

**Referat fra ordinær generalforsamling I
Gjerrild Nordstrands Grundejerforening den 30. maj 2019.**

1. Valg af dirigent.

Finn Pedersen vælges.

2. Bestyrelsens beretning.

Indledning.

Velkommen til den årlige generalforsamling i grundejerforeningen. Bestyrelsen ser frem til et godt og konstruktivt møde.

50 år med GNG.

Som de fleste af jer sikkert har bemærket, så har vi i år 50års jubilæum. Efter Gjerrild Nordstrand blev udstykket til sommerhus grunde opstod der blandt grundejerne et behov for en forening, som kunne varetage grundejerns interesser i forhold til myndigheder, områdets udvikling og vedligeholdelse. Den 18. maj 1969 mødtes en 30-40 af grundejerne på Hotel Jægergården for at lægge kimen til stiftelse af en egentlig grundejerforening. Den 29. juni 1969 blev Gjerrild Nordstrands Grundejerforening så stiftet med deltagelse af 59 grundejere.

Foreningens første formand var Knud Kusk. (flere af jer kan sikkert huske det efternavn, eftersom det har fulgt foreningens bestyrelse gennem utallige år med skiftende fornavne – senest Henning Kusk).

Foreningens formål var enkelt: at varetage fælles interesser for sommerhusområdet.

Når man som jeg læser bestyrelsesprotokollerne og referater fra generalforsamlinger, så har der været rigeligt af opgaver for de igennem tiderne siddende bestyrelser. Nogle store milepæle har bl.a. været etablering af vandledning, vandklosetter, omlægning af el-ledninger fra maste- til jordledninger, etablering af og vedligeholdelse af veje, oprettelse af campingplads, P- pladser, strand-kiosk, kloakering af området opstilling af affaldsstativer, adgangsforhold til strand og bådpladser. Men også andre mindre sager som varetagelse af fredningssager, lave strandrensninger, fastlæggelse af hastigheder på grusvejene, dræning af grunde, hundevagt-ordninger p g af tyverier, problemer med løsgående hunde, vilde vildsvin og støj fra påfugle m.v. - alt sammen opgaver, som en række frivillige, ihærdige og aktive bestyrelsesfolk har arbejdet med gennem tiderne. Der er i referaterne fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger megen spændende punkter og materiale, som jeg kunne bruge flere timer med at referere fra, men det skal jeg ikke trætte jer med. Helhedsindtrykket, når man kikker tilbage er, at vi her på den 50. generalforsamling har god grund til at sige tak til de siddende bestyrelser gennem tiderne for en god arbejdsindsats. Vi har et godt, flot og velfungerende sommerhusområde, som vi gerne fortsat vil bevare og udbygge. I dag har vi også et rigtigt godt og velfungerende samarbejde i bestyrelsen, og det, at vi har inviteret vores 2 suppleanter med til vores bestyrelsesmøder, har givet os et løft i arbejdet. Suppleanterne bidrager med flot hjælp til de forskellige arbejdsopgaver- tak til Judi og Kätthe for det – det er rigtigt positivt.

De sidste par år har de enkelte bestyrelsesmedlemmer redegjort for arbejdet indenfor hver af deres arbejdsområde bl.a. veje og stier samt arbejdet med vores hjemmeside.

Det kommer desværre ikke til at ske i år, idet 2 bestyrelsesmedlemmer forlader bestyrelsen, da de begge har solgt og afleveret deres sommerhuse, og dermed udtræder de automatisk af bestyrelsen. Det drejer sig

[Skriv her]

om Henning Qvist, som deltager i arbejdet omkring vores veje og stier, og om Henning Kusk, der har siddet i bestyrelsen i ca. 20 år og har varetaget rollen som både formand og bestyrelsesmedlem med ansvar for vores kommunikation via hjemmesiden. Vi er kede af, at vi mister 2 gode arbejdsomme og erfarne bestyrelsesmedlemmer.

Og Poul Kristensen, vores vejformand, som også har været i bestyrelsen i ca. 20 år, har fået tale-fridag i dag, idet han lige skal rekreere sig efter en operation. Derfor bliver det mig som også afleverer hans del af beretningen om veje og stier. Poul fortsætter efter eget ønske i bestyrelsen.

Jeg synes vi allerede i starten af beretningen skal sige de 2 afgående bestyrelsesmedlemmer stor tak for en flot indsats og et stort GOD BEDRING til Poul – dejligt du er her.

Bestyrelsen har drøftet markeringen af 50års jubilæet, og har besluttet at det bliver en beskeden markering med en forfriskning umiddelbart efter denne generalforsamling.

Vandrerhjemmet har lejet hele vandrerhjemmet ud fra kl. 14.00 og beder derfor om, at vi afslutter omkring kl.13.30.

Bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen har indtil dato afholdt 4 møder, hvor vi især har behandlet 5 fokusområder:

1. Veje og stier, herunder især etablering af bump, hastighed på grusvejene og støv her fra samt vedligeholdelse heraf.
1. Internet via bredbånd og mobil-telefoni.
1. Samarbejde med Gjerrild og Omegns Borgerforening, DCU, kommunen, Skov og Naturstyrelsen samt Hede Danmark.
1. Kommunikation med medlemmerne via hjemmesiden.
1. Vedtægtsændringer

Veje og stier - herunder etablering af vej bump.

Der har siden sidste generalforsamling været en hel del kontakter til kommunens vejafdeling om etablering af vej bump, som tilsyneladende er mere kompliceret en forventet. Sagsbehandlingen har været og er fortsat utroligt tidskrævende. Umiddelbart efter sidste generalforsamling fremsendte vi en ansøgning, som kommunen efterfølgende ønskede at vi tilrettede ansøgningen på nogle punkter, idet den laveste hastighed, vi kan søge om, er 30km/t. Vores egne opsatte 20 km-skilte er ikke lovlige, og stenchikanerne er vejafdelingen og politiet ikke glade for. De skal afmærkes bedre og allerhelst fjernes.

En tilrettet ansøgning nr. 2 baseret på 30 km. zone med vej bump blev derfor afsendt i oktober 2018. Den måtte vi rykke for svar på i 2019, men var næsten gået igennem - lige indtil politiet kom på banen og besøgte vores veje og ikke kunne godkende 30 km zoneoplægget. Den. 5. april inviterede vi så kommunen og politiet til et møde i Gjerrild for at få en besigtigelse og konkretisering/rådgivning af mulighederne. Politiet ønskede ikke af deltage. Poul Kristensen deltog som vejformand og grundejerrepræsentant John Evers deltog plus undertegnede. Anbefalingen fra kommunens vejingeniør blev, at vi skal afmærke stenchikanerne bedre med bløde steler, fjerne de inderste sten og der skal laves

[Skriv her]

cykel- og gangsti bag om de tilbageværende stenchikaner. Det er ok vi supplerer med 4-6 bump for at få hastigheden mest muligt ned. 40km. zone- afmærkningen ved indkørsel til området på Langholmvej anbefales fastholdt. Det arbejder vi efterfølgende videre med. Ifølge politiet vil en 30 km. zone ikke blive godkendt. I øvrigt vil denne også blive meget dyr, idet alle sideveje skal skiltes her med.

Støv: Vi har følt det nødvendigt at bruge Dustex, men i begrænset/ reduceret omfang.

Hullet med vand ved Langholmvej/Annavej er ”delvis” lukket, men ikke ok. Der skal åbenbart spares på asfalten!

Vedligeholdelsen efter huller i grusvejene fortsættes. Poul Kristensen kan oplyse, at prisen for vedligeholdelsen er uændret i år i forhold til sidste år.

Beskæringer af grene og hyben langs vejene er enkelte steder meget dårlig, og vi skal anbefale grundejerne at få det i orden. Hybenrose-buske anbefaler vi også I beskærer og allerhelst fjerner, idet de er af invasiv art. Der gælder især på Stavnsborgvej og Betinavej. Sker der skader på biler er de pågældende grundejere erstatningsansvarlige!

Hastighed: På sidste generalforsamling blev vi anmodet om at post- renovations- og madbiler etc. sænker farten pga. støv og følger vores 20 km henstilling. Det er taget til efterretning, men området er klassificeret som en 40km-zone og det er derfor ikke ulovligt at køre mere en de 20km -men det er hensynsløst efter vores mening.

-

En afsluttende opfordring på dette punkt til os alle: Sænk nu hastigheden og tag hensyn

Ad 2: IT, mobiltelefoni og bredbånd

Foreningen har løbende fulgt op på det forhold, at vi, som I kan se, har en meget tom mast stående på DCU's grund men uden sendestyr som blev lovet af Teracom for snart 2 år siden. Vi har meddelt, at vi vil stille krav om nedtagning af masten, hvis ikke det sker en løsning, idet masten i dag ikke lever op til det oprindelige formål. Denne meddelelse er videregivet af DCU, som har kontrakten med Teracom. Teracom er i dag overgået fra at være et statsejet svensk selskab til et privat finansieringsselskab. Det har resulteret i følgende ny og positive melding fra DCU og TT- netværks om, at de begynder at sætte mobiludstyr op i masten om en måneds tid. Dermed bliver der bedre mobil dækning i området med Telenor og Telia Men vi mangler så at få mobilselskaberne TDC og 3 på banen, så de kan sætte deres mobil udstyr i masten. Dermed er det kun Internettet vi mangler og få til af fungere. Hvor tidshorisonten er for dette står i det uklare. Men vi bliver ved med at presse på.

TDC har indfriet deres tilsagn om en forbedret kobbernetløsning, som betyder væsentlig højere hastighed på internettet via kobbernettet, WIFI kan etableres i sommerhuset. Også her har vi spurgt om en fiberledning til campingpladsen.

FIBIA. Som I alle ved via kommunens E-post er i færd med fibernet i Gjerrild. Vi har bedt kommunens IT-ansvarlig, Henrik Friis, om at kontakte Fibia for at høre, om de vil lægge en fiberledning ned til DCU-

[Skriv her]

pladsen. DCU-campingpladsen er faktisk er en stor erhvervsvirksomhed som generer millionindtægter til områdets andre virksomheder og bør derfor prioriteres på internet/bredbåndområdet.

Primanet. Det lokale foreningsbaseret Primanet arbejder fortsat ihærdigt på at tilgodese området med løsninger. De har som tidligere nævnt fået godkendt og igangsat en mast, oprejst på Gjerrild Fyrtårn. Og senest er Primanet kommet endnu tættere på, idet de har etableret en sender på Stavnsborgvej.

Ad 3: Samarbejde med bl.a. Gjerrild og Omegns Borgerforening, DCU- campingpladsen, Norddjurs Kommune, Skov og Naturstyrelsen og Hede Danmark.

Gjerrild og Omegns Borgerforeningen: Igen i år havde GNG et godt samspil med Gjerrild og Omegns borgerforening omkring strandrensning. Som både er et godt arbejdsmæssigt projekt, men også et godt socialt projekt, hvor man møder andre grundejere og byens befolkning. Bestyrelsesmedlem Kirsten Højgaard er vores kontakt til foreningen, men også andre lokale foreninger. Som nævnt på sidste generalforsamling har vi som tak overrakt foreningen et ”symbolsk” aktivitetstilskud på kr. 1000. Beløbet har borgerforeningen anvendt til en meget flot ”kysse-bænk” produceret af Sostrup Savværk. Den er blevet opsat nede ved stranden. Hele dagen den 8. juni holder Gjerrild ”Åben By”, som jeg kan anbefale, man deltager i. Se mere herom på <http://www.gjerrild.net/> hvor der også er en liste over mange andre spændende aktiviteter til glæde for sommerhusfolket.

DCU- campingpladsen: Vi har lavet en aftale, som gør, at sommerhusgæsters børn gerne må komme på campingpladsens nye legeplads. De kan købe en dags billet til Kr. 12,00 pr. barn. Der kan dog være, at DCU i juli måned, ser sig nødsaget til, at kun campingpladsens campister kan bruge den, hvis der er fyldt op på pladsen.

Norddjurs kommune: På sidste generalforsamling fik vi et spørgsmål om vores affaldsspande, som har en tendens til at ligge ned – fortrinsvis ved sommerhuse, der ikke er beboede. Spørgsmål-stilleren mener, det måske er bevidst lagt ned, og kunne være en uheldig indikation til eventuelle indbrudstyre. Reno-Djurs, v/ ingeniør Jens Larsen oplyser, at de foretager uanmeldte kontrol herpå. At affaldsbeholderne ligger ned, kan skyldes vind og forkert underlag, og at de er tomme.

Kommunen har senest meddelt, at de på grund af dårlig økonomi ikke klipper græsset ved grønne områder. Det gælder dog ikke arealer langs stranden f.eks. langs Nordsøstien.

Skov- og Naturstyrelsen har til orientering lavet en partnerskabsaftale 2019 (Bertavej 1 – 7) omkring et område på Betinavej fri for hybenroser gyvel agertidsler og pleje. Netop i går har vi modtaget en mail om et større naturpleje projekt langs Betinavej. Vi har fået meddelelse om, at styrelsen ønsker møde med os omkring vedligeholdelse af de sidste vejafsnit på Betinavej samt omkring fjernelse af hybenroser.

Hede Danmark. I år har der været en stor bunke træ til flisning og afhentning af Hede Danmark. Oprydningen efter flisningen var ikke helt i orden. Vi fik en henvendelse herom som vi viderebragte til Søren Stilling fra Hede Danmark og problemet med lidt for meget flis blev klaret med en ny oprydning. Det får mig til at opfordre til netop at henvende jer, hvis I ser noget som lige bør rettes op. Vi har de direkte personkontakter i den forbindelse. Vi har konstateret, at der allerede ligger grenbunker til opsamling i oktober, men de udgør desværre en brandfare for hele området. Det ser heller ikke godt ud, så få dem venligst fjernet.

Ad 4: Hjemmesiden. Henning Kusk har fået meddelelse om, at udbyderen af vores hjemmeside har opsagt samarbejdet og mailsystemet via hjemmesiden nedlægges. Hjemmesiden kommer derfor i en ny udgave men også til at gennemgå nogle ændringer. Det betyder, at hjemmesiden skal fornyes og derfor vil

[Skriv her]

den nuværende komme til at ligge stille i en periode, indtil den nye hjemmeside er på plads. Kätthe Fogh overtager Kusk's job med hjemmesiden og får hjælp til udvikling af en ny side gennem Viden Djurs og Kusk. Siden meddelelsen herom har vi i oktober sendt en skrivelse rundt til grundejerne om at vi får brug for jeres mail, så vi fortsat kan rundsende informationer m.v. til jer. Har I ikke leveret mailadressen så send den venligst til vores kasserer på mail kjb@mail.dk eller aflevere den på Adelevej 33 eller levere den allerede i dag til hende.

Vi får i øvrigt løbende diverse henvendelser til Grundejerforeningen fra Ejendomsmæglere, elselskaber, udlejningsselskaber og forsikringsselskaber om netop at anvende disse.

Vi mener, at det er op til den enkelte grundejer selv at vurdere disse tilbud og henvendelser, hvorfor vi blot tager dem til efterretning uden at anbefale det ene eller andet.

Ad 5: Vedtægtsændringer. Vi har, som I kan se, nogle forslag til vedtægtsændringer, som vi vil karakterisere som tidsmæssige opdateringer og nødvendige justeringer. Vi håber ændringerne kan godkendes og vedtages.

Afslutning på beretningen:

Tak til bestyrelsen især Kusk og Henning Qvist og samarbejdspartnere men også til jer grundejere for gode og konstruktive input og forslag.

Beretningen godkendes.

3. **Fremlæggelse af det reviderede regnskab (kan ses på [www. Gjerrild.dk](http://www.Gjerrild.dk) under rubrikken "Nyt fra Nordstranden", samt forslag til budget for det kommende år.**
4. Det reviderede regnskab godkendes.
5. Budget 2020 godkendes.
6. **Fastsættelse af kontingent.**

Kontingentet blev foreslået og fastholdt uændret: årligt kr. 600 inkl. grenafhentning.

5. Indkomne forslag. Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer i paragrafferne 9,10 og 21.

- 9. Budgettet skal ikke godkendes, men tages til efterretning.
- 10. Den foreslåede ændring godkendt.
- 21. Opløsning af foreningen skal ske på såvel en ordinær som en ekstraordinær

6. Valg.

Til bestyrelsen.

Formand Preben Larsen genvalgt.

Næstformand Poul Kristensen genvalgt.

Suppleant Kathe Fogh er indtrådt i bestyrelsen, idet Henning Kusk ikke længere har ejendom ved Gjerrild Nordstrand. Kathe Fogh blev valgt af generalforsamlingen.

[Skriv her]

Bestyrelsesmedlem Henning Quist har pr. 01.06.2019 solgt sit sommerhus. Michael Lichtenberg Crone, Annettevej 25 vælges i stedet for 1 år.

Suppleanter:

- Judi Jørgensen genvælges.
- Lars Skriver, Alicevej 4 vælges.

Revisorer:

John Jørgensen genvælges.

Revisorsuppleant:

Laila Rolighed genvælges.

7. Eventuelt.

Kommentarer fra grundejerne:

Henning Andreasen, Adelevej: Henledte opmærksomheden på at vejnavnene har en historie.

Palle Damsgaard: På grund af bevoksningen er der vanskelig passage for to biler frem til Langholm.

Jørgen Juul Jensen: Vores egne skilte behøver ikke vise legende børn, men blot en klar besked om, at kørslen støver.

Palle Damsgaard: mener at vide, at foreningen kan spare gebyrbetaling til vores pengeinstitut, hvis vi overgår til f.eks. Mobil-Pay. Dette synes ikke at være korrekt ifølge Lars Skriver, Alicevej 4.

Lars, Agnetevej ønsker oplyst, om der på generalforsamlingen skal tages stilling til antal bestyrelsesmedlemmer hvert år. Det er korrekt, at der i vedtægterne står anført, at bestyrelsen består af 5-7 medlemmer, men at det blot skal iagttages, at antal bestyrelsesmedlemmer er i overensstemmelse med vedtægterne

Referent Kirsten Højgaard