

Grønnehave Nyt fylder 50 år!!

Tilmeld kontingentbetaling til betalingservice
Lettere for dig — billigere for Grønnehave

Find os på Facebook

www.groennehave.dk
Tilmeld dig til nyhedsbreve

Grønnehave Nyt

Februar 2020

50. årgang - nr. 1

Der indkaldes hermed til den ordinære generalforsamling i G/F Grønnehave.

Onsdag den 25 marts 2020 kl. 19.00
i Pilegårdsskolens festsal

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent
- 2. Formandens beretning
- 3. Indkomne forslag (**se side 3**)
- 4. Regnskab
 - a) Aflæggelse af regnskab for 2019
 - b) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2020
- 5. Valg af bestyrelse
 - a. Valg af næstformand
 - b) Valg af kasserer (**ønsker ikke genvalg**)
 - c) Valg af bestyrelsessuppleanter
- 6. Valg af revisor
 - a) Valg af revisor.
 - b) Valg af revisorsuppleant
- 7. Eventuelt.

Invitation: Efter generalforsamlingen serveres der lidt at spise. For at vi kan se, hvor mange vi skal bestille til, bedes I aflevere den **nederste** slip i postkassen hos:

Helge Dybdahl, Ingstrup Alle 23B, eller e-mail til generalforsamling@groennehave.dk — **senest 21. marts**

Deltager i generalforsamlingen.

Denne kupon udfyldes og afleveres **ved indgangen** til generalforsamlingen

Navn: _____

Adresse: _____



Deltager i traktement efter generalforsamling

JA !! Jeg / vi ønsker at deltage i spisningen efter generalforsamlingen den 25. marts.

Antal personer: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Formandens og bestyrelsens beretning for 2019



Bestyrelsen byder velkommen til de 21 nye grundejere, der er flyttet til Grønnehave i 2019. De nye beboere kan ses på hjemmesiden.

Generalforsamlingen 2019

Ved generalforsamlingen i 2019 blev Helge Dybdahl genvalgt som formand.

Rasmus J. og Jørgen S. blev begge genvalgt til bestyrelsen. Søren Stahlfest Møller, Jesper Kühl, Mille Tørnqvist og Rune Drewsen valgtes som suppleanter.

Bestyrelsen for grundejerforeningen kom derefter til at bestå af:

Formand:	Helge Dybdahl
Næstformand	Lena Frydensberg-Holm
Kasserer:	Willy Schneider
Bestyr. Medlem	Jørgen Sommer
Bestyr. Medlem	Rasmus Jørgensen
Suppleanter	Søren S. Møller og Jesper Kühl
Suppleanter	Mille Tørnqvist og Rune Drewsen

Bestyrelsen:

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 6 bestyrelsesmøder samt flere arbejds møder.

Ved det første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig, og arbejdsopgaverne blev fordelt:

Vejudvalg:	Helge, Jørgen, Mille og Rune
Legepladsudvalg:	Helge, Jørgen, Rasmus og Mille
Snerydning:	Jørgen
Fastelavn:	Rasmus, Lena, Jørgen, Mille, Jesper
Informationsudvalg:	Helge og Rune
Generalfors.	Willy og Rasmus
Hjallerupv. kontakt	Helge og Willy
Loppe kontakt	Helge

Suppleanterne deltager for det meste også i bestyrelsesarbejdet.

Året i grundejerforeningen

Bebyggelsesprocent

Ved den ekstraordinære generalforsamling 25. april gav generalforsamlingen Grønnehaves bestyrelse mandat til at søge Tårnby Kommune om at øge bebyggelsesprocenten, så den følger Bygningsreglementet 2018, § 170.

Det vil sige, at der søgtes om at forhøje bebyggelsesprocenten til 30 % for parcelhuse og 40 % for rækkehuse og klyngehuse. Kommunen har svaret, at

” der igangsættes planarbejde med henblik på at forhøje bebyggelsesprocenten for G/F Grønnehave til 30 ”

Kommunen kan ikke komme en tidshorisont nærmere og har i øvrigt ikke nævnt andre bebyggelser end parcelhuse.

Kommunen vil i forbindelse med planarbejdet indgå i en dialog med Grønnehave.

Veje/fortove

Der er blevet uskiftet fortovsfliser og lappet huller i veje, lidt mere end vanligt.

Præstefælledvej revner mere og mere, hvorfor der løbende repareres huller. Vejens tilstand vurderes løbende. Det skønnes, at hele vejbanen skal asfalteres inden for en overskuelig årrække..

Vejhjørner er i løbet af året blevet påkørt af lastbiler, i de tilfælde hvor vi har kunnet opspore skadesvolder, har denne selv måttet erstatte det ødelagte. Specielt har der været en del episoder med de nye renovationsbiler.

Skader, der er forvoldt af grundejer (*læs: dennes entreprenør*) på fortov og vej ved nybyggeri, skal udbedres af grundejer selv.

Der er nu kun 2 år til, at Grønnehave har 100 års jubilæum!!

Et spørgsmål til generalforsamlingen

Skal Grønnehaves 100 års jubilæum markeres?

Skal der i så fald nedsættes en jubilæumsgruppe?

NY kasserer

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen, skal vi have ny kasserer i Grønnehave. Hvis det er noget for dig, så kan du henvende dig til kassereren for at få "en snak" om arbejdet.

Grønnehave rabatter

Flügger på Amager Landevej giver 15 % rabat ved anvendelse af konto nr. 52 43 10.

Wagnerlund Kloakservice giver 10 % rabat.

Formandens og bestyrelsens beretning for 2019

Vandafledning - regnvand

Sandfangsbrønde bliver en gang om året rensset af kloakservice.

Rensning foregår i januar måned.

G/F Grønnehave giver ikke tilladelse til at aflede overløbsvande fra private faskiner til vores dræn i fortov. Dræn i fortov er gamle lerrør, der knap nok er dimensioneret til deres formål: at dræne og lede vand væk fra vej og fortov.

En brønd er i løbet af året blevet udskiftet, det er en ret dyr sag, når der skal renoveres brønde og rør. En enkelt brønds udskiftning beløb sig til 23.000 kr. i år.

Snerydning

Vi har fortsat, sammen med G/F Hjallerupvang, kontrakt med et snerydningsfirma, som betales for at rydde vejbanen for sne.

Vintrene er efterhånden uden sne, så måske skal kontrakten med snerydningsfirmaet, tages op til overvejelse.

Legepladsen

Legepladsen ligger på kommunens grund og er stillet til rådighed for Grønnehave og Hjallerupvang.

Grønnehave står for vedligeholdelsen af legepladsen.

Containeren på legepladsen er i 2019 i samarbejde med Hjallerupvang blevet udsmykket.

Græsset er blevet slået, og ukrudtsbekæmpelse er foretaget.

Der arbejdes stadig på en udskiftning af fodboldmål!

Arrangementer

Vores fastelavnsfest med tøndeslagning på Pilegårds-skolen blev som sædvanlig afholdt med god tilslutning.

Der var igen i 2019 loppemarked på legepladsen. Tak til arrangørerne.

Der var mange, der gerne ville sælge, men der manglede kunder i år.

Information

Bladet Grønnehave Nyt udgives 2 gange om året. Men går snart over til at blive ren digital information.

Bestyrelsen har undersøgt, om det ville være muligt at bruge e-Boks til at udsende information til grundejerne. Det er muligt, men dels koster det ligeså meget eller mere end at udsende blade, og dels skulle vi så have personnumre på alle grundejere.

Dette er ikke muligt for os at håndtere.

Information vil derfor komme på vores hjemmeside og vores side på Facebook, suppleret med nyhedsbreve.

Nyhedsbreve udsendes ved behov til de husstande i foreningen, vi har mailadresser på.

Nu til 62 % af alle grundejere !!

Der findes også en Facebook **køb/salg** side for Grønnehave's medlemmer..

Forslag:

Bestyrelsen foreslår:

Kontingentet til G/F Grønnehave sættes op til 750 kr. årligt gældende fra 2021.

(kontingent i år 2020 vil stadig være 500 kr.)

Motivering: Præstefælledvejs vejbane skal inden for de næste fem år asfalteres. Dette koster mindst 600.000 kr.

Samtidig vil udgifterne til vedligeholdelse af andre veje, fortov og regnvandsledninger være stigende i og med, at de ældes.

Pengene tænkes opsparet til større reparationer.

Forslag:

Camilla Sand Poulsen, Jerslev Alle 15C foreslår:

Grundejerforeningen indkøber og opsætter 6 hjertestartere over de næste to år.

Motivering:

Rigtig mange mennesker falder hvert år om med hjertestop.

Ved hjertestop pumper hjertet ikke længere blod rundt i kroppen. Det betyder, at kroppens organer ikke får ilt og derfor begynder at tage skade.

De fleste vil få varige skader eller dø, hvis ikke de får hjælp inden for få minutter.

Der er meget få hjertestartere som er tilgængelig døgnet rundt her i området.

Jeg er i 2019 blevet kaldt ud til fire hjertestop (via hjerteløber) hvoraf tre af dem var her i området, det ene hjertestop var om natten og der var ingen hjertestartere tilgængelige.

Jeg mener jo at tre hjertestop på et år her i området er meget, og især når man tænker på at der kan have været flere som jeg bare ikke er kaldt ud på.

Jeg stiller derfor forslag om at vi indkøber og opsætter 6 hjertestartere over de næste to år, der vil være klar til at give livreddende stød indenfor få minutter 24 timer i døgnet.

Regnskab 2019— budget 2020

	Budget 2019	Regnskab 2019	Budget 2020
Indtægter			
Kontingenter	223.000,00	221.500,00	222.000,00
Refusion, snerydning	5.500,00	5.452,56	5.500,00
Gebyrer fra Ejendomsmæglere	4.000,00	7.500,00	4.000,00
Refusion, legeplads	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Indtægter i alt	233.500,00	235.452,56	232.500,00
Udgifter			
Revision	600,00	600,00	600,00
Møder	5.000,00	5.050,00	5.050,00
Info - Grønnehavenyt og w ebside	12.000,00	11.478,75	12.000,00
Kontorartikler	2.000,00	488,86	2.000,00
Generalforsamling	8.000,00	7.972,62	8.000,00
Gebyrer/porto	4.000,00	3.507,67	4.000,00
Repræsentation	500,00	0,00	500,00
Salærer	5.000,00	0,00	2.000,00
Forsikring	3.000,00	0,00	0,00
Godtgørelse til bestyrelse	20.400,00	20.400,00	20.400,00
Arrangementer/Fastelavnsfest	6.000,00	8.564,01	6.000,00
Oprensning af brønde	17.000,00	15.375,00	17.000,00
Legeplads	10.000,00	7.482,31	10.000,00
Snerydning	55.000,00	54.525,31	55.000,00
Vedligeholdelse - Regnvandsafledning	40.000,00	23.299,00	100.000,00
Vedligeholdelse - Vej/fortov	50.000,00	89.662,56	
Udgifter i alt	238.500,00	248.406,09	242.550,00
Indtægter	233.500,00	235.452,56	232.500,00
Udgifter	238.500,00	248.406,09	242.550,00
Resultat	-5.000,00	-12.953,53	-10.050,00
Balance			
Aktiver			
Foreningskonto 0165 6880912524		59.478,11	
Kassebeholdning		819,00	
Arbejdernes Landsbank		300.295,08	
Aktiver i alt		360.592,19	
Passiver			
Egenkapital primo 2019		373.545,72	
Overført årets resultat		-12.953,53	
Egenkapital ultimo 2019		360.592,19	
Passiver i alt		360.592,19	