

Tilmeld kontingent betaling til Nets  
(PBS)  
Lettelse for dig – sparer os penge

Find os på  
Facebook

www.groennehave.dk  
Tilmeld dig til nyhedsbrev

# Grønnehave Nyt

Februar 2018

48. årgang - nr. 1

Der indkaldes hermed til den ordinære generalforsamling i G/F Grønnehave.

**Onsdag den 21. marts 2018 kl. 19.00**

i Pilegårdsskolens festsal

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent

2. Formandens beretning

3. Indkomne forslag

4. Regnskab

a) aflæggelse af regnskab for 2017

b) forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2018. *Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.*

5. Valg af bestyrelse

a. Valg af næstformand

b) valg af kasserer

c) valg af bestyrelsessuppleanter

6. Valg af revisor

a) valg af revisor.

b) valg af revisorsuppleant

7. Eventuelt.

**Invitation:** Efter generalforsamlingen serveres der lidt at spise. For at vi kan se, hvor mange vi skal bestille til, bedes I aflevere den **nederste** slip i postkassen hos:

Helge Dybdahl, Ingstrup Alle 23B, eller e-mail til [generalforsamling@groennehave.dk](mailto:generalforsamling@groennehave.dk) — **senest 17. marts**

**Deltager i generalforsamlingen.**

Denne kupon udfyldes og afleveres **ved indgangen** til generalforsamlingen

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

**Deltager i traktement efter generalforsamling**

**JA !!** Jeg / vi ønsker at deltage i spisningen efter generalforsamlingen den 21. marts.

Antal personer: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

## Formandens og bestyrelsens beretning for 2017

**Bestyrelsen byder velkommen til de 30 !!! nye grundejere, der er flyttet til Grønnehave i 2017.**

**De nye beboeres data kan ses på hjemmesiden.**



### Generalforsamlingen 2017:

Ved generalforsamlingen i 2017 blev Helge Dybdahl genvalgt til formand.

Jørgen Sommer og Rasmus Jørgensen genvalgte til bestyrelsen.

Søren Stahlfest Møller og Jesper Kühl valgtes som suppleanter.

*Bestyrelsen for grundejerforeningen kom derefter til at bestå af:*

Formand:	Helge Dybdahl
Næstformand	Lena Frydensberg-Holm
Kasserer:	Willy Schneider
Bestyr. Medlem	Jørgen Sommer
Bestyr. Medlem	Rasmus Jørgensen
Suppleant	Søren Stahlfest Møller
Suppleant	Jesper Kühl

### Bestyrelsen:

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 5 bestyrelsesmøder, et utal af arbejds møder samt vejsyn.

Ved det første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig, og arbejdsopgaverne blev fordelt:

Vejudvalg:	Helge og Jørgen
Legepladsudvalg:	Helge, Jørgen og Rasmus
Snerydning:	Jørgen
Fastelavn:	Rasmus og Lena
Informationsudvalg:	Helge
Generalforsamlingsudvalg	Willy og Rasmus
Tinglysning	Helge, Willy og Jesper

Suppleanterne deltager, i det omfang det er dem muligt, også i bestyrelsesarbejdet.

### Sådan forløb året

#### Veje/fortove

Der er blevet genoprettet eller udskiftet fliser på fortove. Nædkørte asfaltborte og kantsten er blevet hævet mange steder.

På Præstefælledvej og Hjallerup Alle er der lappet med asfalt. På Præstefælledvej er revner blevet forsejlet med en gummi/asfaltmasse.

For at få en ide om, hvad det vil koste at totalrenovere vores del af Præstefælledvej, er der indhentet tilbud på en ny asfaltering af vejen. Prisen ligger på ca.550.000 kr. inkl. moms.

Efter Tårnby Forsynings opgravninger i 2015 bestemte et efterfølgende vejsyn med deltagere af Teknisk forvaltning, Tårnby Forsyning, entreprenør og Grønnehave, at der adskillige steder skulle reetableres af vandværkets entreprenør Munck.

Reetableringerne blev udført i 2016 med ringe resultat. Grønnehave synede derfor reetableringer i marts 2017 og fandt mange fejl og mangler.

Disse fejl og mangler blev af entreprenør udbedret i april / maj 2017.

Ved Grønnehaves fornyede syn i juni 2017 konstateredes det dog, at adskillige reetableringer igen ikke var udført tilfredsstillende.

Der er nu for 3. gang reetableret.

Skader, der er forvoldt af grundejer (*læs: dennes entreprenør*) på fortov og vej ved nybyggeri, skal udbedres af grundejer selv.

De, igennem flere år, manglende udbedringer ud for nybyggerier er i 2017 blevet udbedret af grundejerne.

Det er efter en rum tid lykkedes at få kommunens grønne afdeling til at fjerne den ukrudt, der groede ud på Hjallerup Alle fra kommunens arealer. Ligeledes er det lykkedes at få kommunen til at slå græsset på grøft ved Hjallerup Alle. Dog ikke før sidst i december.



## Formandens og bestyrelsens beretning for 2017

### Vandafledning

Sandfangsbrønde bliver en gang om året rensat af Wagnerlund Kloakservice.

Rensning foregår i januar måned.

En enkelt sandfangsbrønd er i løbet af året udpeget til reparation.

Regnvand har også i år været det store spørgsmål i foreningen.

G/F Grønnehave giver ikke tilladelse til at aflede overløbsvande fra private faskiner til vores dræn i fortov.

Begrundelsen er, at dræn i fortov er gamle lerrør, der knap nok er dimensioneret til deres formål: at dræne og lede vand væk fra vej og fortov.

### Snerydning:

Vi har fortsat, sammen med G/F Hjallerupvang, kontrakt med et snerydningsfirma, som betales for at rydde vejbanen (*ikke fortov*) for sne.

For at sikre en øjeblikkelig kontakt til firmaet, der rydder sne, bedes man ved evt. snerydningsproblemer med det samme henvende sig til bestyrelsens kontaktperson.

Vi må betragte vores kontrakt med snerydningsfirmaet som en forsikring. Det har ikke sneet i flere år.

### Legepladsen

Legepladsen ligger på kommunens grund og er stillet til rådighed for Grønnehave og Hjallerupvang.

Grønnehave står for vedligeholdelsen af legepladsen.

Der har været møder med kommunens gartnere om legepladsen.

Sandkassen er blevet fornyet med holdbare plastbjælker.

Den nye legeborg har været udsat for tyveri. Klatretræ og klatregreb blev en formiddag stjålet af ukendte gerningsmænd.

Der arbejdes på at genetablere med en tyverisikker løsning.

### Fastelavn

Vores fastelavnsfest med tøndeslagning på Pilegårds-skolen blev som sædvanlig afholdt, denne gang med større tilslutning end sædvanligt.

### Information

**Grønnehave Nyt** udgives 2 gange om året.

På hjemmesiden [www.groennehave.dk](http://www.groennehave.dk) samt på Facebook kan man få oplysninger, vejledninger og læse alt det nyeste.

På hjemmesiden er en ny historisk side ved at tage form. Materialet til siden kommer fra et samarbejde med Tårnby Stads- og Lokalarkiv.

Der findes i øvrigt en Facebook **køb/salg** side for Grønnehaves medlemmer.

Nyhedsbreve udsendes ved behov til de nu 217 tilmeldte

husstande i foreningen, hvilket svarer til halvdelen af grundejerforeningens medlemmer.

### Vedtægtsændringer

Et udvalg nedsat af bestyrelsen arbejdede op til generalforsamlingen 2017 med ændringer af vedtægterne.

Vedtægtsændringerne blev vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling d. 6. april 2017.

Efterfølgende blev vedtægterne tinglyst som servitut på alle matrikler inden for G/F Grønnehaves område.

Arbejdet med tinglysning er udført af bestyrelsen.

*Helge Dybdahl*

*Formand*

#### Dette er tinglyst servitut:

Enhver nuværende eller kommende ejer af en grund inden for G/F Grønnehaves område har pligt til at være medlem af foreningen.

Grundejeren er ved medlemskab underkastet foreningens love, således som disse er eller på lovlig måde bliver vedtaget eller ændret.

#### Fra arbejdet med tinglysningsservitut på matrikler i Grønnehave:

**Der er præcis 450 medlemmer i G/F Grønnehave. Kommunen har heraf 6 medlemskaber.**



## Regnskab 2017— budget 2018

	Budget 2017	Regnskab 2017	Budget 2018
<b>Indtægter</b>			
Kontingenter	200.000,00	207.625,00	225.000,00
Refusion, snerydning	5.500,00	5.452,56	5.500,00
Teltudlejning		500,00	
Gebyrer fra Ejendomsmæglere	4.000,00	9.300,00	6.000,00
Rykkergebyr kontingent		400,00	
Refusion, legeplads	1.000,00	1.000,00	1.000,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>210.500,00</b>	<b>224.277,56</b>	<b>237.500,00</b>
<b>Udgifter</b>			
Revision	600,00	600,00	600,00
Møder	14.600,00	14.400,00	14.600,00
Info, Grønnehavenyt og webside	10.000,00	11.350,00	10.000,00
Kontorartikler	2.000,00	1.017,95	2.000,00
Generalforsamling	8.000,00	5.395,20	8.000,00
Gebyrer/porto	4.000,00	3.254,57	4.000,00
Repræsentation	500,00	715,00	500,00
Salærer	5.000,00	6.250,00	5.000,00
Tinglysning		4.661,39	0,00
Forsikring	2.535,00	2.439,51	2.600,00
Godtgørelse til bestyrelse	10.000,00	10.125,00	10.000,00
Kørselsgodtgørelse	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Arrangementer/Fastelavnsfest	6.000,00	5.491,25	6.000,00
Oprensning af brønde	17.000,00	15.375,00	17.000,00
Legeplads	10.000,00	5.495,26	10.000,00
Snerydning	55.000,00	54.525,62	55.000,00
Regnvandsafledning	40.000,00	27.800,00	40.000,00
Vedligeholdelse af veje og fortov	50.000,00	44.600,00	50.000,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>236.235,00</b>	<b>214.495,75</b>	<b>236.300,00</b>
<b>Resultat</b>			
Indtægter	210.500,00	224.277,56	237.500,00
Udgifter	236.235,00	214.495,75	236.300,00
<b>Resultat</b>	<b>-25.735,00</b>	<b>9.781,81</b>	<b>1.200,00</b>
<b>Balance</b>			
<b>Aktiver</b>			
Foreningskonto 0165 6880912524		357.190,39	
Kassebeholdning		769,00	
<b>Aktiver i alt</b>		<b>357.959,39</b>	
<b>Passiver</b>			
Egenkapital primo 2017		348.177,58	
Overført årets resultat		9.781,81	
Egenkapital ultimo 2017		357.959,39	
<b>Passiver i alt</b>		<b>357.959,39</b>	