

# LOVE

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN

„~~BIRKEVANG~~“

„Grønnehaven“

(VEDTAGNE PAA DET KONSTITUERENDE MØDE

DEN 12. MARTS 1922.)



+ Foreningens Navn ændret ved senere  
Generalforsamling.

### § 1.

Foreningens Navn er Grundejerforeningen „Birkevang“. Dens Hjemsted er Taarnby.

### § 2.

Som Medlemmer er Foreningen pligtig at optage Ejere af Parceller af Matr. Nr. 10—92 af Løjtegaard og Matr. Nr. 78 af Taarnby.

Intet Medlem kan udmelde sig af Foreningen, saa længe det er Ejer af en Parcel af et af de nævnte Matr. Nre. Ethvert Medlem er pligtig til ved Salg af sin Ejendom eller nogen Del deraf at paalægge Køberen at indmelde sig i Foreningen.

### § 3.

Foreningens Formaal er at fremme alle Anliggender, som er til Gavn for og kan udvikle Fællesskabet mellem Foreningens Medlemmer i deres Egenkab af Parcelejere.

Foreningen træffer alle Bestemmelser om Vedligeholdelse og Forbedring af Veje, eventuelt Anlæg af nye Veje, Ordning af Vand-, Gas-, Kloak- og Belysningsforhold samt Ordens Opretholdelse paa Arealerne etc. Den fører de nødvendige Forhandlinger med alle Myndigheder angaaende Udførelsen af Vej- og Kloakanlæg m. m. og bestemmer Formen for og Indholdet af de Deklarationer, som i saa Henseende vil være at læse paa Parcellerne.

### § 4.

De til Opfyldelse af Foreningens Formaal og dens Administration medgaaende Udgifter fordeles paa Medlemmerne i Forhold til det Areal, de ejer, og det fastsættes paa den aarlige Generalforsamling, hvor meget der skal opkræves for det paagældende Regnskabsaar. For det første Regnskabsaar fastsæt-

tes Kontingentet til 1 Kr. for hver fulde 700 Kv. Meter Netto-Areal.

Udgifterne ved Vej- og Kloakanlæg, Vedligeholdelse og Belysning af Veje fordeles af Foreningen paa Medlemmerne i Forhold til deres Parcellers Facadelængde, dog saaledes at Udgifterne paa Hjørnegrunde kun paalignes efter Parcellens længste Facade mod Vej.

#### § 5.

Kontingentet betales halvaarsvis forud til Kassereren, som indsætter de af ham modtagne Penge i en Bank paa en Bankbog, lydende paa Foreningens Navn. Medlemmerne er pligtige til at erlægge Kontingentet paa det af Bestyrelsen fastsatte Sted, eventuelt paa Kassererens Parcel. Kassereren skal udstede Kvittering for de af ham modtagne Beløb. Første Kontingent betales den 1. April 1922 for  $\frac{1}{2}$  Aar til 30. Juni s. A. Medlemmer, som indtræder i Løbet af et Halvaar, betaler Kontingent fuldt ud for det løbende Halvaar. — Undlader et Medlem at betale Kontingent, rykkes vedkommende for Beløbet plus Porto pr. Postopkrævning. Nægter vedkommende fremdeles at betale, træffer Bestyrelsen Bestemmelse om, paa hvilken Maade Beløbet skal inddrives.

#### § 6.

Ethvert Medlem er pligtig at overholde de Bestemmelser, der af Bestyrelsen træffes til god Ordens Opretholdelse paa Arealet. Bestyrelsen tager Beslutning om, hvorledes der skal forholdes overfor Medlemmer, der ikke overholder givne Ordensbestemmelser eller overtræder de i Købekontrakterne indeholdte Servituter, for hvilke Foreningen har Paa-taleret. Er et Medlem utilfreds med Bestyrelsens Beslutning, kan det forlange Sagen forelagt den første ordinære eller ekstraordinære Generalforsamling, der træffer endelig Bestemmelse, idet Sagen ikke kan bringes for Domstolene. Men Medlemmet er pligtig at rette sig efter Bestyrelsens Paalæg, indtil Generalforsamlingens Afgørelse foreligger.

#### § 7.

Ethvert Medlem er uden særlig afgiven Erklæring underkastet Foreningens Love, saaledes som

de nu er og i Fremtiden paa lovlig Maade maatte blive forandrede.

#### § 8.

Generalforsamlingen er Foreningens højeste Myndighed. Hvert Aar i Februar Maaned holdes ordinær Generalforsamling med følgende Dagsorden: 1. Aflægelse af Beretning. 2. Fremlæggelse af Regnskab til Decharge. 3. Valg af Bestyrelse. 4. Valg af Revisorer. Ekstraordinær Generalforsamling holdes efter Beslutning af Bestyrelsen eller en Generalforsamling eller efter Begæring af mindst 10 Medlemmer. Saadan Erklæring skal for at være gyldig indeholde Angivelse af, hvad der ønskes forhandlet paa Generalforsamlingen, og naar gyldig Begæring er indkommen, skal Bestyrelsen inden 14 Dage derefter indkalde Generalforsamlingen med ikke over 3 Ugers Varsel.

Enhver Generalforsamling indkaldes med mindst 14 Dages Varsel ved særlig Meddelelse til Medlemmerne efter deres til Foreningen opgivne Adresser. Indkaldelsen skal indeholde Dagsordenen, og intet maa forhandles paa Generalforsamlingen uden at være anført i Indkaldelsen. Forslag, der ønskes forhandlet paa en Generalforsamling, skal være Foreningens Formand i Hænde senest 8 Dage forinden.

Paa Generalforsamlingen har hvert Medlem en Stemme for hvert fulde 700 Kv. Meter, hans Ejendoms Nettoareal andrager. Stemmeretten udøves ved personligt Møde eller ved et andet Medlem, forsynet med skriftlig Fuldmagt.

Afstemningen skal ske skriftlig, naar det forlanges af mindst 10 Medlemmer, eller naar Dirigenten forlanger det.

Generalforsamlingen vælger en Dirigent, der leder Forhandlingerne og afgør alle formelle Spørgsmaal samt sørger for, at der over Forhandlingerne føres en Protokol, der underskrives af Dirigenten og Sekretæren og dermed har fuld Beviskraft.

Beslutninger tages med simpel Stemmefflerhed undtagen Lovændringer, til hvilket kræves, at mindst  $\frac{2}{3}$  af Medlemmerne er repræsenteret paa Generalforsamlingen, og at Beslutningen tages med  $\frac{2}{3}$  af de afgivne Stemmer. Er det fornødne Antal Medlemmer ikke repræsenteret, udgaar Sagen af Dagsordenen, og en ny Generalforsamling indkaldes. Paa denne

kan Beslutning tages med  $\frac{2}{3}$  af de afgivne Stemmer uden Hensyn til, hvor mange Medlemmer, der er repræsenteret.

#### § 9.

Foreningens Bestyrelse bestaar af 5 Medlemmer, der tillige med 2 Suppleanter vælges af Generalforsamlingen. Valg af Formand, Næstformand og Kasserer foretages af Generalforsamlingen og er paa det konstituerende Møde valgt for Tiden indtil den ordinære Generalforsamling i Aaret 1923. — Bestyrelsen vælger selv en Sekretær. Bestyrelsen varetager Foreningens daglige Ledelse og forpligter Foreningen overfor Trediemand, naar Formanden (eller i hans Frafald Næstformanden) og to andre Bestyrelsesmedlemmer er enige derom. Dog kan Bestyrelsen ikke uden en Generalforsamlings Sanktion paadrage Foreningen eller dens Medlemmer økonomiske Byrder udover, hvad der kan dækkes af Kontingentet. Bestyrelsesmøde holdes, naar Formanden eller to andre Bestyrelsesmedlemmer ønsker det. De paa Bestyrelsesmøderne førte Forhandlinger indføres i Forhandlingsprotokollen, der underskrives af de tilstedeværende Bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, naar Formanden (eller Næstformanden) og to andre Bestyrelsesmedlemmer er til Stede. Beslutning tages med simpel Stemme flerhed. Staa Stemmerne lige, gør Formandens Stemme Udslaget. Af Bestyrelsesmedlemmerne afgaar efter Lodtrækning de 3 i Februar 1923 og de andre 2 i Februar 1924. Derefter afgaar skiftevis 3 og 2 paa hver ordinær Generalforsamling. De afgaaede kan genvælges.

#### § 10.

Findes Kassereren at have gjort sig skyldig i Uorden eller Mislighed, kan han til enhver Tid afsættes af Bestyrelsen. Kassereren har at føre alle Foreningens Regnskaber, at modtage og udfærdige Kvitteringer for alle Ud- og Indbetalinger og at indføre disse i Foreningens Bøger. Han er pligtig straks at meddele Formanden, om Indbetalingen af Kontingentet ikke sker regelmæssigt. Han udbetaler alle af Formanden anviste Fordringer paa Foreningen og affatter det aarlige Regnskab. Han skal forevise Regnskabsbøgerne for Bestyrelsesmedlemmerne, saa

leverer det til Bestyrelsen til Underskrift, derefter overlades det til de af den ordinære Generalforsamling valgte Revisorer, som kritisk og summarisk genofte disse maatte ønske det, dog ikke oftere end en Gang om Maaneden. Han er pligtig til at give Bestyrelsen alle ønskede Oplysninger Regnskabet vedrørende. Alle Foreningens Regnskaber vedrørende Bøger, Bilag, Sparekassebøger og lignende skal findes hos Kassereren og opbevares paa et sikkert Sted.

#### § 11.

Udenfor Bestyrelsen vælges af den ordinære Generalforsamling 2 Medlemmer til Revisorer af Foreningens Regnskaber. De er berettiget til, om de finder det fornødent, en Gang om Maaneden at efterse Foreningens Regnskabsbøger og sammenholde disse med Bilag og Kasse. Findes alt i tilbørlig Orden, giver de Attest derfor; forefindes derimod Misligheder, underrettes Formanden og den øvrige Bestyrelse derom, og de har hurtigst muligt at søge Sagen opklaret og eventuelt forfulgt. Kassereren er pligtig at vejlede ved Revisionen.

#### § 12.

Udenfor Bestyrelsen vælges af den ordinære Generalforsamling et Vejudvalg, bestaaende af 3 Medlemmer. Disse skal paa bedste Maade søge at varetage Foreningens Interesser med Hensyn til Vedligeholdelse og Kloakering af Veje og disses Belysning samt eventuelt Anlæg af nye Veje. Udvalget kan ikke selv afslutte bindende Aftaler med Hensyn til Køb af Vejmateriel og lignende, men skal indbringe sine Forslag for Bestyrelsen eller en Generalforsamling. Udvalget kan, om Bestyrelsen anser det for nødvendigt, tilkaldes ved Bestyrelsesmøder. Vejudvalget kan først opløses, naar Vejene overtages af det offentlige.

#### § 13.

Foreningens Regnskabsaar følger Kalenderaaret. Første Regnskabsaar gaar fra Foreningens Stiftelse til 31. December 1922. Regnskabet affattes inden medio Januar Maaned af Kassereren, der derefter af-

nemgaar Regnskabet samt Foreningens Bøger og Bilag og inden 1ste Februar tilbageleverer det til Kassereren med Revisionsbemærkning. Revisorerne skal forvisse sig om, at Foreningens Aktiver er til Stede. Af Foreningens kontante Beholdning maa hos Bestyrelsen kun bero 100 Kr., Resten indsættes i en Bank eller Sparekasse og kan kun hæves ved Checks trukne af Formanden (Næstformanden) i Forening med Kassereren. Foreningens Regnskab skal henligge hos Formanden og Kassereren i 8 Dage før den ordinære Generalforsamling til Eftersyn for Medlemmerne.

#### § 14.

Forsaavidt nogen Parcelejer holder Husdyr, skal han ved at forsyne Parcellen med forsvarligt Hegn drage Omsorg for, at disse ikke bliver til Ulempe for andre Parcelejere. Parcellen maa ikke benyttes til Oplagsplads, støjende Virksomhed eller lignende. Kaninhuse, ildelugtende Møddinger, Skarndynger, Bistader o. s. v. skal holdes i en efter Bestyrelsens Skøn passende Afstand fra Nabogrundene. Pigtraadshegn maa ikke opsættes mellem Grundene eller mod Facade. Jord, der henligger udyrket, skal være til-  
saaet med Græs eller holdes ren. Det er enhver Parcelejers Pligt at renholde Vejen ud for sin egen Grund. Hvis dette trods Bestyrelsens gentagne Opfordring ikke er sket, kan Bestyrelsen lade Arbejdet udføre paa hans Bekostning.

#### § 15.

Foreningen kan først ophæves, naar Vejene overtages af det offentlige, og da kun naar  $\frac{2}{3}$  af Medlemmernes forlanger det. Foreningens Midler kan aldrig deles mellem Medlemmerne. § 15 kan kun omstødes, hvis  $\frac{2}{3}$  af Medlemmerne stiller Forlangende derom.

#### § 16.

Bestyrelsen skal paase, at Bebyggelse med saavel Lysthuse som Beboelseshuse foregaar under Sømmelighedens Former. Huse eller Skure, der bygges paa en for Arealet beskæmmende Maade bemyndiges Bestyrelsen til at søge fjernet eventuelt ved Myn-  
dighedernes Hjælp.