

Tilmeld kontingentbetaling til
betalingsservice
Lettere for dig — billigere for Grønnehave

 Find os på
Facebook

www.groennehave.dk
Tilmeld dig til nyhedsbreve

Grønnehave Nyt

Februar 2019

49. årgang - nr. 1

Der indkaldes hermed til den ordinære generalforsamling i G/F Grønnehave.

Torsdag den 28. marts 2019 kl. 19.00
i Pilegårdsskolens festsal

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Indkomne forslag
4. Regnskab
 - a) aflæggelse af regnskab for 2018
 - b) forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2019. *Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.*
5. Valg af bestyrelse
 - a. Valg af formand (*Helge modtager genvalg*)
 - b) valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (*Jørgen og Rasmus modtager genvalg*)
 - c) valg af bestyrelsessuppleanter
6. Valg af revisor
 - a) valg af revisor.
 - b) valg af revisorsuppleant
7. Eventuelt.

Invitation: *Efter generalforsamlingen serveres der lidt at spise. For at vi kan se, hvor mange vi skal bestille til, bedes I aflevere den **nederste** slip i postkassen hos:*

*Helge Dybdahl, Ingstrup Alle 23B, eller e-mail til generalforsamling@groennehave.dk — **senest 24. marts***

..... 
Deltager i generalforsamlingen.

*Denne kupon udfyldes og afleveres **ved indgangen** til generalforsamlingen*

Navn: _____

Adresse: _____



.....
Deltager i traktement efter generalforsamling

JA !! Jeg / vi ønsker at deltage i spisningen efter generalforsamlingen den 28. marts.

Antal personer: _____

Navn: _____

Adresse: _____

.....

Formandens og bestyrelsens beretning for 2018



Bestyrelsen byder velkommen til de mange nye grundejere, der er flyttet til Grønnehave i 2018. 24 nye beboere kan ses på hjemmesiden.



Generalforsamlingen 2018

Ved generalforsamlingen i 2018 blev Lena Frydensberg-Holm genvalgt som næstformand.

Willy Schneider blev genvalgt til kasserer.

Søren Stahlfest Møller, Jesper Kühl og Mille Tørnqvist valgtes som suppleanter.

Bestyrelsen for grundejerforeningen kom derefter til at bestå af:

Formand	Helge Dybdahl
Næstformand	Lena Frydensberg-Holm
Kasserer	Willy Schneider
Bestyr. medlem	Jørgen Sommer
Bestyr. medlem	Rasmus Jørgensen
Suppleant	Søren Stahlfest Møller
Suppleant	Jesper Kühl
Suppleant	Mille Tørnqvist

Bestyrelsen

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 6 bestyrelsesmøder endvidere samarbejds møder, arbejds møder og flere syn af veje og fortove.

Ved det første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig, og udvalgene blev fordelt:

Veje:	Helge, Jørgen og Mille
Legeplads	Helge, Jørgen og Rasmus
Snerydning	Jørgen
Fastelavn	Rasmus, Lena og Jørgen
Information	Helge
Generalfors.	Willy og Rasmus
Hjallerupv. kontakt	Helge og Willy
Loppem. kontakt	Helge

Suppleanterne deltager også i bestyrelsesarbejdet.

Året i grundejerforeningen

Veje/fortove

Som vanligt er der inden for budgettets rammer blevet uskiftet fortovsfliser og lappet huller i vejene.

Præstefælledvej bliver jævnligt lappet i de efterhånden flere og flere huller, der opstår.

Præstefælledvejs stand bliver løbende vurderet. Det er pt. Vurderingen, at der om 5 -7 år skal ske en total renovering af vejbanen.

En plan for renovering samt en plan for økonomien bag søges fremlagt ved en kommende generalforsamling.

Vejhjørner er i løbet af året blevet påkørt af lastbiler. I de tilfælde hvor vi har kunnet opspore skadesvolder, har denne selv måttet erstatte det ødelagte.

Efter Tårnby Forsynings etablering af en ny spildevandsledning til Ugandavej er der blevet gravet veje og fortove op.

Vi har efterfølgende sammen med Tårnby Forsyning og entreprenøren udført syn af reetableringerne.

Reetableringerne synes at være i orden, bortset fra ved Hjallerup Alle.

Her foretages yderligere reetablering.

Skader, der er forvoldt af grundejer (*læs: dennes entreprenør*) på fortov og vej ved nybyggeri, skal udbedres af grundejeren selv.

Vandaflledning – spildevand.

Tårnby Forsyning har i en periode fra 2016 til nu dels vendt retningen for afløbet på spildevandsledninger dels lagt nye spildevandsledninger til anden pumpestation.



Formandens og bestyrelsens beretning for 2018

Dette har medført en del opgravninger, senest i 2018, men det gode er, at der hurtigt kan pumpes langt mere spildevand væk fra området.

Vandaflledning - regnvand

Sandfangsbrønde i vejkanterne bliver en gang om året rensede af Wagnerlund Kloakservice. Rensning foregår i januar måned. G/F Grønnehave giver ikke tilladelse til at aflede overløbsvand fra private faskiner til vores dræn i fortovene. Drænene i fortovene er gamle lerrør, der knap nok er dimensioneret til deres formål: at dræne og lede vand væk fra veje og fortove.

Snerydning:

Vi har fortsat, sammen med G/F Hjallerupvang, kontrakt med et snerydningsfirma, som betales for at rydde vejbanen (*ikke fortove*) for sne. Vi har i år tilføjet snerydning også på den blinde del af Vadum Alle ved nr. 36 – 40. For at sikre en øjeblikkelig kontakt til firmaet, der rydder sne, bedes man ved evt. snerydningsproblemer med det samme henvende sig til bestyrelsens kontaktperson. Vi må med den efterhånden sparsomme vinter betragte vores kontrakt med snerydningsfirmaet som en forsikring.

Legepladsen

Legepladsen ligger på kommunens grund og er stillet til rådighed for Grønnehave og Hjallerupvang. Grønnehave står for vedligeholdelsen af legepladsen. Der har været møder med kommunens gartnere om legepladsen. Legeborgen var i 2017 udsat for tyveri af klatretræ og klatregreb. Der er 2018 opsat nye net og greb som erstatning. Net og greb er nu sat fast på en måde, som minimerer muligheden for tyveri. I 2019 vil containeren på legepladsen i samarbejde med Hjallerupvang blive udsmykket. Der arbejdes endvidere på en udskiftning af fodboldmålene.

Fastelavn

Vores fastelavnsfest med tøndeslagning på Pilegårds-skolen blev som sædvanlig afholdt med god tilslutning.

Loppemarked

Der var igen i 2018 loppemarked på legepladsen. Efter en del år uden det traditionsrige arrangement blev

det igen taget op sidst i august. Der vil også blive afholdt loppemarked i 2019.

Information

Bladet **Grønnehave Nyt** udgives 2 gange om året. Inden for en overskuelig fremtid vil bladet blive afløst af information via vores elektroniske medier. Informationen vil så komme på vores hjemmeside *groennehave.dk* sammen med vores side på *Facebook*, suppleret med nyhedsbreve. Nyhedsbreve udsendes ved behov til de husstande i foreningen, vi har mailadresser på. Nu til over halvdelen af alle grundejere.

Der findes også en Facebook **køb/salg** side for Grønnehave's medlemmer..

Der er fortsat samarbejde i gang med Tårnby Stads- og Lokalkarkiv for at få scannet og offentliggjort gamle dokumenter fra Grønnehave's historie.

Diverse om Grundejerforeningen:

Matrikler

Der er 516 matrikler i Grønnehave, de 77 matrikler er veje, 5 matrikler er opdelt i 2 ejerskaber, dette giver i alt 444 grundejere (516 minus 77 plus 5). Ved en fintælling af matrikler, fandt vi frem til, at der er lidt flere matrikler, der er veje, end først antaget. Antallet af medlemmer i Grønnehave er derfor korrigeret ned fra 450 medlemmer til det korrekte tal på **444** medlemmer.

Grønnehave rabatter

Flügger på Amager Landevej giver 15 % rabat ved at angive konto nr. 52 43 10
Wagnerlund Kloakservice giver 10 % rabat

Jubilæum

Der er nu kun 3 år til Grønnehave har
100 års jubilæum!!



Regnskab 2018— budget 2019

	Budget 2018	Regnskab 2018	Budget 2019
Indtægter			
Kontingenter	225.000,00	223.000,00	222.000,00
Refusion, snerydning	5.500,00	5.452,56	5.500,00
Restancer fra 2017		1.000,00	
Gebyrer fra Ejendomsmæglere	6.000,00	4.200,00	4.000,00
Rykkergebyr kontingent		350,00	
Refusion, legeplads	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Indtægter i alt	237.500,00	235.002,56	232.500,00
Udgifter			
Revision	600,00	600,00	600,00
Møder	5.000,00	5.078,00	5.000,00
Info, Grønnehavenyt og webside	10.000,00	12.172,75	12.000,00
Kontorartikler	2.000,00	1.464,75	2.000,00
Generalforsamling	8.000,00	4.582,11	8.000,00
Gebyrer/porto	4.000,00	4.593,75	4.000,00
Repræsentation	500,00	332,00	500,00
Salærer	5.000,00	222,39	5.000,00
Forsikring	2.600,00	2.584,86	3.000,00
Godtgørelse til bestyrelse	20.400,00	20.400,00	20.400,00
Arrangementer/Fastelavnsfest	6.000,00	5.008,50	6.000,00
Oprensning af brønde	17.000,00	15.375,00	17.000,00
Legeplads	10.000,00	9.289,00	10.000,00
Snerydning	55.000,00	54.525,62	55.000,00
Regnvandsafledning	40.000,00	33.000,00	40.000,00
Vedligeholdelse af veje og fortov	50.000,00	50.187,50	50.000,00
Udgifter i alt	236.100,00	219.416,23	238.500,00
Resultat			
Indtægter	237.500,00	235.002,56	232.500,00
Udgifter	236.100,00	219.416,23	238.500,00
Resultat	1.400,00	15.586,33	-6.000,00
Balance			
Aktiver			
Foreningskonto 0165 6880912524		71.877,64	
Kassebeholdning		1.169,00	
Arbejdernes Landsbank		300.499,08	
Aktiver i alt		373.545,72	
Passiver			
Egenkapital primo 2018		357.959,39	
Overført årets resultat		15.586,33	
Egenkapital ultimo 2018		373.545,72	
Passiver i alt		373.545,72	