

Formandens og bestyrelsens beretning for 2020

*Bestyrelsen byder velkommen til de 30 nye grundejere, der er flyttet til Grønnehave i 2020
På hjemmesiden kan det ses, hvor der er kommet nye beboere.*

Generalforsamlingen 2020

Efter to Covid 19 aflysninger af generalforsamlingen i 2020, blev det opgivet at afholde generalforsamling. Bestyrelsen har med ansvar overfor generalforsamlingen varetaget foreningens opgaver i 2020.

Bestyrelsen (valgt dels i 2018 og dels i 2019) er:

Formand:	Helge Dybdahl
Næstformand	Lena Frydensberg-Holm
Kasserer:	Willy Schneider
Bestyr. Medlem	Jørgen Sommer
Bestyr. Medlem	Rasmus Jørgensen
Suppleanter	Søren S. Møller og Jesper Kühl
Suppleanter	Mille Tørnqvist og Rune Drewsen

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt bestyrelsesmøder og arbejds møder i et fornødent omfang. Bestyrelsens udvalg er disse:

Vejudvalg:	Helge, Jørgen, Mille og Rune
Legepladsudvalg:	Helge, Jørgen, Rasmus og Mille
Snerydning:	Jørgen
Fastelavn:	Rasmus, Lena, Jørgen, Mille, Jesper
Info. udvalg:	Helge og Rune
Generalfors.	Willy og Rasmus
Hjallerupv. kont.	Helge og Willy
Loppem. kontakt	Helge

Suppleanterne deltager for det meste også i bestyrelsesarbejdet

Året i grundejerforeningen

Generalforsamling 2020

Generalforsamlingen fastsat til afholdelse d. 25. marts måtte udsættes pga. Covid 19 restriktioner. Da situationen lettede over sommeren, forsøgte vi igen med en generalforsamling d. 16. september.

Også denne generalforsamling måtte aflyses, da de øgede smittetal førte til, at sundhedsministeren fremlagde en række nye restriktioner.

Der blev derfor ikke afholdt generalforsamling i 2020!

Medlemmer af bestyrelsen, der var på valg i 2020, måtte fortsætte til generalforsamlingen i 2021. Forslag til generalforsamlingen i 2020 behandles ved næste ordinære generalforsamling.

Bebyggelsesprocent

Ved den ekstraordinære generalforsamling 25. april 2019 gav generalforsamlingen Grønnehaves bestyrelse mandat til at søge Tårnby Kommune om at øge bebyggelsesprocenten, så den følger Bygningsreglementet 2018, § 170.

Det vil sige, at der søgtes om at forhøje bebyggelsesprocenten til 30 % for parcelhuse og 40 % for rækkehuse og klyngehuse.

Kommunen har endnu ikke sat et planarbejde i gang med henblik på at forhøje bebyggelsesprocenten for G/F Grønnehave til 30.

Veje/fortove

Vores 5 km veje og lidt mindre end 10 km fortove er blevet synet, og de mest nødvendige reparationer er blevet udført.

Fortovsfliser er blevet udskiftet eller blevet omlagt, specielt er der fortaget større reparationer af stien mellem Præstefælledvej og Sønderholm Alle, et par vejhjørner ved Præstefælledvej samt asfaltarbejde på Præstefælledvej.

Præstefælledvej revner mere og mere, hvorfor der løbende repareres huller. Vejens tilstand vurderes løbende. Det skønnes, at hele vejbanen skal nyasfalteres inden for en overskuelig årrække.

Vejhjørner er udsat for de store lastbilers kørsel på fortovet, især når der bygges nyt med tung trafik til følge.

Det overvejes derfor, hvorledes vi kan forstærke vejhjørnerne.

Specielt er et meget udsat hjørne ved Jerslev Alle og Præstefælledvej udset til forsøgsvis at blive forstærket med beton samt gjort mindre.

Nybyggeri: Skader, der er forvoldt af grundejer (*læs: dennes entreprenør*) på fortov og vej ved nybyggeri, skal udbedres af grundejer selv.

Indkørsel til hus: Hvis indkørsel skal flyttes, skal der søges om tilladelse i kommunen. Ved flytning af indkørsel skal der etableres ny fortovsbort, nedsunket kantsten og lægges kørebanelfliser.

Den gamle indkørsel skal sløjfes ved at hæve bort og kantsten.

Vandafledning - regnvand

Sandfangsbrønde bliver en gang om året rensat af Wagnerlund KloakService.

Rensning foregår i januar måned.

G/F Grønnehave giver ikke tilladelse til at aflede overløbsvande fra private faskiner til vores dræn i fortov.

Dræn i fortov er gamle lerrør, der knap nok er dimensioneret til deres formål: at dræne og lede vand væk fra vej og fortov.

Den sidste brønd, der blev udskiftet, beløb sig til 23.000 kr. i udgift.

Reklameskilte

Kommunen har bedt grundejere ved Englandsvej om at nedtage reklameskilte. Skiltningen er ikke i overensstemmelse med lokalplan 43, § 7.1

Snerydning

Vi har fortsat, sammen med G/F Hjallerupvang, kontrakt med et snerydningsfirma, som betales for at rydde vejbanen (ikke fortovet) for sne.

Vintrene er efterhånden uden sne, så måske skal kontrakten med snerydningsfirmaet tages op til overvejelse.

Legepladsen

Legepladsen ligger på kommunens grund og er stillet til rådighed for Grønnehave og Hjallerupvang.

Grønnehave står for vedligeholdelsen af legepladsen.

I 2020 har bestyrelsen sat nye fodbold mål op på legepladsen. Målene er uforgængelige, idet de er lavet af rustfrit stål.

Målene er doneret af Søren Brændgård fra G/F Hjallerupvang, det er Søren, der i sin tid stod for etablering af den nye legeborg.

Gyngestativet er blevet udskiftet med et stativ af stål.

Det gamle gyngestativ var råddent og kunne have ført til uheld.

Græsset er blevet slået kontinuerligt, og ukrudtsbekæmpelse er foretaget.

Arrangementer

Vores fastelavnsfest med tøndeslagning på Pilegårdsskolen blev afholdt med god tilslutning, men det var også pga. Covid 19 det eneste arrangement i 2020

Information

Bladet Grønnehave Nyt udgives, så længe det varer, 2 gange om året.

Vi har en Facebook-side, og der findes også en Facebook **køb/salg**-side for Grønnehaves medlemmer.

Grundejerforeningens information går snart over til at blive ren digital information.

Information vil om et par år alene komme via **nyhedsbreve** suppleret med vores hjemmeside og Facebook.

Nyhedsbreve udsendes nu ved behov til de husstande i foreningen, vi har mailadresser på.

For indeværende til 70 % af alle grundejere!!

Det er vores mål, at vi inden udgangen af 2021 har mailadressen på samtlige grundejere.

Hjælp os med at få din mailadresse!

Send dine kontaktdata til: nyhedsbrev@groennehave.dk

Diverse vedr. Grundejerforeningen

Grønnehave rabatter

Flügger på Amager Landevej giver 15 % rabat ved anvendelse af konto nr. 52 43 10

Wagnerlund Kloakservice giver 10 % rabat

Jubilæum

Grønnehave har **100 års jubilæum** næste år!

Helge Dybdahl

Formand