

**Forhandlingsprotokol
for
G/F Grønnehave**

Referat af G/F Grønnehaves ordinære generalforsamling

Onsdag den 28. marts 2019 i festsalen på Pilegårdsskolen

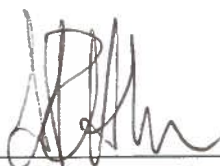
Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Indkomne forslag.
4. Regnskab.
 - a) Aflæggelse af regnskab for 2018.
 - b) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2019.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
5. Valg af bestyrelse.
 - a) Valg af formand
 - b) Valg af to bestyrelsesmedlemmer
 - c) Valg af bestyrelsessuppleanter
6. Valg af revisor.
 - a) Valg af revisor.
 - b) Valg af revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

Generalforsamlingens dirigent
Ulla Erlandsen



Referent:
G/F Grønnehaves sekretær
Lena Frydensberg-Holm
Skarrildvej 5
2770 Kastrup



**Forhandlingsprotokol
for
G/F Grønnehave**

G/F Grønnehaves bestyrelse

Helge Dybdahl	Formand
Lena Frydensberg-Holm	Næstformand
Willy Schneider	Kasserer
Rasmus Jørgensen	Bestyrelsesmedlem
Jørgen Sommer	Bestyrelsesmedlem
Jesper Rasmussen	Suppleant
Søren Stahlfest	Suppleant
Mille T	Suppleant

Der var mødt 49 stemmeberettigede medlemmer op til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Foreningens formand Helge Dybdahl bød forsamlingen velkommen til generalforsamlingen og foreslog Ulla Erlandsen som aftenens dirigent.

Ulla valgtes uden modkandidater.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formandens og bestyrelsens beretning.

Dirigenten gennemgik den skriftlige beretning, der var blevet uddelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen i Grønnehave Nyt.

Der var ikke nogen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen.

Mundtlige tilføjelser til beretningen:

Arkiv

Formanden er stødt på tekniske udfordringer på lokalarkivet, så det har ikke været muligt at komme videre med digitaliseringen af Grønnehaves veldokumenterede historie fra Tårnbys lokalarkiv.

Der findes generalforsamlingsindkaldelser og referater stort set fra foreningens start i 1922.

Tårnby Forsyning har ændret på flowet for spildevands bortledning.

Formanden viste de nye føringer på et billede og forklarede ud fra Tårnby Forsynings oplysninger om øget pumpekapacitet og rørføringer. Der tilsammen burde give en langt større kapacitet i afledningen af spildevand.

Mulighed for at forhøje bebyggelsesprocenten fra 25 % til 30 %

I forbindelse med byggesagsreglement 18 er der åbnet op for at få ændret bebyggelsesprocenten, hvis en grundejerforening på deres generalforsamling har vedtaget at dette ønskes.

Grundejerforeninger kan anmode kommunen om forhøjelse af bebyggelsesprocenten, kommunen skal herefter udarbejde en ny lokalplan

Formanden viste en billedserie af nogen af årets begivenheder og skader

Den skriftlige og mundtlige beretning:

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål, så formandens mundtlige og skriftlige beretning blev godkendt ved akklamation.

**Forhandlingsprotokol
for
G/F Grønnehave**

3. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogen forslag rettidigt.

Bestyrelsen havde dog modtaget et forslag efter fristen for rettidig fremsættelse af forslag.

En grundejer ønskede at stille forslag om, at bebyggelsesprocenten i G/F Grønnehaves hæves til 30 %.

Forslagsstiller ønskede at få behandling af forslag fremmet.

Efter en prøveafstemning om bebyggelsesprocenten, viste det sig at der var 34 ud af 49 fremmødte stemmeberettigede, der støttede at bebyggelsesprocenten hæves i Grønnehave grundejerforening.

Derfor indstillede bestyrelsen på denne baggrund, at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling med dette ene punkt på dagsordenen.

Dette bifaldt generalforsamlingen.

Den ekstraordinære generalforsamling søges afholdt sidst i april.

4. a. Aflæggelse af regnskab for 2018.

Kasserer Willy Schneider gennemgik det reviderede regnskab, som i forvejen var blevet offentliggjort i bladet Grønnehave Nyt og på hjemmesiden.

Punktet udgift til snerydning blev drøftet, en mente at det var dyrt for denne vinter, en anden forklarede, at det er en forsikring, hvis der en vinter kommer meget sne.

Formanden forklarede, at der tidligere var blevet indhentet flere tilbud men vores nuværende snerydder, er langt den billigste.

Et medlem ønskede mulighed for også at få ryddet fortove for sne.

Formanden oplyste at dette ville blive meget dyrt.

Da der ikke var flere spørgsmål til regnskabet, konstaterede dirigenten, at regnskabet var godkendt.

b. Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2019.

Kasserer Willy Schneider gennemgik budgettet

Da der ikke var spørgsmål til budget, konstaterede dirigenten, at budgettet var godkendt samt kontingentet fastsat til uændret 500 kr. om året.

5. Valg af bestyrelse.

a) Valg af formand: Helge Dybdahl blev genvalgt.

b) Valg af to bestyrelsesmedlemmer: Rasmus og Jørgen blev genvalgt.

c) Valg af bestyrelsessuppleanter: Søren Stahlfest Møller, Jesper Kühl og Mille Tørnqvist blev genvalgt. Rune Drewsen blev valgt som ny bestyrelsessuppleant

6. Valg af revisor.

a. Valg af revisor Anne blev genvalgt.

b. Valg af revisorsuppleant. Boe Andersen blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Der blev spurgt, om bestyrelsen kender til planer for området på den anden side af Hjallerup alle, formanden svarer, at bestyrelsen kun kender til rygter.

Et medlem spurgte til, om der kendes noget til rotte problemer.

**Forhandlingsprotokol
for
G/F Grønnehave**

Formanden svarede, at der havde været en del rotte problemer i sommers, muligvis pga. at grøften løb tør for vand. Der er ikke kendskab til fortsatte problemer med rotter.

Slutteligt konstaterede dirigenten at generalforsamlingens dagsorden var udtømt og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten og indbød alle til en bid brød.