

**Forhandlingsprotokol  
for  
G/F Grønnehave**

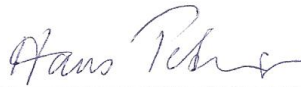
**Referat af G/F Grønnehaves ordinære generalforsamling**

Onsdag den 21. marts 2018 i festsalen på Pilegårdsskolen

Dagsorden:

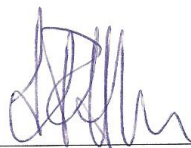
1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Indkomne forslag.
4. Regnskab.
  - a) Aflæggelse af regnskab for 2017.
  - b) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2018.  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
5. Valg af bestyrelse.
  - a) Valg af næstformand
  - b) Valg af kasserer
  - c) Valg af bestyrelsessuppleanter
6. Valg af revisor.
  - a) Valg af revisor.
  - b) Valg af revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

*Generalforsamlingens dirigent*  
Hans Petersen



---

*Referent:*  
G/F Grønnehaves sekretær  
Lena Frydensberg-Holm  
Skarrildvej 5  
2770 Kastrup



---

**Forhandlingsprotokol  
for  
G/F Grønnehave**

**G/F Grønnehaves bestyrelse**

Helge Dybdahl	Formand
Lena Frydensberg-Holm	Næstformand
Willy Schneider	Kasserer
Rasmus Jørgensen	Bestyrelsesmedlem
Jørgen Sommer	Bestyrelsesmedlem
Jesper Rasmussen	Suppleant
Søren Stahlfest	Suppleant

Der var mødt 45 stemmeberettigede medlemmer op til generalforsamlingen.

**1. Valg af dirigent**

Foreningens formand Helge Dybdahl bød forsamlingen velkommen til generalforsamlingen og foreslog Hans Petersen som aftenens dirigent.

Der var ingen andre forslag, og dermed var Hans Petersen valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Et medlem lavede en indsigelse imod at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Han mente, at de indkomne forslag til pkt. 3 i dagsordenen ikke var offentliggjort i overensstemmelse med § 6 i vedtægterne.

Dette begrundede han med, at det fremgår af § 6 i vedtægterne, at der på generalforsamlingen ikke kan vedtages forslag eller ændringsforslag, der er mere vidtgående end, hvad der fremgår af indkaldelsen. Medlemmet fandt, at de to indkomne forslag til generalforsamlingen var mere vidtgående, end hvad der fremgår af indkaldelsen.

Med hjemmel i § 6 i vedtægterne, hvoraf det ligeledes fremgår at eventuelle tvivlsspørgsmål vedrørende overstående afgøres af dirigenten, konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da forslagene havde været offentliggjort på hjemmesiden, og da generalforsamlingen som øverste myndighed kan vælge at forkaste forslagene.

Dernæst gav dirigenten ordet tilbage til Formanden.

**2. Formandens beretning**

Formanden bød velkommen til de 29 nye beboere, der er flyttet ind i Grønnehave i løbet af 2017.

Formanden gennemgik årets opgaver og udfordringer ud fra den skriftlige beretning, der var uddelt i Grønnehave Nyt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

***Mundtlige tilføjelser til beretningen:***

**Tårnbys Lokalarkiv**

Formanden har fundet ud af, at G/F Grønnehave har en veldokumenteret historie på Tårnbys lokalarkiv. Der findes generalforsamlingsindkaldelser, referater, regnskaber, avisudklip samt vedtægter fra foreningens start i 1922.

Materialet vil løbende blive digitaliseret og kunne findes på hjemmesiden under menupunktet: Information/ Grønnehaves historie

**Forhandlingsprotokol  
for  
G/F Grønnehave**

### **Kontingentbetaling**

Procedure for inddrivelse af manglende kontingent blev gennemgået og forefindes på hjemmesiden under økonomi.

### **Veje**

Formanden viste fotos af nogle af årets skader på vejene samt af den nye vejforsegling på Præstefælledvej. Det blev omtalt at en sådan vejforsegling koster 70.000 kr., men at Grønnehave ikke har bestilt endsige betalt vejforseglingen.

### **Samarbejde**

Samarbejdet med G/F Hjallerupvang om fælles tiltag, bl.a. om legepladsen, genoptages med løbende samarbejds møder.

Der var ingen kommentarer til den mundtlige eller skriftlige beretning. Formandens beretning blev godkendt med akklamation.

## **3. Indkomne forslag**

Der var indkommet 2 forslag, der begge blev behandlet.

### **A. Forslag om vedtægtsændring for § 6, stk. 4 om dagsorden for generalforsamling, jvf. nedenfor**

Nuværende tekst i § 6, stk. 4: Aflæggelse af regnskab, forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Forslag til tekst i § 6 stk. 4: Aflæggelse af regnskab.

Forslag til tekst i § 6 stk. 4.a: Forelæggelse af budget, samt fastsættelse af kontingent og bestyrelsens honorar.

Forslaget blev begrundet med vedtægtsændringen i 2017, hvor den eksplicitte nævnelse om fastlæggelse af ”lønninger” udgik af § 6 stk. 4

Bestyrelsen bemærkede, at Generalforsamlingens ret til at fastsætte bestyrelsens honorering er den samme nu som før ændring af vedtægter.

Generalforsamlingen behandler nemlig budget og behandler dermed også størrelsen af bestyrelsens honorering - benævnt godtgørelser.

Godtgørelser er principielt varierende i størrelse og benævnelsen godtgørelser kan derfor i sagens natur ikke indskrives i vedtægternes § 6.

Bestyrelsen redegjorde for de til bestyrelsen udbetalte godtgørelser, som har ligget på samme niveau siden 2009.

Godtgørelserne dækker udgifter, som modtageren afholder på foreningens vegne, jvf. ligningslovens § 7M. Bestyrelsen viste, hvordan godtgørelserne fremgår af budgetterne fra tidligere år.

Bestyrelsen mener, at budgettet kan gøres tydeligere, så generalforsamlingen lettere kan tage stilling til budgettet, herunder godtgørelserne.

**Forhandlingsprotokol  
for  
G/F Grønnehave**

På denne baggrund vil bestyrelsen under dagsordenens punkt 4b (*fastsættelse af budget for 2018*) foreslå at budgettet ændres i sin udformning, så det tydeligere fremgår hvad bestyrelsens godtgørelser er.

Forslagsstiller frafaldt på denne baggrund sit forslag.

**B. Forslag om vedtægtsændringer i § 9 med deraf følgende ændringer i § 12 og § 13, om at grundejerforeningens regnskab revideres af en ekstern, registreret revisor**

Forslagsstiller frafaldt forslaget.

Bestyrelsen havde med anledning i det indkomne forslag undersøgt prisen for ekstern revision hos to revisionsfirmaer, prisen ville være mellem 6 – 8000 kr.

Det blev bemærket, at der altid er mulighed for at gennemgå regnskab og bilag eller at forlange ekstern revision.

**4. Regnskab**

Kasserer Willy Schneider gennemgik regnskab og budget.

**a) Aflæggelse af regnskab for 2017.**

Det reviderede regnskab, som kan ses i Grønnehave Nyt og på hjemmesiden, blev gennemgået.

Det blev af bestyrelsen kommenteret, at der var bekymring for tydeligheden i regnskabet.

Der blev i denne forbindelse henvist til den foreslåede ændring af budgettet jvf. det indkomne forslag A ovenfor og punkt 4. b) nedenfor.

Kassereren meddelte, at foreningens indestående nu er delt i to, så kassebeholdningen er mindre, og størstedelen af foreningens penge er indsat på en konto, der kræver to underskrifter jvf. vedtægtsændringerne sidste år.

Kassereren står til rådighed for spørgsmål og bilagsgennemgang.

Da der ikke var flere spørgsmål til regnskabet, konstaterede dirigenten, at regnskab var godkendt.

**b) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2018**

Bestyrelsen har siden indkaldelsen til generalforsamlingen tilrettet budgettet, så bestyrelsens godtgørelser fremgår tydeligt.

Det blev foreslået, at kontingentet hæves til 700,- pr. år.

Begrundelsen var, at foreningen derved kan begynde at spare op til fremtidig renovering af veje.

**Forhandlingsprotokol  
for  
G/F Grønnehave**

Forslaget mødte positiv modtagelse, men der blev henvist til, at det ved en forhøjelse af kontingent vil være rimeligt, at der i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen er orienteret om dette.

Der blev stemt om forslaget.

Der er en enkelt, der stemte for forslaget. Forslaget blev således forkastes.

Da der ikke var flere spørgsmål til budgettet, konstaterede dirigenten, at budgettet for 2018 var godkendt.

**5. Valg af bestyrelse**

- a) Valg af næstformand: Lena Frydensberg-Holm blev genvalgt.
- b) Valg af kasserer: Willy Schneider blev genvalgt.
- c) Valg af bestyrelsessuppleanter: Søren Stahlfest Møller, Jesper Kühl og Mille Brylov Tørnqvist blev valgt.

**6. Valg af revisor**

- a. Valg af revisor. Vibeke Rasmussen blev genvalgt.
- b. Valg af revisorsuppleant. Boe Andersen blev genvalgt.

**7. Eventuelt**

En grundejer anmoder generalforsamlingen om at anbefale bestyrelsen at gå videre med et forslag til kommunen om at lave en fodgængerovergang evt. med et helleanlæg på Englandsvej ud for Ingstrup Alle.

Generalforsamlingen med bestyrelsen støtter forslaget og går videre til kommunen med ideen, bl.a. set i lyset af den annoncerede udvidelse af Englandsvej.

Slutteligt konstaterede dirigenten, at generalforsamlingens dagsorden var udtømt og takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen takkede dirigenten og indbød alle til en bid brød.