

# Referat 18-05-2024

Generalforsamling i Drænlaug 28 D af år 2000

(også kaldet "Drænlaug Vest 2")

Referent: Mikkel Arlien-Søborg

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

## Indkomne forslag:

1.

Kontingentet hæves til kr. 250,- pr. Sommerhus pr. år.

Nuværende kontingent er kr. 150,- pr. år.

Årsag til stigning af kontingent:

Der er flere vedligeholdelsesarbejder, der skal udføres, og en "polstring" af økonomien i forhold til klimaforandringer bør etableres.

Flere grunde har denne vinter haft store problemer med vand og disses dræningsforhold skal optimeres.

2.

Ordinær generalforsamling skal varsles minimum 4 uger før afholdelse mod de nuværende 2 uger.

### Årsag:

Beboerne skal have mulighed for tilpasse deres planer, så de kan deltage i generalforsamling.

2 uger varsel er for kort tid.



## Pkt. 1.

Finn Weel-Jensen blev valgt til dirigent.

Generalforsamling var varslet iht. vore vedtægter og var derfor valid.

## Pkt. 2

Formand Torben Kaas Sørensen fremlagde bestyrelsens beretning.

I september måned 2023 blev foretaget spuling af drænsystemet. Dette påviste 2 umiddelbare defekter ved rør under Ellavej. Disse rørstrækninger under Ellavej vil blive udskiftet i løbet af 2024.

Derudover skal rørstrækning fra matrikel 28ø og 28æ mod Ebbavej 3 undersøges nærmere.

Torben Kaas Sørensen informerede om, at der på 10 mdr. er faldet hele 969 mm regn, hvilket naturligvis har givet udfordringer for vore dræn i området og udløbet mod havet, samt i renden til Brøndstrup Mølleå.

Udløb mod havet er delvist rensset op af et par villige sjæle (tak for dette), hvilke fik den generelle vandstand i vort område til at falde drastisk i løbet af få dage. Der er bred enighed om, at bestyrelsen nu skal have dette som et fokuspunkt fremover. Bestyrelse skal forhøre sig om vore rettigheder OG kommunens pligter i forbindelse med renholdelsen af udløbet fra vort drænsystem, da dette ikke normalt renses, når vi får spulet drænrørene i sommerhusområdet hver ca. 2 år.

Beboerne på Dortevej 26 fortalte, at bygherre nu har erkendt fejlagtigt at have opgravet et nødvendigt dræn på grunden ved opførelse af dette sommerhus. Bygherre / dennes bygmester vil nu og hurtigst muligt rettet denne fejl.

Beretning blev godkendt

## Pkt. 3.

Regnskab 2022 / 2023 samt budget 2024 / 2025 blev fremlagt.

Begge blev godkendt

Pkt. 4.

Kontingent til drænlaugget vil fortsætte uændret.

Hver husstand vil fortsat blive opkrævet kr. 250,-/anno, som opkræves sammen med opkrævning til vores grundejerforening.

Vi beklager, at der var noget forvirring om beløbets størrelse.

Pkt. 5

Indkomne forslag :

- A. Kontingentets størrelse (kr. 250,-/anno) ændres ikke, da den generelle holdning er, at vi kan håndtere normal vedligehold indenfor de nuværende økonomiske rammer.
- B. Ordinær Generalforsamling bliver fremover varslet minimum 4 uger før afholdelse. Da, der ikke var minimum 2/3 af området's beboere (1 repræsentant fra hver bolig) til stede, kunne forslaget ikke vedtages. Der blev i stedet givet accept fra deltagerne til stede, om at vedtægterne kan ændres på dette punkt ved næste generalforsamling.

Pkt. 6

Nuværende bestyrelse og suppleanter fortsætter uændret.

Pkt. 7

Revisor Peter Styrbæk (Ellavej 8) fortsætter (vi mangler accept fra Peter, da han ikke var til stede til generalforsamlingen).

Michael Bryde Hansen (Ellavej 20) er nu revisorsuppleant.

Pkt. 8.

Brøndstrup Mølleå bør renses op samt den tilhørende kanal bag grundene mod engen på Ellavej. Bestyrelse vil gå i dialog med Norddjurs Kommune om dette, da det er rigtig mange år siden, at dette arbejde blev udført sidst.

Muligheden for tilkobling af vort udløb til drænsystemet i Drænlaug Vest 1 vil blive undersøgt af bestyrelsen. Man har hos Drænlaug Vest 1 et ret moderne drænsystem med større fald mod havet end vort. Deltagerne i generalforsamlingen kunne se dette som en god løsning.

Endelig talte med om, at bestyrelsen skal have bemyndigelse til at opkræve kr. 100,- årligt pr. medlem ved ekstraordinære store omkostninger. De tilstedeværende medlemmer mente alle, at dette vil være en god idé. Dette blev derfor vedtaget.

På Bestyrelsens vegne.

Tak for en god generalforsamling.