.

*Generalforsamlingens dirigent*

Ulla Erlandsen



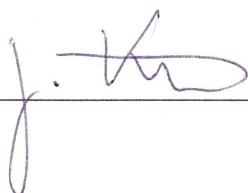
*Referent:*

G/F Grønnehave, bestyrelsessuppleant

Jesper Kühl

Vittrup Alle 27

2770 Kastrup



**Forhandlingsprotokol  
for  
G/F Grønnehave**

**G/F Grønnehaves bestyrelse**

Helge Dybdahl	Formand
Lena Frydensberg-Holm	Næstformand
Willy Schneider	Kasserer
Rasmus Jørgensen	Bestyrelsesmedlem
Jørgen Sommer	Bestyrelsesmedlem
Jesper Kühl	Suppleant
Søren Stahlfest Møller	Suppleant
Mille Tørnqvist	Suppleant
Rune Drewsen	Suppleant

Der var mødt 30 stemmeberettigede medlemmer op til generalforsamlingen.

**1. Valg af dirigent.**

Foreningens formand Helge Dybdahl bød forsamlingen velkommen til generalforsamlingen og foreslog Ulla Erlandsen som aftenens dirigent.

Ulla valgtes uden modkandidater.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

**2. Formandens og bestyrelsens beretning.**

Formanden gennemgik den skriftlige beretning, der var blevet uddelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen i Grønnehave Nyt, og viste samtidig en række billeder fra foreningen.

Formanden nævnte bl.a. følgende:

- På grund af covid-19 og restriktioner blev der ikke holdt generalforsamling i 2020.
- Bestyrelsen har søgt Tårnby kommune om en forhøjelse af bebyggelsesprocenten i området, hvilket kræver en revidering af lokalplanen for området. Grønnehave er nummer 25 i kommunens arbejdsplan, men i mellemtiden kan individuelle medlemmer ved behov søge om dispensation hos kommunen, der vil behandle dispensationssagen under de kommende regler.
- Om veje og fortove henviste formanden bl.a. til:
  - Det er ikke lovligt selv at etablere opkørsler til fortovet ved at lægge asfalt – der skal søges hos kommunen.
  - Reklameskilte mod Englandsvej og på Præstefælledvej har fået påbud fra kommunen om nedtagning
- Grønnehave Nyt ophører i løbet af 2022, hvor foreningen overgår til alene at udsende nyhedsmails. Det er derfor vigtigt at bestyrelsen får mailadresser for alle husstande/medlemmer.
- Formanden nævnte at man nok snart skulle overveje om det er nødvendigt med en snerydningskontrakt der koster ca. 50.000 kr.

**Bemærkninger fra medlemmer i forbindelse med formandens beretning:**

- Skyldes problemer med stående vand på Præstefælledvej udførte vejarbejder på vejen?
- På Munkebjergvej ud for Ingstrup Alle står der vand ved større regnskyl. Formanden henviste til appen ”Giv et praj”, hvor kommunen kan notificeres om fx skader på veje og fortove. I dette tilfælde vil bestyrelsen tage fat i det.
- Hvorfor er der plantet tjørn omkring legepladsen og især fodboldbanen? Medlem henviste til at dette er ubehageligt, når der skal hentedes bolde i hækken. Formanden svarer, at det er

## Forhandlingsprotokol for G/F Grønnehave

kommunens plads og bevoksning. Men at vi vil få kommunens gartnere til at foretage en beskæring.

- Der er ønske om net i de nye foldboldmål, bl.a. for at undgå bolde i hækken.
- Kommentar om at net på legepladsen hele tiden går løs fra deres plastholdere. Formand svarer at bestyrelsen i samarbejde med G/F Hjallerupvang er ved at få produceret nogle metalholdere til erstatning for plastholderne.
- Formand lægger op til diskussion af om foreningen skal lægge op til at et forbud mod nye, lukkede hegn af træ eller plast ud mod veje skal forbydes i forbindelse med revidering af lokalplanen for området. Dette medfører en debat blandt medlemmer med argumenter for og imod.
  
- Et medlem påpeger at biler parkeres på gaden, så det er svært at komme forbi. Helge påpeger at man må parkere med hjulene oppe på fortovet på den asfalterede bort, samt at parkeringsregler er politiets ansvar.
- Et medlem påpeger at grundejerforeningen Tårnbylund (Munkebjergvej og veje omkring) er ualmindelige dårlige til at vedligeholde deres veje (konkret Sønderholm Alle, som er udkørsel for medlemmer af Grønnehave) og spørger, om Grønnehave har en dialog med Tårnbylund om dette. Formanden har været i kontakt med Tårnbylund, der meddeler, at de jævnligt stemmer om vejvedligeholdelse, men at der ikke er flertal for det. Medlemmet har været i kontakt med kommunen, som siger at de kun kan rykke ind hvis trafikfarligt. Formanden anbefaler at bruge "Giv et praj"-appen. Medlemmet medgiver at kommunen kommer ud, men at de kun lapper.
- Et medlem spørger, hvem der skal vedligeholde cykel- og gangsti fra Vittrup Alle ud mod Englandsvej? Formanden svarer at det formelt er kommunens ansvar.

Formandens mundtlige og skriftlige beretning blev godkendt ved akklamation.

### 3. Indkomne forslag.

#### **Forslag 1: Opsættelse af 6 stk. hjertestartere i foreningen.**

Forslagsstiller var ikke til stede, så formanden fremlagde forslaget.

Diskussion af forslaget i salen:

- Et medlem fremfører at der er hjertestartere ved Silvan og diverse andre steder i området. Formanden viser kort over hjertestartere i området på [www.hjertestarter.dk](http://www.hjertestarter.dk), der viser hjertestartere bl.a. i Starup Alle, ved Tårnbygårdskolen og ved Rema1000.
- Formanden informerer at en hjertestarter koster ca. 18.000kr, plus 4.000kr i montering.
- Et medlem fremfører, at vi er tæt på Falck stationen på Løjtegårdsvej – hvad er behovet foren hjertestarter?
- Et medlem fremfører, at det afgørende er antallet af hjertestarter, da sekunder kan være afgørende ved hjertestop.
- Et medlem spørger, hvem der betaler for strøm og vedligeholdelse af hjertestartere? Helge svarer at det i princippet er grundejerforeningen, der skal stå for det.
- Et medlem fremfører, at det vigtige er hurtig hjertelungeredning, ikke nødvendigvis en hjertestarter.
- Et medlem fremfører, at der kunne organiseres et førstehjælpskursus fore hele foreningen.
- Et medlem fremfører, at det er anstrengende at udføre hjertemassage.

**Forhandlingsprotokol  
for  
G/F Grønnehave**

- Et medlem spørger til, om hjertestarter er koblet til et nødopkald?  
Det svares at proceduren at
  - 1) Der foretages et nødopkald om hjertestop, fx af en pårørende
  - 2) Alarmcentralen udsender ambulance, hvis muligt, samtidig med at der sker et udkald til hjerteløbere via hjerteløber-app.
- Et medlem fremfører, at forslag er uigennemtænkt, da der ikke er begrundelse for de præcis 6 hjertestartere i området.
- Et medlem spørger, at hvor mange er hjerteløbere i området?
- Bestyrelsen skal opfordre til at blive hjerteløber

Afstemning om det foreliggende forslag: Ingen stemmer for.

Formanden fortæller

- at Tårnby Forsyning har sagt god for at Grønnehave kan opsætte hjertestartere på alle pumpestationer hvis man vil.
- at foreningen har søgt Tryk Fonden 3 gange om en (gratis) hjertestarter. Foreningen har fået afslag på de første to ansøgninger, og afventer p.t. svar på den tredje ansøgning.
- Hvis en gratis hjertestarter tilfalder Grønnehave, vil den blive opsat på pumpestationen ved Præstefælledvej 100

## **Forslag 2 om nedsættelse af jubilæumsudvalg til fejring af Grønnehaves 100 årsjubilæum i 2022:**

Formanden foreslår at stemme om, hvorvidt der skal være et 100års jubilæumsfest.

Der er opbakning.

Der skal/kan ikke afsættes penge på budgettet til en fest nu, da det er budgettet for 2021 der behandles ved dagens generalforsamling.

Der er opbakning til et forslag om at et udvalg forbereder et forslag om fest (med budget) til generalforsamling i marts mhp. en sommerfest i august 2022.

Til festudvalget for jubilæumsfesten meldte sig tre medlemmer:

- Sonny Thorndal Pedersen, Jerslev Alle 27B
- Martin Kempf, Vadum Alle 32
- Paiam Sanye, Ingstrup Alle 21

Bestyrelsen stiller med 1-2 kontaktpersoner til udvalget. Andre medlemmer er også velkomne at melde sig ind i udvalget.

### **4. a. Aflæggelse af regnskab for 2020.**

Kasserer Willy Schneider gennemgik det reviderede regnskab, som i forvejen var blevet offentliggjort i bladet Grønnehave Nyt og på hjemmesiden. Han bemærkede bl.a. følgende:

- En del af udgiftspunkterne er skudt meget forkert pga. Corona, herunder at der ikke blev afholdt generalforsamling og blev holdt færre bestyrelsesmøder.
- Der står fortsat en stor udgift til snerydning, til trods for at det ikke sner.
- Budget for legepladsen er overskredet. Hjallerupvang refunderer normalt 1.000kr, men denne gang 2.000kr.

I stedet for et budgetteret underskud på 10.000 kr. er der underskud på 1.300 kr.

**Forhandlingsprotokol  
for  
G/F Grønnehave**

Et medlem spørger til Præstefælledvejs beskaffenhed. Hvordan kan man forestille sig at en renovering kan finansieres? Formanden udskyder til behandling af budget.

Regnskabet godkendes.

**b. Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2021.**

Kasserer Willy Schneider gennemgik budgettet.

Spørgsmål fra medlem hvorfor udgifter til pkt. "Info om Grønnehavenyt og hjemmeside" er så høje. Willy svarer at tryk koster 5.000 kr., der betales lidt for uddeling, mens hjemmeside koster 1.200 kr.

Spørgsmål fra medlem til, hvad vedligeholdelse dækker over. Willy svarer, at det dækker veje, fortøve og reparation af vandafledning mens fx brøndrensning er separat.

Spørgsmål fra medlem til udgifter til kopiering – hvorfor stopper vi ikke nu og her med omdelt nyhedsbrev? Formand svarer at der 444 medlemmer, men kun 270 har leveret mailadresser.

Spørgsmål fra medlem til renovering af Præstefælledvej: Koster det 2-3 mio.? Formanden svarer at bestyrelsen for 2-3 år siden fik et tilbud på renovering af Præstefælledvej på ca. 600.000 kr. fra Brønderslev Alle og nedad.

Formanden bemærker, at kontingent er fastholdt på 500kr i stedet for at øges til 750 kr., hvilket var den oprindelige plan for 2021 for at starte på en finansiering af en renovering af Præstefælledvej. Grunden er udelukkende at kontingent opkrævninger er udsendt længe før behandling af budgettet.

Budgettet for 2021 og kontingent på 500 kr. godkendes.

**5. Valg af bestyrelse.**

Nuværende valg er i princippet for henholdsvis 1 år og 2 år men i praksis for ½ år og 1½ år.

Hele bestyrelsen samt suppleanter genvælges

For 1 år genvalgtes: næstformand, og kasserer, samt alle 4 suppleanter.

For 2 år genvalgtes: Formand og de 2 bestyrelsesmedlemmer.

**6. Valg af revisor.**

a. Valg af revisor

Vibeke Rasmussen, Præstefælledvej 110, genvælges.

b. Valg af revisor

Bestyrelse foreslår Martin Dybdal, Ingstrup Alle 37A – vælges.

c. Valg af revisorsuppleant. Boe Andersen, Estvad Alle 1, genvælges.

**7. Eventuelt.**

Der spørges til, hvad status er for overgang over Englandsvej mellem Ingstrup Alle og Jerslev Alle? Formanden fortæller at bestyrelsen ikke har nogen information om dette.

Der udtrykkes tak til bestyrelsen for deres arbejde.