

## Referat af G/F Grønnehaves ekstraordinære generalforsamling

Torsdag den 6. april 2017 på legepladsen på Hjallerup Alle

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Endelig behandling af forslag til vedtægtsændringer
3. Eventuelt.

*Generalforsamlingens dirigent*

Hans Petersen



*Referent:*

G/F Grønnehaves sekretær  
Lena Frydensberg-Holm  
Skarrildvej 5  
2770 Kastrup



Der var mødt 34 stemmeberettigede medlemmer op til den ekstraordinære generalforsamling, desuden var der medbragt 4 fuldmagter.

### 1. Valg af dirigent.

Foreningens formand, Helge bød forsamlingen velkommen til den ekstraordinære generalforsamling og foreslog Hans Petersen som aftenens dirigent. Der var ingen andre forslag, og dermed var Hans Petersen valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

### 2. Endelig behandling af forslag til vedtægtsændringer

Hans Petersen oplyste forsamlingen om forløbet på den ordinære generalforsamling, hvor vedtægtsændringerne blev foreløbig vedtaget af de tilstedeværende medlemmer.

Der var dog ikke 2/3 af medlemmerne tilstede, derfor skal den endelige behandling af forslag til vedtægtsændringerne ske på denne ekstraordinære generalforsamling.

Hans gennemgik de foreslåede vedtægtsændringer (*se referatet fra den ordinære generalforsamling*), inden han lod afstemningen begynde.

34 stemte for vedtægtsændringen, 4 fuldmagter stemte for vedtægtsændringen, 1 undlod at stemme

### 3. Eventuelt.

Et medlem anførte, at der i det foreløbige referat fra generalforsamlingen dels var faktuelle fejl, samt at han var fejl citeret. Han afleverede sine bemærkninger på skrift.

*Medlemmets bemærkninger samt bestyrelsens rettelser er nu skrevet ind i referatet fra ordinær generalforsamling. Medlemmets skriftlige bemærkninger er tillige vedlagt dette referat som bilag.*

Der var ikke yderligere bemærkninger under dette punkt.

Slutteligt konstaterede dirigenten at generalforsamlingens dagsorden var udtømt og takkede for god ro og orden.

Man skal som læser af referatet af den ordinære generalforsamling 2017 (især hvis man ikke deltog) være opmærksom på, at referatet indeholder faktuelle fejl og væsentlige udeladelser/ forglemmelser i et sådan omfang at man må påregne en revidering før dirigentens godkendelse.

Jeg vil her tillade mig at kommenterer nogle væsentlige punkter:

Datoen for afholdelsen af generalforsamlingen var onsdag den 22. marts.

I dagsorden har man udeladt punktet om vedtægtsændringer, hvilket jeg mener er en ret væsentlig del af denne generalforsamling.

Hele bestyrelsens skriftlige beretning er gengivet i referatet, det kan man synes om hvad man vil, men at formandens mundtlige beretning er udeladt, forstår jeg ikke. Den var som altid fyldestgørende og grundig, supleret med billeder på storskærm.

Der var en anmodning fra salen om at ændre rækkefølgen på dagsorden. Dette blev efter en kort pause i generalforsamlingen afvist.

Formanden havde et ændringsforslag til §1, i forhold til det i indkaldelsen trykte forslag, dette blev vedtaget.

Der var ændringsforslag fra salen til §12 idet det oprindelige forslag konfliktede med vedtægternes §11. Generalforsamlingen blev suspenderet mens teksten til §12 blev tilrettet.

Formanden gennemgik planerne om at tinglyse vedtægterne. Denne gennemgang er helt udeladt af referatet. Det viste sig at bestyrelsen vil forsøge at få G/F Grønnehaves vedtægter tinglyst som servitut på de matrikelnumre der er nævnt i §1.

Efter denne gennemgang tillod jeg mig at sætte spørgsmålstegn ved gyldigheden af generalforsamlingens beslutning, idet jeg mener at bestyrelsens intention, og konsekvenserne, er mere vidtgående end hvad der fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Denne indsigelse er fuldstændig forvansket i referatet. Jeg har selv arbejdet for at der skulle være medlemspligt i grundejerforeningen, men det skulle være på kommunalt lokalplans-niveau.

En servitut har, som jeg ser det, andre konsekvenser. Om det er en bevist handling fra bestyrelsens side, helt at undlade at nævne servitut-løsningen ved jeg ikke, men kan bare konstatere at bestyrelsen på intet tidspunkt.....

i Grønnehave Nyt

i indkaldelsen til den ordinære generalforsamling

i indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling

på foreningens hjemmeside

via Facebook

eller det elektroniske nyhedsbrev

og ej heller i dette referat af generalforsamlingen

..... orienterede medlemmerne om en tinglysning af foreningens vedtægter som servitut, der til forskel fra en kommunal lokalplan på det nærmeste stavnsbinder berørte grundejere til Grundejerforeningen Grønnehave.

På den ekstraordinære generalforsamling den 6. april blev vedtægtsændringerne endeligt vedtaget. Det vil sige at vi i dag har nogle vedtægter der ikke egner sig til foreningens nuværende status baseret på frivilligt medlemskab, og ej heller giver klarhed om forholdene som en servitut på din ejendom.