

Love for »Grundejerforeningen Grønnehave«

§ 1.

Foreningens navn er »Grundejerforeningen Grønnehave«, dens hjemsted er Taarnby kommune, og dens område er de grunde, der er eller bliver udstykket af ejendommene matr. nr. 18—47 og 53—85 af Løjtegaard samt nr. 78 a af Taarnby.

§ 2.

Enhver nuværende eller tilkommende ejer (skødehaver) af en grund indenfor ovennævnte område eller nogen del af sådan grund er ifølge de tinglyste salgsvilkår (se Tillæget) pålagt pligt til at være medlem af foreningen og er underkastet foreningens love, således som disse er eller bliver på lovlig måde vedtagne eller forandrede.

Ved salg (eller anden overgang til ny ejer) af grund eller del af sådan kan tidligere ejer (eller andre i hans sted) ikke gøre noget som helst krav gældende imod foreningen, ejheller på andel i dens formue.

Som ekstraordinære medlemmer kan optages grundkøbere, der endnu ikke har skøde, såfremt de fremsætter begæring til foreningens bestyrelse. Ekstraordinære medlemmer betaler det til enhver tid vedtagne administrationskontingent og har møde- og taleret (men ikke stemmeret) på foreningens generalforsamlinger, ligesom de, når de har været ekstraordinære medlemmer i mindst 3 år, fritages for at betale indskud ved overgang til ordinære medlemmer.

§ 3.

Foreningens formål er: At repræsentere og varetage medlemmernes interesser i alle anliggender, der er af fælles interesse for dem.

§ 4.

Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

§ 5.

Hvert nyt indtrædende ordinært medlem betaler et indskud på kr. 25,00.

Ved nye udstykninger betaler hver parcel kr. 50,00 i indskud.

Ved salg eller overdragelse hæfter medlemmet for alle ydelser til foreningen, indtil han har givet foreningen skriftlig meddelelse om den nye ejers navn og adresse.

Til foreningens administration betaler hvert medlem et årligt kontingent, der fastsættes af generalforsamlingen.

Desuden betaler hvert medlem forholdsvis efter deres grundes facadelængde eller arealets størrelse, efter generalforsamlingens nærmere bestemmelse, et årligt kontingent til vedligeholdelse af veje og anlæg af vandledninger m. v.

Når kontingent-bestemmelser lovligt er truffet af generalforsamlingen, er ethvert medlem pligtig til at indbetale det påliggende beløb skadesløst.

Kontingentet opkræves således: 1. april, 1. juli, 1. oktober og 1. januar.

Såfremt grundejeren ikke betaler sit bidrag til vejenes vedligeholdelse m. v., kan beløbet inddrives ved Taarnby sogneråds foranstaltning i henhold til kendelse af 3. oktober 1933 (se Til læget).

Generalforsamlingen kan tage bestemmelse om oprettelse af et fond til opsparing af kapital til arbejder af fælles interesse, såsom installation af vand og gas, vejforbedring m. v.

§ 6.

Den årlige generalforsamling har indenfor lovens grænser den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

Årlig generalforsamling afholdes i februar måned og indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse, indeholdende dagsorden, til hvert medlem efter den til kassereren anmeldte adresse.

Forslag, der ønskes behandlet på den årlige generalforsamling, må være indgivet skriftligt til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen.

På hver årlige generalforsamling aflægger formanden beretning.

§ 7.

Ekstra generalforsamling afholdes ifølge beslutning, enten af en generalforsamling eller bestyrelsen eller efter skriftlig forlangende af mindst 20 medlemmer, og indkaldes med mindst 7 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

Mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har forlangt ekstra generalforsamling afholdt, skal være til stede på denne; i modsat fald bortfalder det af medlemmerne forlangte punkt af dagsordenen.

En forlangt ekstra generalforsamling skal bestyrelsen lade afholde senest 6 uger efter at forlangendet er kommet den i hænde.

§ 8.

Enhver generalforsamling vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og afstemning.

På generalforsamlingerne har hvert medlem en stemme for hver 700 kv. meter, bortset fra sager angående foreningens administration, hvor alle medlemmer har en stemme uanset areal.

Afstemning kan ske ved skriftlig fuldmagt.

Over det på generalforsamlingerne passerede skal sekretæren føre en protokol, der underskrives af dirigenten.

§ 9.

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges på den årlige generalforsamling: Formand, kasserer, sekretær (næstformand) — disse vælges særskilt — samt 2 repræsentanter. Valgene gælder for 2 år, dog således at bestyrelsen afgår skiftevis (formand og 2 repræsentanter det ene år, kasserer og sekretær (næstformand) det andet år). Genvalg kan finde sted.

Den årlige generalforsamling vælger desuden 2 revisorer (afgår skiftevis) samt 2 bestyrelsessuppleanter og 1 revisorsuppleant.

§ 10.

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed, den fordele selv arbejdet mellem sine enkelte medlemmer og den holder møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer anser det for

nødvendigt. Beslutninger fattes ved stemmeflerhed. Ved stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede.

Indenfor bestyrelsen vælges et vejudvalg på 3 medlemmer (formanden og 2 andre medlemmer), der passer vejenes vedligeholdelse, istandsættelse og renholdelse samt snerydning.

Alt arbejde, foreningen vedrørende (bortset fra snerydning), skal så vidt muligt udbydes ved licitation. Ønsker et bestyrelsesmedlem at deltage og får arbejdet overdraget, skal han udtræde af bestyrelsen, så længe arbejdet står, og suppleant indkaldes i hans sted.

§ 11.

Alle klager og stævninger til forligskommission eller ret, foreningen vedrørende, kan gyldig rettes mod formanden på foreningens vegne.

§ 12.

Kassereren fører foreningens regnskaber og fortegnelse over foreningens medlemmer og deres bopæl.

Alle regninger skal, forinden udbetaling finder sted, være attesteret af formanden.

Af foreningens kontante beholdning må hos kassereren kun bero ca. 100 kr., resten skal indsættes i bank eller sparekasse efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og kan kun hæves ved formandens og kassererens underskrifter i fællesskab.

Kassereren er pligtig til ved bestyrelsesmøder at aflægge redegørelse for de ind- og udbetalinger, der er foretaget, samt til på den årlige generalforsamling at forelægge regnskab i revideret stand, ligesom han, såfremt han er eller bliver kasserer andetsteds, er pligtig til for egen regning at tegne kautionsforsikring overfor foreningen.

Foreningens revisorer er berettiget til, dog højst 1 gang månedlig, at efterse foreningens regnskabsbøger og sammenholde dem med bilag og kasse. Findes alt i tilbørlig orden, giver de attest derfor; i andre tilfælde underrettes formanden omgående, og bestyrelsen skal hurtigst muligt søge sagen opklaret og eventuelt forfulgt.

§ 13.

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

Regnskabet affattes ca. 15. januar og tilstilles omgående derefter revisorerne, der kritisk og summarisk gennemgår det så betids, at en ekstrakt med deres bemærkninger kan udsendes til hvert medlem sammen med indkaldelse til den årlige generalforsamling.

Regnskabet skal henligge i 8 dage før den årlige generalforsamling til eftersyn for medlemmerne.

§ 14.

Klager fra foreningens medlemmer skal indsendes skriftligt til formanden, der skal lade dem behandle på første bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen undersøger de rejste klager og søger, såfremt det drejer sig om klager over andet medlem, at ordne sagen i mindelighed eller henviser den, i mangel af ordning, til pådømmelse ved første generalforsamling.

§ 15.

Udover de i offentlige vedtægter m. v. og i de tinglyste salgsvilkår (se Tillæget) indeholdte bestemmelser fastsættes følgende:

- 1) Huse og skure, der bygges på en for foreningens område beskæmmende måde, bemyndiges bestyrelsen til at søge fjernet, eventuelt ved myndighedernes hjælp,
- 2) Grundejere, der ønsker at rørlægge den udfør deres grund liggende grøft eller del deraf, skal anmelde dette skriftligt til bestyrelsen, og arbejdet må ikke påbegyndes før bestyrelsens godkendelse foreligger,
- 3) Materialer, gødning m. v. må ikke henlægges på vejene, men henvises til grundene,
- 4) Grundene må ikke benyttes til oplagsplads e. l. og skal holdes fri for flyvende ukrudt. Grundejerne skal inden 1. juni og 1. aug. hvert år foranledige den udfør deres grund liggende grøft oprenset og ukrudtet afhugget og fjernet, ligesom de skal foranledige, at der til enhver tid er frit gennemløb ved eventuelle overkørsler; overholdes disse bestemmelser ikke, foretages afhugning, oprensning e. l. af foreningen for vedkommende grundejers regning,

- 5) Grundejere, der holder husdyr, er pligtige til at træffe foranstaltninger for at hindre, at husdyrene forulemper andre grundejere,
- 6) Husdyr må ikke tøjres på vej- og grøftekanter,
- 7) Enhver grund skal ud til vejen være forsynet med tydelig angivelse af matr. nr. og husnummer.

§ 16.

Lovændringer eller tillæg til lovene kan kun vedtages, når mindst $\frac{2}{3}$ af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og beslutningen taget med mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes en ny generalforsamling inden 6 uger. I indkaldelsen til denne skal angives, at forslag angående lovene er til endelig behandling, og beslutning kan tages med $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer, uanset hvor mange medlemmer, der er repræsenteret.

§ 17.

Foreningen kan først ophæves, når vejene overtages af det offentlige, og da kun når $\frac{2}{3}$ af medlemmerne forlanger det.

Foreningens midler kan aldrig deles mellem medlemmerne.

Nærværende § kan kun omstødes, såfremt vedtagelse sker på en særlig generalforsamling af mindst $\frac{2}{3}$ af medlemmerne.

Således vedtaget ved anden behandling på generalforsamlingen den 1. april 1941.

Vedtægt for Vejfondet

§ 1.

Vejfondet er oprettet i henhold til den i foreningens love, § 5 optagne bemyndigelse.

§ 2.

Vejfondets formål er opsparing af kapital til arbejder af fælles interesse, såsom installation af vand og gas, vejforbedring m.v.

§ 3.

Ethvert medlem betaler forholdsvis efter deres grundens facade-længde eller arealets størrelse et årligt bidrag til vejfondet.

Bidraget fastsættes af den årlige generalforsamling og opkræves sammen med kontingent m. v. til foreningen.

I vejfondet indgår desuden indskuddet fra nye ordinære medlemmer samt kontingent fra ekstraordinære medlemmer.

§ 4.

Vejfondets midler skal indsættes i bank eller sparekasse på særlig konto, der skal forsynes med påtegning om, at uddrag kun kan finde sted, såfremt der foreligger generalforsamlingsbeslutning desangående.

§ 5.

Forslag om anvendelse af vejfondet eller del deraf skal tilkendes som særligt punkt på generalforsamlingens dagsorden.

§ 6.

Vejfondets midler kan i lighed med foreningens øvrige midler (lovens § 17) aldrig deles mellem medlemmerne.

Således vedtaget ved anden behandling på generalforsamlingen den 1. april 1941.

Vedtægt angående snerydning

§ 1.

Enhver grundejer er ifølge politivedtægten m. v. pligtig til selv at lade foretage renholdelse af det udfor grunden liggende vejareal indtil vejens midtlinie, men ved fygninger e. l., der er af større omfang end den enkelte grundejer kan magte, foretager foreningen rydning, således at vejen påny bliver farbar.

§ 2.

Betalingen for det fornødne rydningsarbejde udlægges af foreningen og pålignes medlemmerne med 2 øre pr. løbende facade-meter for hver 100 kr., foreningen anvender.

Beløbet opkræves sammen med kontingent m. v. i det følgende kvartal.

Såfremt beløbet i et regnskabsår ikke overstiger 100 kr. foretages ikke opkrævning.

§ 3.

For snerydningsarbejde betales den til enhver tid for Taarnby kommune gældende tarifløn for sådant arbejde.

§ 4.

Medlemmer og beboere indenfor foreningens område, der ønsker at komme i betragtning ved antagelse af snerydningsmandskab, må efter den 1. november hvert år anmelde dette til formanden, der opnoterer dem på en liste efter rækkefølge.

Ved antagelse af snerydningsmandskab følges den udfærdigede liste.

§ 5.

Snerydningsarbejdet foretages under ledelse af den af foreningen til enhver tid antagne »vejmand« under formandens overopsyn.

Snerydningsmandskabet medbringer selv fornødent og brugeligt værktøj.

Således vedtaget ved anden behandling på generalforsamlingen den 1. april 1941.

Tillæg

Salgsvilkår

vedrørende parceller, der udstykkes fra matr. nr. 18—47 og 53—85 af Løjtegaard og matr. 78 a af Taarnby.

5.

Køberen og efterfølgende ejere af parcellen eller dele af denne er pligtige at være medlemmer af en grundejerforening.

Stemmeret i grundejerforeningen, der skal dannes snarest, haves i forhold til parcellernes nettoareal, således at hver 700 kvadrater giver en stemme.

Grundejerforeningen træffer alle bestemmelser om anlæg af veje og kloaker på det areal, hvis ejere er pligtige at være medlemmer af foreningen. Foreningens medlemmer bestemmer således blandt andet tidspunktet for udførelsen af vej- og kloakanlægene m. m. og fastsætter hver parcells bidrag til vejenes vedligeholdelse, belysning m. v.

Grundejerforeningen ordner fordelingen af udgifterne ved anlæg af veje, administrationen m. v. mellem medlemmerne samt repræsenterer i det hele taget samtlige parcelejere i alle anliggender, der af fælles interesse for disse.

Parcelkøberne hæfter ikke solidarisk for udgifterne ved anlæg af veje og kloaker, men hver parcelejer er kun pligtig at betale i forhold til parcellens facadelængde, hvorved bemærkes, at udgifter på hjørnegrunde kun pålignes efter parcellens længste facade mod vej.

Samtlige parcelejere er til enhver tid underkastede grundejerforeningens love, og de i henhold hertil vedtagne beslutninger samt pligtige at udrede de bidrag, som foreningen pålægger dens medlemmer.

7.

Parcelkøberen er pligtig til at underkaste sig de bestemmelser, myndighederne måtte træffe i anledning af udstykningen og be-

byggelsen og er indforstået med, at der på parcellen ikke må drives fabriksvirksomhed eller nogen af de i lov af 10. marts 1852 nævnte virksomheder.

8.

Forsåvidt parcelkøberen ønsker at hegne parcellen, træffes den bestemmelse, at der langs vejene og i sidehegnene indtil våningshusets facadelinie kun må hgenes med stakit, ikke over $2\frac{1}{2}$ alen højt, eller med hæk. Intet hegn må være højere end 4 alen.

10.

Påtaleretten med hensyn til de parcellen pålagte servitutter skal tilkomme dels sælgeren og efter hans død hans arvinger, såfremt de overtager nogen del af Løjtegaard, dels den foran under § 5 nævnte grundejerforening. Sælgeren forbeholder sig endvidere at overdrage denne påtaleret til Taarnby sogneråd eller den kommunale institution, der måtte træde i dettes sted, ligesom påtaleretten tilkommer disse myndigheder, hvis fornævnte grundejerforening måtte ophøre at eksistere. Ligeledes skal en nabo-ejer være berettiget til at påtale overtrædelsen af en servitut, for såvidt nogen del af hans grund grænser op til den parcel, hvis ejer har gjort sig skyldig i overtrædelsen.

Samtlige pålagte servitutter falder bort med udgangen af året 1970. De kan dog allerede falde bort med udgangen af 1945, såfremt en majoritet af $\frac{2}{3}$ af grundejerforeningens medlemmer måtte vedtage dette.

(sign.) N. C. Breit.

(sign.) Købers navn.

§ 5, 7, 8 og 10 begæres lyst som servitutstiftende.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 3
Kjøbenhavns amts søndre og Amager
birk den

Lyst. Tingbog: Bd. Bl.

Akt: Skab Nr.

Tillige lyst som servitutstiftende.

(2 underskrifter)

(Segl)

På foranledning af grundejerforeningen »Grønnehave« afholdtes den 28/9 1933 kl. 5 eftm. et møde, hvortil samtlige grundejere i Grønnehave var indvarslet ved anbefalet brev. Grunden til indvarslingen var den fremtidige betaling af vejbidrag til istandsættelse af foreningens veje.

Efter at formanden for grundejerforeningen, hr. Hansen, havde oplyst, hvorfor bestyrelsen havde anmodet sognerådet om indkaldelse til dette møde, og nogle medlemmer havde haft ordet, meddelte vejudvalgets formand, at man ville indstille følgende

K e n d e l s e

til sognerådets godkendelse:

Vejene istandsættes og vedligeholdes som slaggeveje med fast materiale i bunden og derover slagger.

Istandsættelsen foretages af grundejerforeningen, men udgifterne fordeles på samtlige grunde i forhold til grundenes facade i henhold til skøde.

Istandsættelsen skal være foretaget inden hvert års 1. oktober, men vejene skal iøvrigt altid være i ordentlig, farbar stand.

Forsåvidt grundejerne ikke betaler deres bidrag til vejenes istandsættelse, kan beløbene inddrives ved sognerådets foranstaltning i henhold til § 20 i vejvedtægt for Taarnby kommune.

Ovenstående kendelse vedtaget i sognerådsmødet den 3. oktober 1933.

(sign.) *N. P. Nielsen.*