

Forhandlingsprotokol
for
G/F Grønnehave

Referat af G/F Grønnehaves ekstraordinære generalforsamling

Torsdag den 25. april 2019 på legepladsen v/ Hjallerup Alle

Dagsorden:

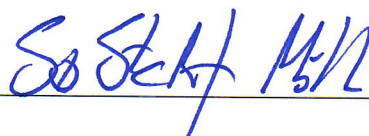
1. Valg af dirigent
2. Behandling af forslag om udvidelse af bebyggelsesprocenten til 30 % i G/F Grønnehave
3. Eventuelt

Generalforsamlingens dirigent
Boe Andersen



Referent:

Søren Stahlfest Møller



Helge Dybdahl bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

Punkt 1: Valg af dirigent

Boe Andersen blev foreslået og valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet indkaldelse var udsendt til medlemmerne mere end to uger forud.

2: Behandling af forslag om udvidelse af bebyggelsesprocenten i G/F Grønnehave

Helge Dybdahl redegjorde for, at der til den ordinære generalforsamling var indkommet et forslag om at tillade forøgelse af bebyggelsesprocenten i foreningen. Forslaget var indkommet for sent og kunne derfor ikke behandles. Det blev imidlertid på den ordinære generalforsamling aftalt, at bestyrelsen skulle indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kunne behandles.

**Forhandlingsprotokol
for
G/F Grønnehave**

Formuleringen i den udsendte dagsorden var ikke helt præcis, bestyrelsen havde derfor udarbejdet en mere præcis formulering. Det præcise forslag lyder:

”G/F Grønnehaves bestyrelse gives mandat til at søge Tårnby Kommune om at øge bebyggelsesprocenten, så den følger Bygningsreglementet 2018, § 170”

Der kan ikke skrives en forøgelse af bebyggelsesprocenten til 30, idet dette i så fald vil være en begrænsning i forhold til dobbelthuse, rækkehus o. Lign.

Der har været diskussion på Facebook af, hvorvidt en forøget bebyggelsesprocent kan lede til øget grundværdi og evt. stigende beskatning.

Det er formandens vurdering, at der ikke kan gives et billede af dette, bl.a. fordi der vil være tale om gisninger og fordi vurderingssystemet laves om i 2020.

En grundejer spurgte til, om ikke man kunne komme det nærmere. Herefter en længere debat om hvorvidt beskatningen vil blive påvirket.

Det blev desuden diskuteret, hvorvidt øget bebyggelsesprocent vil betyde ændret bebyggelsesmønster, herunder fx højere huse samt om det vil være principielt fornuftigt at øge fortætningen i parcelhuskvarter.

Desuden blev det drøftet, hvorvidt øget bebyggelse kan få betydning i forhold til afvanding.

Dirigenten vurderede, at debatten var udtømt og skred herefter til afstemning.

51 parceller var repræsenteret, heraf 5 fuldmagter.

For: 40

Imod: 9

Hverken for eller imod: 2

Dirigenten konstaterede herefter at forslaget er vedtaget.

3: Evt.

Det blev foreslået, at der opstilles yderligere en metalspand til cigaretskodder på legepladsen.

Formanden erindrede om, at der afholdes loppemarked sidste lørdag i august.

Mødet afsluttedes herefter.