

Har du tilmeldt dig nyhedsbrev!!

De nyeste informationer på:

www.groennehave.dk

Tilmeld kontingent betaling til
Nets (PBS)
Lettere for dig— Grønnehave
sparer penge

Nye naboer side 2
Generalforsamlingsref. side 3
Læs om vand side 4
Legeplads side 8

Grønnehave Nyt

August 2015

45. årgang - nr. 2

Har du tilmeldt dig nyhedsbrev!!



Har du tilmeldt dig nyhedsbrev!!

Fotograf: Carsten Iversen

Vand i haven

Der er nok nogen blandt grundejerne som ønsker sig en pool i haven. Men næppe som illustreret på ovenstående foto fra Sønderholm alle.

Sidste år blev som tidligere år våd i perioder. Vandstanden steg flere gange katastrofalt, kloakker kunne ikke lede vandet væk, det skal de heller ikke, det har vi afvanding i fortove med tilslutning fra veje til, men vandet løb i stedet ned i kloaknettet der steg helt op i toiletter og ind i kældre.

Regnvandsafledningen fra vores veje løber i drænrør, der munder ud i et større nord/syd gående opsamlings rør, der igen løber videre til en kanal ved Hjallerup Alle, for igen at blive ført videre til Fælledens pumpestation.

Ved regnvejret sidste år var kanalen ved Hjallerup Alle fyldt og har altså ikke kunnet få afløb på Fælleden. Resultatet har været at vore regnvandsbrønde i veje ikke har kunnet lede vand væk og vejene dermed visse steder har stået under vand.

Vi stillede i oktober 2014 kommunalbestyrelsen to spørgsmål:

På hvilken måde og hvornår har kommunalbestyrelsen tænkt sig at udbedre forholdene omkring spildevand i området?

Har kommunalbestyrelsen en plan for at kunne få ledt regnvandet væk ved kraftige nedbørsmængder?

Svar på spørgsmål kan ses på hjemmesiden. Læs også artikel i midtersiderne af dette blad.



Gør det nu! - Gas, sprøjt eller lug!! - Fjern ukrudtet fra fortovet og vejen — fej vejen!

Grønehaves bestyrelse

Formand:

(Information, veje og legepladsudvalg)

Helge Dybdahl

Ingstrup Alle 23B

tlf.: 32 51 19 12

formand@groennehave.dk

Næstformand:

(Sekretær, fastelavnsudvalg)

Lena Frydensberg-Holm

Skarrildvej 5

tlf.: 33 25 90 29

sekretaer@groennehave.dk

Kasserer:

(Økonomi)

Willy Schneider

Vadum Alle 19

tlf.: 23 88 12 46

kasserer@groennehave.dk

Bestyrelsesmedlem:

(Snerydning, vej- og legepladsudvalg)

Jørgen Sommer

Jerslev Alle 16

tlf.: 32 51 32 46

joergen@groennehave.dk

Bestyrelsesmedlem:

(Fastelavns- og legepladsudvalg)

Rasmus Jørgensen

Præstefælledvej 106B

tlf.: 32 54 46 86

rasmus@groennehave.dk

Suppleant:

(vej + informationsudvalg)

Sia Hellsten

Vittrup Alle 16A

28 60 41 91

Suppleant:

(vejvalg)

Martin Dybdal

Ingstrup Alle 37A

26 71 12 05

Suppleant:

Søren Stahlfest Møller

Ingstrup Alle 24

Tlf. 23 71 04 88

Suppleant:

Jesper Kühl

Vittrup Alle 27

Tlf. 50 74 04 14

Grønehaves bankkonto i Nordea

reg.nr.:0165 — konto nr. 6880912524

Nye naboer

Der bygges og sælges mange huse i G/F Grønehaven.

12 % af grundejerne er nye over de sidste 3 år.

2014 : Nye naboer i 18 huse

2015 indtil nu: Nye naboer i 17 huse

I 2015 er nye på vej i disse huse:

Brønderslev Alle 64, Munkebjerg Alle 93B, Vittrup Alle 10A, Vittrup Alle 18, Vittrup Alle 36B, Ingstrup Alle 31A, Vadum Alle 32, Munkebjergvej 89, Saltum Alle 2, Jerslev Alle 45, Vittrup Alle 33A, Jerslev Alle 37, Jetsmarkvej 5, Ingstrup Alle 29A, Munkebjergvej 83, Vittrup Alle 1, Jerslev Alle 41



Der kom i 2014 nye naboer på disse adresser:

Sønderholm Alle 10, Vittrup Alle 7, Præstefælledvej 124, Ingstrup Alle 10A, Råbjerg Alle 1, Jerslev Alle 4B, Saltum Alle 16, Jerslev Alle 2A, Vittrup Alle 16A, Præstefælledvej 109, Brønderslev Alle 62, Ingstrup Alle 34B, Vårvej 4, Ilbro Alle 17, Jerslev Alle 28, Brønderslev Alle 49B, Sønderholm Alle 11, Ilbro Alle 27

Grønehaven Nyt udgives af G/F Grønehaven og uddeles til foreningens medlemmer

G/F Grønehaven omfatter et parcelhusområde med 450 boliger i Tårnby Kommune på Vestamager.

Indlæg til bladet sendes til ansvarshavende:

Helge Dybdahl, Ingstrup Alle 23B, 3251 1912
formand@groennehave.dk

For mere information: www.groennehave.dk

Deadline til næste nummer: 1. februar 2016

Referat af Grundejerforeningen Grønnehaves ordinære generalforsamling

Onsdag den 25. marts 2015 i festsalen på Pilegårdsskolen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Indkomne forslag.
4. Regnskab.
Aflæggelse af regnskab for 2014.
Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2015.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
5. Valg af bestyrelse.
Valg af formand (*ny formand søges*)
Valg to bestyrelsesmedlemmer (*Jørgen og Rasmus modtager genvalg*)
Valg af bestyrelsessuppleanter
6. Valg af revisor.
Valg af revisor. (*Vibeke Rasmussen modtager genvalg*)
Valg af revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

Generalforsamlingens dirigent
Hans Petersen

Referent:
G/F Grønnehaves sekretær
Lena Frydensberg-Holm

G/F Grønnehaves bestyrelse

Helge Dybdahl	Formand
Lena Frydensberg-Holm	Næstformand
Willy Schneider	Kasserer
Rasmus Jørgensen	Bestyrelsesmedlem
Jørgen Sommer	Bestyrelsesmedlem

Jesper Kühnl	Suppleant
Søren Stahlfest	Suppleant
Sia Hellsten	Suppleant
Martin Dybdal	Suppleant



Der var mødt 42 stemmeberettigede medlemmer op til generalforsamlingen

Valg af dirigent.

Foreningens formand, Helge Dybdahl, bød forsamlingen velkommen til generalforsamlingen og foreslog Hans Petersen som aftenens dirigent. Der var ingen andre forslag, og dermed var Hans Petersen valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Dernæst gav han ordet til formanden.

Formandens og bestyrelsens beretning.

Helge gennemgik årets opgaver og udfordringer og viste en billedserie med nogen af de store udfordringer med vand, som årets nedbør har givet i kvarteret samt billeder af vores nye flotte legeplads, som nu står færdig og er klar til officiel indvielse den 16. april 2015.

Desuden henviste Helge til den skriftlige beretning, som var uddelt sammen med indkaldelsen i Grønnehave Nyt.

Referat af generalforsamling fortsættes side 6



En våd omgang!

Med frygt for at komme med en længere meteorologisk udredning, må vi bare konstatere at hele Danmark og ikke mindst vores forening, er ramt af særdeles meget regn.

Sommeren 2015 har været våd og ramt af voldsomme regnskyl og ligeledes var august, september og oktober sidste år, hvor der kom op til flere skybrud. Ved et skybrud falder der over 15 mm regnvand på under 30 minutter, hvilket sætter stort pres på vejafvanding, spildevandskloaker og regnvandsafledning på de enkelte grunde. Derfor er det vigtigt at alle grundejere, hele tiden vurderer tilstanden af grundens evne til at aflede regnvand – men kommunen er også forpligtet til at udføre tiltag på området.

Derfor her en lille beskrivelse af, hvad der på kommunalt plan rent faktisk bliver gjort.

Risikostyringsplan

Risikostyringsplanen beskæftiger sig med truslen for oversvømmelser på grund af stigning i vandstanden i Køgebugt/Øresund. Som den lavtliggende ø Amager nu er, kan en stigning i vandstanden medføre oversvømmelser – og derfor arbejdes der i risikostyringsplanen med digesikring, for at forhindre netop dette. Der kan læses mere om Risikostyringsplanen på:

www.taarnby.dk/media/1059319/227370-14_v2_Forslag-til-risikostyringsplan-2014.PDF



Kommuneplan:

Som også tidligere omtalt, oplevede en del af beboerne i foreningen i oktober sidste år, at kældre blev oversvømmet og at vandstanden i kloakerne steg til et niveau, hvor håndvaske og toiletter blev ubrugelige i flere dage. Helt præcist faldt der 148 mm regn, der skabte forhøjet

grundvandsstand på Vestamager - den steg til ca. 0,5 m. under terræn.. I en tør sommer er vandstanden normalt 2.1 m. under terræn. Det indsviede grundvand blokerede spildevands-pumperne i ca. 5 dage

Det var i sær pumpestationen PV.9 på Præstefælledvej, der havde svært ved at følge med. Der arbejdes i øjeblikket på, at Trykledningen fra pumpestationen ændres, så spildevandet bliver pumpet mod Ugandavej, hvor der er mere plads i systemet.

Ligeledes arbejdes der på, at Pumpestationen PV.11 på Præstefælledvej (som i dag pumper spildevandet mod Løjtegårdsvej), omlægges, så pumpestationen i stedet pumper spildevandet mod Englandsvej, hvor der også er mere plads i systemet. Der iværksættes ligeledes pilotforsøg for at undgå at spildevandssystemet overbelastes som følge af høj grundvandsstand.

Derudover har Tårnby Forsyning vha. sporstofundersøgelser (*for at spore fejltilslutninger i området*) testet ca. 2800 parceller og fundet af over 7% var fejltilsluttet (og lukkede derfor regnvand ud i spildevandsbrøndene).

Dvs. der i alt i perioden er blevet frakoblet over 10.000 m² vand. Der skal selvfølgelig herfra lyde en opfordring, til at der ikke udføres fejltilslutninger og at evt. fejltilslutninger rettes. Sidst men ikke mindst, så undersøges muligheden for, at etablere et regnvandsbassin i enden af Hjallerup Alle, for på den måde også at aflaste pumpestationerne.

Hvis man skal forsøge kort at opsummere, må en del af konklusionen være, at kommunen grundlæggende har igangsat tiltag, for at forhindre fremtidige oversvømmelsessituationer.

Det er ikke ens betydning med, at vi i grundejerforeningen, ikke også sørger for at holde både Tårnby Kommune og Tårnby Forsyning i ørene, og sikre at vores område og de problematikker

som området står overfor, kommer på dagsordenen.

Øvrig information omkring spildevands- og regnvandsafledning kan findes på kommunens hjemmeside: www.tårnby.dk og www.taarnbyforsyning.dk/

Sia Hellsten



Fakta fra DMI

Nedbør i Danmark

Den gennemsnitlige årlige nedbør over land (normal 1961-90) er 712 mm men varierer meget fra år til år og fra sted til sted.

Gennemsnitligt regner det mest i det centrale Jylland med over 900 mm og mindst over Kattegat og Bornholm med omkring 500 mm.

Den laveste målte årlige nedbør for hele landet var 464 mm i 1947, og den højeste var 905 mm i 1999.

Siden 1990 har den gennemsnitlige årlige nedbør i Danmark været på omkring 745 mm og har således tiltaget med cirka 100 mm siden de systematiske målinger begyndte i 1874.

Generalforamlingsreferat—fortsat fra side 3

Arbejder udført i 2013:

Det der står med kursiv, er tilføjelser efter spørgerunde, som dirigenten tog efter beretningen.

Veje, grunde mm.:

Der er blevet genoprettet og udskiftet ca. 100 fliser på fortovene, nedkørte asfalt borte og kantsten er blevet hævet.

Der er kommet godt gang i nybyggeriet i området, hvilket er glædeligt, men også giver en del skader på vej og fortov af de tunge lastbiler. De fleste er gode til selv at genoprette, men vi oplever også, at der er nogen, vi ikke får fat på, og det efterlader foreningen med nogen udgifter til genopretning.

Det er vigtigt at man hurtigt retter henvendelse til bestyrelsen, hvis I ser en lastbil eller andet køretøj forrette skade på fortov, vejbane eller steler. Gerne med foto, nummerplade på bilen og øjenvidner.

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen pålagt at undersøge parkeringsforholdene foran institutionen på præstefælledvej. Kommunen har svaret på henvendelsen, at de ikke mener at parkeringen er til gene.

Der blev spurgt ind til hvad planen var, omkring vedligehold af Præstefælledvej. Den trænger snart til ny belægning. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette.

Regnvandsafledning:

Kommunen har opsagt vores aftale om rensning af regnvandsbrønde, derfor har vi indgået en ny aftale med et lokalt firma til en fordelagtig pris, i forhold til de øvrige indhentede tilbud.

Firmaet har også oprenset brøndene i fortovene, det er første gang, det sker og det var meget tiltrængt.

Regnvandsbrønd og drænrør er udbedret enkelte steder.

Der har været store problemer med regnvand i foreningen i år, hvilket har givet mange henvendelser til bestyrelsen og vand i haver og kældre. I den anledning er kommunen blevet bedt om at redegøre for hvad man fremover vil sørge for at sikre at regnvand ikke oversvømmes. Svaret er at det bl.a. overvejes at oprette et vandbassin syd for Hjallerup alle.

Kommunen udskifter vandværk i fortovene på flere veje, i den forbindelse anbefales det at man tjekker sin forsikring for dækning af skjulte rør.

Snerydning:

Vi har indgået en 3 årig snerydningsaftale, der startende i vinteren 13/14. Der ryddes alene veje og ikke fortovene.

Det foreslås at foreningen indhenter tilbud for snerydning på fortov i tillæg til snerydning på vejen.

Legeplads:

Der er sket en masse på legepladsen i 2014. Medlemmer fra Hjallerupvang har gjort et fantastisk stykke arbejde.

Legepladsen står nu færdig og er klar til indvielse den 16. april 2015.

Desuden blev der oplyst, at der egentlig også var nye fodbold mål på vej til legepladsen i uforgængeligt materiale, men desværre er de blevet stjålet fra en carport inden de er nået at blive opsat.

Festudvalg:

Bestyrelsen har, som lovet på sidste års generalforsamling, undersøgt interessen for en sommerfest. Resultatet var, at 3 beboere var interesseret i en sommerfest, dermed iværksættes der ikke noget arbejde for at stable en sommerfest på benene.

Fastelavnssfesten 2014 blev igen et lokalt tilløbsstykke.

Formandens beretninger blev godkendt med klapsalver.

Indkomne forslag.

Der er ikke nogen indkomne forslag.

Regnskab.

Kasserer Willy Schneider gennemgik regnskab og budget punkt for punkt.

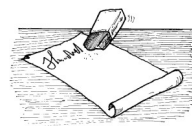
Aflæggelse af regnskab for 2014.

Det reviderede regnskab, som kan ses i Grønnehave Nyt og på hjemmesiden, blev gennemgået.

Forelæggelse af budget for 2015.

Der blev spurgt ind til muligheden for at dele kontingentet op i vej bidrag, som dækker snerydning, vej renovering og regnvands systems udbedringer, og egentligt ejerforenings medlemskab. Forslaget tages med i bestyrelsens videre arbejde.

Da der ikke var flere spørgsmål til regnskab og budget, konstaterede dirigenten, at regnskab og budget er godkendt.



Referat af generalforsamling fortsættes side 7

Generalforamlingsreferat—fortsat

Valg af bestyrelse.

Valg af formand:

Helge Dybdahl blev genvalgt på opfordring af bestyrelsen.

Helge betingede sig hjælp fra den øvrige bestyrelse og accept af, at han fremover vil være udenlands i flere perioder om året.

Valg af to bestyrelses medlemmer:

Jørgen Sommer og Rasmus Jørgensen blev genvalgt.

Valg af bestyrelsessuppleanter:

Søren Stahlfest Møller og Jesper Kühl blev genvalgt. Sia Hellsten og Martin Dybdal kom ind som nye suppleanter.

Valg af revisor.

Valg af revisor.: Vibeke Rasmussen blev genvalgt.

Valg af revisorsuppleant: Boe Andersen blev valgt.

Eventuelt.

Intet til punktet

Slutteligt konstaterede dirigenten at generalforsamlingens dagsorden var udtømt og takkede for god ro og orden.

Alle blev indbudt til efterfølgende traktement.



Hvorfor graver de nu igen?

Hjallerup Alle, Jerslev Alle og en del af Præstefælledvej er gravet op.

Der graves fordi vandværket—Tårnby Forsyning—har konstateret at vandrør er utætte med vandspild til følge. Vandrørene er af jern og mange steder helt gennemtærede.

Ved selvsyn har man kunnet konstatere at vandværkets opgravede huller har været fyldt med vand—ikke af grundvand eller regnvand - men med vand der løb i strid strømme ud af de gamle vandrør.

Der lægges nu tidssvarende vandrør ned—en proces der tager lang tid.



Ukrudt!!!

Det er ikke meningen, at der skal være græs eller ukrudt mellem fliser, ved kantsten eller mellem fliser og skel! Ukrudtet ødelægger asfalt og flisebelægning og ser ikke kønt ud.

Fjern det nu!



Genbrug

Storskrald, haveaffald og papir afhentes på følgende dage i Grønnehave

Bindslev Allé	fjerde mandag
Blåhøjvej	fjerde mandag
Brønderslev Allé	fjerde tirsdag
Estvad Allé	anden mandag
Hjallerup Allé	fjerde mandag
Høgildvej	fjerde mandag
Ilbro Allé	anden mandag
Ingstrup Allé	tredje mandag
Jerslev Allé	tredje mandag
Jetsmarkvej	anden mandag
Munkebjergvej	anden tirsdag
Præstefælledvej	første mandag
Råbjerg Allé	anden mandag
Saltum Allé	fjerde mandag
Skarrildvej	fjerde mandag
Svejbæk Allé	tredje mandag
Sønderholm Allé	tredje tirsdag
Timringvej	tredje mandag
Vadum Allé	fjerde mandag
Vittrup Allé	anden mandag
Vårvej	fjerde mandag

Renovation

Hvis du ikke har fået hentet dagrenovation, papir, haveaffald eller storskrald kan du kontakte:

Marius Pedersen A/S
tlf: 5150 7219



Nærmeste genbrugsplads:
Kirstinehøj

Man - fre kl. 10 -18 Lør. — søn. kl. 10-17



Legepladsen blev indviet på dronningens fødselsdag



RABAT

10.000,-

Tænk du på at sælge?

EDC Sauerberg & Terndrup på Amager Landevej 90A tilbyder alle medlemmer en rabat 10.000 kr. på mæglerbetalingen.

Husk at oplyse **Rabatkode:**
Rabat & navnet foreningen
Når du bestiller din vurdering

Kontakt EDC Sauerberg & Terndrup
Ring 32500282 eller mail 277@edc.dk



TJEN

3.000,-

Tjen 3000 kr. til foreningens fælleskasse

Hvis en sælger, uanset hvem og hvor på Amager, til EDC Sauerberg & Terndrup Amager Landevej 90A. Hvis vi får boligen til salg, donerer vi 3000 kr. til fælleskassen.

Husk at oplyse **henvissningskode:**
Henvissning & navnet foreningen
Når du kommer med henvissningen

Kontakt EDC Sauerberg & Terndrup
Ring 32500282 eller mail 277@edc.dk

