

Tilmeld kontingentbetaling til
betalingservice

Lettere for dig — billigere for Grønnehave



Find os på
Facebook

Tilmeld dig til nyhedsbrev:
Send mail med dit navn, adresse,
tlf. og mail til
formand@groennehave.dk

Grønnehave Nyt

April 2019

49. årgang - nr. 2

Bestyrelsen indkalder hermed til **ekstraordinær** generalforsamling i G/F Grønnehave.

Torsdag den 25 april 2019 kl. 17.00

På legepladsen v/ Hjallerup Alle

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Behandling af forslag om udvidelse af bebyggelsesprocenten til 30 % i G/F Grønnehave
3. Eventuelt

*(I tilfælde af regnvejr afholdes generalforsamling i stedet i formandens carport—Ingstrup Alle 23B.
Der orienteres på dagen om evt. flytning af mødested via nyhedsbrev og på Facebook)*

Ved ordinær generalforsamling afholdt d. 28. marts 2019 henstillede generalforsamlingen til bestyrelsen, at der indkaldtes til ekstraordinær generalforsamling.

Baggrund for henstilling var, at et forslag ikke kunne behandles, da det var afleveret efter den vedtægtsbestemte tidsfrist.

Det fremsatte forslag lyder:

"Vi ønsker at bygge mere på vores grund. Vi vil derfor søge om at vores bebyggelsesprocent kan udvides til 30 %"

Læs mere forklaring om bebyggelsesprocenter på siderne: taarnby.dk eller bolius.dk

Klip fra Tårnby kommune

Ifølge Bygningsreglementet 2018 (§ 170) er bebyggelsesprocenten 30 for fritliggende enfamiliehuse og tofamiliehuse med vandret lejlighedsskel. Det gælder dog kun, hvis der ikke findes en deklaration, byplanvedtægt eller lokalplan for området, som indeholder bestemmelser om bebyggelsens omfang - ellers er det bestemmelserne fra disse plangrundlag, der er gældende.

I Tårnby Kommune er der flere lokalplaner, byplanvedtægter og deklarationer, som fastsætter en bebyggelsesprocent på 25 eller mindre.

Bygge- og Ejendomsudvalget har imidlertid besluttet, at det vil se positivt på ansøgninger fra grundejerforeninger, der på baggrund af en lovlig generalforsamlingsbeslutning ønsker at få forhøjet bebyggelsesprocenten til 30.