

Tilmeld kontingentbetaling til  
betalingservice

Lettere for dig — billigere for Grønnehave



Find os på  
Facebook

[www.groennehave.dk](http://www.groennehave.dk)

Tilmeld dig til nyhedsbreve her:  
[nyhedsbrev@groennehave.dk](mailto:nyhedsbrev@groennehave.dk)

# Grønnehave Nyt

August 2021

51. årgang - nr. 1

Der indkaldes hermed til den udsatte ordinære generalforsamling i G/F Grønnehave.

**Onsdag den 29 september 2021 kl. 19.00**

i Pilegårdsskolens festsal

**Dagsorden:**

**1. Valg af dirigent**

**2. Formandens beretning**

**3. Indkomne forslag (se side 3)**

**4. Regnskab**

- a) Aflæggelse af regnskab for 2020
- b) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2021  
(Bestyrelsen foreslår kontingentet sat til 500 kr. om året)

**5. Valg af bestyrelse**

Valg for et år

- a) Valg af næstformand (Lena ønsker genvalg)
- b) Valg af kasserer (Willy ønsker genvalg)
- c) Valg af bestyrelsessuppleanter

Valg for to år

- A) Valg af formand (Helge ønsker genvalg)
- B) Valg af bestyrelsesmedlem (Jørgen ønsker genvalg)
- C) Valg af bestyrelsesmedlem (Rasmus ønsker genvalg)

**6. Valg af revisor**

- a) Valg af revisor for et år (Vibeke ønsker genvalg)
- B) Valg af revisor for 2 år (vakant—bestyrelsen foreslår Martin Dybdal, Ingstrup Alle 37A)
- b) Valg af revisorsuppleant

**7. Eventuelt.**

Hvis vi igen skulle blive nødt til at udsætte generalforsamling, vil dette alene blive meddelt nyhedsbrev på mail.

**Det er bl.a. derfor nødvendigt, at vi har din mailadresse!**

Vi har udsendt mail umiddelbart før du modtager dette blad, hvis du ikke har fået denne mail, er du ikke tilmeldt.

**Send så dine data til : [nyhedsbrev@groennehave.dk](mailto:nyhedsbrev@groennehave.dk)**

.....  
**Deltager i generalforsamlingen.**

Denne kupon udfyldes og afleveres ved indgangen til generalforsamlingen

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

(Der er ikke som vanligt spisning efter generalforsamlingen—en tradition vi håber at kunne genoptage i 2022)

## Formandens og bestyrelsens beretning for 2020

*Bestyrelsen byder velkommen til de 30 nye grund-  
ejere, der er flyttet til Grønnehave i 2020*

### Generalforsamlingen 2020

Efter to Covid 19 aflysninger af generalforsamlingen i 2020, blev det opgivet at afholde generalforsamling. Bestyrelsen har med ansvar overfor generalforsamlingen varetaget foreningens opgaver i 2020.

Bestyrelsen valgt dels i 2018 og dels i 2019 er:

Formand:	Helge Dybdahl
Næstformand	Lena Frydensberg-Holm
Kasserer:	Willy Schneider
Bestyr. Medlem	Jørgen Sommer
Bestyr. Medlem	Rasmus Jørgensen
Suppleanter	Søren S. Møller og Jesper Kühl
Suppleanter	Mille Tørnqvist og Rune Drewsen

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt bestyrelsesmøder og arbejdsmøder i et fornødent omfang.

*Suppleanterne deltager for det meste også i bestyrelsesarbejdet.*

### Året i grundejerforeningen

#### Generalforsamling 2020

Generalforsamlingen fastsat til afholdelse d. 25. marts måtte udsættes pga. Covid 19 restriktioner. Da situationen lettede over sommeren, forsøgte vi igen med en generalforsamling d. 16. september.

Også denne generalforsamling måtte aflyses pga. øgede smittetal med nye restriktioner til følge.

#### Der blev derfor ikke afholdt generalforsamling i 2020!

Medlemmer af bestyrelsen, der var på valg i 2020, måtte fortsætte til generalforsamlingen i 2021. Forslag til generalforsamlingen i 2020 behandles ved næste ordinære generalforsamling.

#### Bebyggelsesprocent

Ved den ekstraordinære generalforsamling 25. april 2019 gav generalforsamlingen Grønnehaves bestyrelse mandat til at søge Tårnby Kommune om at øge bebyggelsesprocenten, så den følger Bygningsreglementet 2018, § 170.

Det vil sige, at der søgtes om at forhøje bebyggelsesprocenten til 30 % for parcelhuse og 40 % for rækkehuse og klyngehuse.

Kommunen har endnu ikke sat et planarbejde i gang med henblik på at forhøje bebyggelsesprocenten for G/F Grønnehave til 30.

#### Veje/fortove

Vores 5 km veje og lidt mindre end 10 km fortove er blevet synet, og de mest nødvendige reparationer er blevet udført.

Fortovsfliser er blevet udskiftet eller blevet omlagt, specielt er der fortaget større reparationer af stien mellem Præstefælledvej og Sønderholm Alle, et par vejhjørner ved Præstefælledvej samt asfaltarbejde på Præstefælledvej.

Præstefælledvej revner mere og mere, hvorfor der løbende repareres huller. Vejens tilstand vurderes løbende.

Det skønnes, at hele vejbanen skal nyasfalteres inden for en overskuelig årrække.

Vejhjørner er udsat for de store lastbilers kørsel på fortovet, især når der bygges nyt med tung trafik til følge.

Det overvejes derfor, hvorledes vi kan forstærke vejhjørnerne.

Specielt er et meget udsat hjørne ved Jerslev Alle og Præstefælledvej udset til forsøgsvis at blive forstærket med beton samt gjort mindre.

*Nybyggeri:* Skader, der er forvoldt af grundejer (*læs: dennes entreprenør*) på fortov og vej ved nybyggeri, skal udbedres af grundejer selv.

*Indkørsel til hus:* Hvis indkørsel skal flyttes, skal der søges om tilladelse i kommunen. Ved flytning af indkørsel skal der etableres ny fortovsbort, nedsunket kantsten og lægges kørebanelfliser.

Den gamle indkørsel skal sløjfes ved at hæve bort og kantsten.

#### Vandafledning - regnvand

Sandfangsbrønde bliver en gang om året rensat af Wagnerlund KloakService.

## Formandens og bestyrelsens beretning for 2020

Rensning foregår i januar måned.

G/F Grønnehave giver ikke tilladelse til at aflede overløbsvande fra private faskiner til vores dræn i fortove.

Dræn i fortove er gamle lerrør, der knap nok er dimensioneret til deres formål: at dræne og lede vand væk fra vej og fortov.

Den sidste brønd, der blev udskiftet, beløb sig til 23.000 kr. i udgift.

### Reklameskilte

Kommunen har bedt grundejere ved Englandsvej om at nedtage reklameskilte. Skiltningen er ikke i overensstemmelse med lokalplan 43, § 7.1

### Snerydning

Vi har fortsat, sammen med G/F Hjallerupvang, kontrakt med et snerydningsfirma, som betales for at rydde vejbanen (ikke fortovet) for sne.

Vintrene er efterhånden uden sne, så måske skal kontrakten med snerydningsfirmaet revurderes.

### Legepladsen

Legepladsen ligger på kommunens grund og er stillet til rådighed for Grønnehave og Hjallerupvang.

Grønnehave står for vedligeholdelsen af legepladsen. I 2020 har bestyrelsen sat nye fodbold mål op på legepladsen. Målene er uforgængelige, idet de er lavet af rustfrit stål.

Målene er doneret af Søren Brændgård fra G/F Hjallerupvang, det er Søren, der i sin tid stod for etablering af den nye legeborg.

Gyngestativet er blevet udskiftet med et stativ af stål. Det gamle gyngestativ var råddent og kunne havde ført til uheld.

Græsset er blevet slået kontinuerligt, og ukrudtsbekæmpelse er foretaget.

### Arrangementer

Vores fastelavnsfest med tøndeslagning på Pilegårds-skolen blev afholdt med god tilslutning, men det var også pga. Covid 19 det eneste arrangement i 2020

### Information

Bladet Grønnehave Nyt udgives, så længe det varer, 2 gange om året.

Vi har en Facebook-side, og der findes også en Facebook **køb/salg**-side for Grønnehaves medlemmer. Grundejerforeningens information går snart over til at blive ren digital information.

Information vil om et par år alene komme via **nyhedsbreve** suppleret med vores hjemmeside og Facebook. Nyhedsbreve udsendes nu ved behov til de husstande i foreningen, vi har mailadresser på.

For indeværende til 70 % af alle grundejere!!

Det er vores mål, at vi inden udgangen af 2021 har mailadressen på samtlige grundejere.

**Hjælp os med at få din mailadresse!**

**Send dine data til: [nyhedsbrev@groennehave.dk](mailto:nyhedsbrev@groennehave.dk)**

Næste år har Grønnehave  
100 års jubilæum!!

### Forslag 1

**Camilla Sand Poulsen, Vittrup Alle 15C foreslår: Grundejerforeningen indkøber og opsætter 6 hjertestartere over de næste to år.**

#### Motivering:

Rigtig mange mennesker falder hvert år om med hjertestop.

Ved hjertestop pumper hjertet ikke længere blod rundt i kroppen. Det betyder, at kroppens organer ikke får ilt og derfor begynder at tage skade.

De fleste vil få varige skader eller dø, hvis ikke de får hjælp inden for få minutter.

Der er meget få hjertestartere som er tilgængelig døgnet rundt her i området.

Jeg er i 2019 blevet kaldt ud til fire hjertestop (via hjerteløber) hvoraf tre af dem var her i området, det ene hjertestop var om natten og der var ingen hjertestartere tilgængelige.

Jeg stiller derfor forslag om at vi indkøber og opsætter 6 hjertestartere over de næste to år, der vil være klar til at give livreddende stød indenfor få minutter 24 timer i døgnet.

(Prisen på 1 hjertestarter opsat er ca. 22.000 kr.)

### Forslag 2

Bestyrelsen foreslår at der nedsættes et jubilæumsudvalg, der har til opgave at planlægge et arrangement for alle medlemmer i anledning af Grønnehaves 100 års jubilæum i 2022.



## Regnskab 2020— budget 2021

	Budget 2020	Regnskab 2020	Budget 2021
<b>Indtægter</b>			
Kontingenter	222.000,00	222.000,00	222.000,00
Refusion, snerydning	5.500,00	5.452,56	5.500,00
Gebyrer fra Ejendomsmæglere	4.000,00	8.400,00	4.000,00
Rykkergebyr kontingent		500,00	
Refusion, legeplads	1.000,00	2.000,00	1.000,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>232.500,00</b>	<b>238.352,56</b>	<b>232.500,00</b>
<b>Udgifter</b>			
Revision	600,00	600,00	600,00
Møder	5.050,00	3.650,00	5.050,00
Info ( <i>Grønnehave Nyt og webside</i> )	12.000,00	9.025,75	12.000,00
Kontorartikler	2.000,00	354,90	2.000,00
Generalforsamling	8.000,00	625,00	8.000,00
Gebyrer/porto	4.000,00	4.314,43	5.000,00
Repræsentation	500,00	683,00	1.000,00
Salærer	2.000,00	0,00	2.000,00
Godtgørelse til bestyrelse	20.400,00	20.400,00	20.400,00
Arrangementer/Fastelavnsfest	6.000,00	6.003,80	6.000,00
Oprensning af brønde	17.000,00	16.820,63	17.000,00
Legeplads	10.000,00	20.446,49	10.000,00
Snerydning	55.000,00	54.525,62	55.000,00
Vedligeholdelse	100.000,00	101.740,37	100.000,00
Afskrevet kontingent		500,00	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>242.550,00</b>	<b>239.689,99</b>	<b>244.050,00</b>
Resultat			
Indtægter	232.500,00	238.352,56	232.500,00
Udgifter	242.550,00	239.689,99	244.050,00
<b>Resultat</b>	<b>-10.050,00</b>	<b>-1.337,43</b>	<b>-11.550,00</b>
<b>Balance</b>			
<b>Aktiver</b>			
Foreningskonto 0165 6880912524		108.444,68	
Kassebeholdning		719,00	
Arbejdernes Landsbank		250.091,08	
<b>Aktiver i alt</b>		<b>359.254,76</b>	
<b>Passiver</b>			
Egenkapital primo 2019		360.592,19	
Overført årets resultat		-1.337,43	
Egenkapital ultimo 2019		359.254,76	
<b>Passiver i alt</b>		<b>359.254,76</b>	