

Læs side 2

Tag del i udviklingen af dit nærområde  
Vær med i bestyrelsen i Grønnehave  
Ledige pladser

Tilmeld kontingent betaling  
til Nets (PBS)  
Lettere for dig—sparer penge for

Indlæg til bladet sendes til red.:  
Helge Dybdahl, Ingstrup Alle 23B,  
formand@groennehave.dk

Deadline til næste nummer:  
10.april 2015

# Grønnehave Nyt

Februar 2015

45. årgang - nr. 1

Der indkaldes hermed til den ordinære generalforsamling i G/F Grønnehave.

**Onsdag den 25. marts 2015 kl. 19.00**

i Pilegårdsskolens festsal

Vi er ved at aftale nedenstående — endelig besked om punktet bliver til noget via nyhedsbrev og hjemmeside:

**Inden generalforsamling:** En orientering af repræsentant fra Tårnby kommune, Plan, Byg og Miljø om lokalplan, regnvandsbassin, grundvandshøjde og spildevand.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Indkomne forslag.
4. Regnskab.

- a) aflæggelse af regnskab for 2014
- b) forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2015. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

5. Valg af bestyrelse.

- a. Valg af formand (ny formand søges se side 2)
- b) valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Jørgen og Rasmus modtager genvalg)
- c) valg af bestyrelsessuppleanter. (se side 2)

6. Valg af revisor.

- a) valg af revisor.
- b) valg af revisorsuppleant.

7. Eventuelt.

**Invitation:** Efter generalforsamlingen serveres der lidt at spise. For at vi kan se, hvor mange vi skal bestille til, bedes I aflevere den **nederste** slip i postkassen hos:

Helge Dybdahl, Ingstrup Alle 23B, eller sende e-mail til [formand@groennehave.dk](mailto:formand@groennehave.dk) — **senest 21. marts**

**Deltagere i generalforsamlingen.**

Denne kupon udfyldes og afleveres **ved indgangen** til generalforsamlingen

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

**Deltagere i spisningen**

**JA !!** Jeg / vi ønsker at deltage i spisningen efter generalforsamlingen den 25. marts.

Antal personer: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

## Formandens og bestyrelsens beretning for 2014.

*Bestyrelsen byder velkommen til de 19 nye grundejere, der er flyttet til Grønehaven i 2014*

*De nye beboeres navne og hus kan ses på hjemmesiden.*

### Generalforsamlingen 2014:

Ved generalforsamlingen i 2014 blev Lena Frydensberg genvalgt som næstformand og Willy Schneider blev genvalgt til kasserer. Søren Stahlfest Møller og Jesper Kühl valgtes som suppleanter.

*Bestyrelsen for grundejerforeningen kom derefter til at bestå af:*

Formand:	Helge Dybdahl
Næstformand	Lena Frydensberg-Holm
Kasserer:	Willy Schneider
Bestyr. Medlem	Jørgen Sommer
Bestyr. Medlem	Rasmus Jørgensen
Suppleant	Søren Stahlfest Møller
Suppleant	Jesper Kühl

### Bestyrelsen:

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 6 bestyrelsesmøder en del vejsyn og vej møder.

Ved det første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig, og arbejdsopgaverne fordeltes:

Vejudvalg:	Jørgen, Jesper og Helge
Legepladsudvalg:	Helge, Jørgen og Rasmus
Snerydning:	Jørgen
Festudvalg:	Fastelavn: Rasmus og Lena
Informationsudvalg:	Helge og Søren ( <i>hjemmeside og blad</i> )
Generalforsamlingsudvalg	Willy og Rasmus

*Suppleanterne deltager i det omfang, det er dem muligt også i bestyrelsesarbejdet.*

## Årets gang

### Veje/fortove

Der er blevet genoprettet eller udskiftet ca. 100 fliser på fortove, nedkørte asfaltborte og kantsten er blevet hævet.

På Præstefælledvej er der foretaget asfaltudbedringer, bump er igen blevet fastgjort, og endvidere er der blevet renoveret vejhjørner.

Desuden har vi husket entreprenører og kommunen på at fræse deres asfaltbelægninger efter opgravninger op for at lægge slutlag af asfalt på. Men ikke alle skader er repareret.

Dels er skader omkring nybyggerier, der ikke er færdige, ikke blevet lavet, dels afventer vi at skader på fortove omkring huse, der har fået bygget nyt bliver lavet af grundejerne.

Det er nemlig sådan at skader, der beviseligt er forvoldt af grundejer ved nybyggeri, skal udbedres af grundejer selv.

Det er **vigtigt**, at I retter hurtig henvendelse til bestyrelsen, hvis I ser en lastbil eller andet køretøj forrette skade på fortovsfliser, vejbane eller steler. Helst med evt. foto, nummer på bil og øjenvidner.

### Regnvand:

Kommunen opsagde i løbet af året aftale om at rense vores regnvandsbrønde.

Brøndene er indtil nu blevet rensset 2 gange om året.



## Tag del i udviklingen af dit nærområde!

**Kom og vær med i bestyrelsesarbejdet i G/F Grønehaven.**

Den nuværende formand kan ikke fortsætte meget længere som formand.

Han er fra nu ikke i Danmark op til 3 måneder i vinterhalvåret og synes ikke, at det er i orden at lægge arbejdet over på resten af bestyrelsen i de måneder.

Andre i bestyrelsen har også deltaget i bestyrelsesarbejdet længe - og synes at nye skal til.

**Vi eftersøger nye der vil stille op til bestyrelsen.**

**Stil op som suppleant—deltag — få erfaring— og lad dig derefter vælge til en af de kommende ledige poster i bestyrelsen.**



Det er ikke bare vores grundejerforening der har fået opsagt aftale. Aftale er opsagt for alle grundejerforeninger i kommunen.

Vi har netop indgået en ny aftale om oprensning af regnvandsbrønde med et privat kloakservice firma.

Regnvandsbrønde og drænrør er blevet udbedret et par steder – vi udbedrer så meget, vi har råd til hvert år.

Regnvand har ellers været det store spørgsmål i foreningen. Mange har henvendt sig om vand i haver og kældre.

Vi har i den anledning anmodet kommunalbestyrelsen om svar på, hvad man agter at gøre dels for at sikre at kloakker ikke svømmer over ved regnvejr, og dels for at få at vide, hvad man vil gøre ved regnvandsafledning og grundvandstigning i vores område. Svaret fra kommunalbestyrelse kan læses på hjemmesiden.

### ***Snerydning:***

Vi har fortsat, sammen med G/F Hjallerupvang, kontrakt med et snerydningsfirma, som betales for at rydde vejbanen (*ikke fortove*) for sne.

For at sikre en øjeblikkelig kontakt, til firmaet der rydder sne har bestyrelsen udpeget en kontaktperson.

Ring til: Jørgen Sommer tlf.: 32 51 32 46 – hvis problemer med snerydning

### ***Legepladsen***

Den nye legeplads indvies i foråret 2015, men kan allerede nu tages i brug!

Legepladsen ligger på kommunens grund og er stillet til rådighed for Grønnehave og Hjallerupvang.

Grønnehave står for vedligeholdelsen af legepladsen.

Legepladsen er nu færdigrenoveret af en gruppe fra Hjallerupvang.

Der er kommet ny legeborg udstyret med en række spændende lege aktiviteter herunder også klatrevæg.

Underlaget er det rigtige faldunderlag og sikkerheden er i top. En godkendelsesrapport for legepladsens sikkerhed vil blive udarbejdet.

Området under legeborg er blevet drænet.

Bænke på legeplads er blevet fastgjort og brædder på bænke er blevet skiftet til nye. Det er planlagt at fodboldmål på græsbane skal udskiftes med nye af uforgængeligt materiale.

Vi er i kontakt med kommunens gartnere, der i denne vinter har skovet en del, for at pladsen ikke skal gro til.

### ***Festligt:***

Generalforsamlingen i 2014 pålagde bestyrelsen at foretage en undersøgelse om hvorvidt vi skulle afholde loppemarked og/eller sommerfest.

Der kom 3 svar på vores undersøgelse! – alle 3 ville gerne have begge arrangementer.

Vores fastelavnsfest med tøndeslagning på Pilegårdsskolen blev som sædvanlig afholdt fastelavns søndag. Med kattedkonger og dronninger og bedst udklædte.

### ***Info:***

**Grønnehave Nyt** udgives 2 gange om året og på hjemmesiden [www.groennehave.dk](http://www.groennehave.dk) kan man få oplysninger, vejledninger samt læse alt det nyeste.

Nyhedsbreve bliver nu udsendt til dem, der er tilmeldt til at modtage nyhedsbreve.

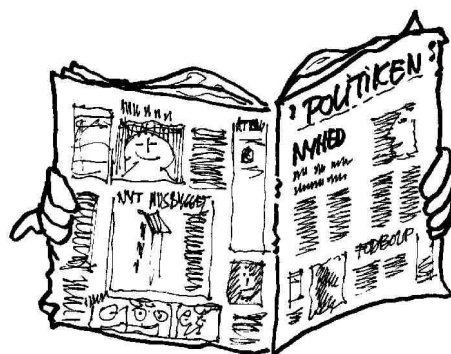
Det er der i skrivende stund 101 der er – ca. 25 % af alle grundejere!

### ***Andet***

På foranledning af generalforsamlingen 2014 har bestyrelsen anmodet kommune om ændring af parkeringsforholdene ved institutionen på Præstefælledvej 98.

Kommunen er ikke til sinds at ændre noget, læs svar på hjemmeside.

*Helge Dybdahl*



## Regnskab 2014 — budget 2015

	Budget 2014	Regnskab 2014	Budget 2015
<b>Indtægter</b>			
Kontingenter	200.000,00	197.500,00	200.000,00
Refusion, snerydning	5.293,75	5.293,75	5.293,75
Renter	6.000,00	5.250,00	3.000,00
Gebyrer fra Ejendomsmæglere	2.000,00	2.600,00	2.000,00
Refusion, legeplads	1.000,00	2.000,00	1.000,00
Restancer		2.300,00	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>214.293,75</b>	<b>214.943,75</b>	<b>211.293,75</b>
<b>Udgifter</b>			
Revision	600,00	600,00	600,00
Møder	14.500,00	14.600,00	14.600,00
Information	15.000,00	12.787,50	10.000,00
Kontorartikler	3.000,00	1.137,85	2.000,00
Generalforsamling	10.000,00	5.837,63	8.000,00
Gebyrer/porto	5.000,00	3.063,37	4.000,00
Repræsentation	500,00	0,00	500,00
Salærer	3.000,00	0,00	0,00
Forsikring	2.397,00	2.397,00	2.448,00
Telefon/Internet/Godtgørelse	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Kørselsgodtgørelse	1.200,00	1.000,00	1.000,00
Arrangementer/Fastelavnsfest	10.000,00	4.661,51	6.000,00
Oprensning af brønde	16.000,00	0,00	18.000,00
Legeplads	15.000,00	19.391,36	10.000,00
Snerydning	52.937,50	52.937,50	52.937,50
Regnvandsafledning	40.000,00	35.128,66	40.000,00
Vedligeholdelse	50.000,00	64.015,63	50.000,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>249.134,50</b>	<b>227.558,01</b>	<b>224.085,50</b>
<b>Resultat</b>			
Indtægter	214.293,75	214.943,75	211.293,75
Udgifter	249.134,50	227.558,01	224.085,50
<b>Resultat</b>	<b>-34.840,75</b>	<b>-12.614,26</b>	<b>-18.791,75</b>
<b>Aktiver</b>			
Fastrentekonto		300.000,00	
Foreningskonto		73.558,11	
Kassebeholdning		169,15	
<b>Aktiver i alt</b>		<b>373.727,26</b>	
<b>Passiver</b>			
Egenkapital primo 2014		386.341,52	
Overført årets resultat		-12.614,26	
Egenkapital ultimo 2014		373.727,26	
<b>Passiver i alt</b>		<b>373.727,26</b>	