

## Referat af generalforsamlingen i Gjerrild Nordstrands Grundejerforening torsdag 25. maj 2017 på Vandrerhjemmet Djursvold, Gjerrild.

GNG havde overordentlig god tilslutning til generalforsamlingen i 2017 idet op mod 80 deltog i mødet på Vandrerhjemmet Djursvold. Forsamlingen valgte Finn Pedersen til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og derfor beslutningsdygtig.

Han gav derefter ordet til formand Kirsten Højgaard, der bød velkommen og sagde: I lighed med sidste år, vil de enkelte bestyrelsesmedlemmer redegøre for arbejdet indenfor hver deres felt. Jeg vil indledningsvis redegøre for det mere generelle bl.a. baseret på henvendelser fra grundejere. Preben Larsen vil fortsætte beretningen om mastesagen, mens Poul Kristensen og Henning Quist vil fortælle om arbejdet omkring veje og stier. Endelig er Henning Kusk, som er foreningens webmaster, til stede, og han kan besvare spørgsmål hjemmeside og web-mail.

Sidste år havde jeg særligt focus på den hastighed, der køres med i sommerhusområdet. Det kunne jeg såmænd også, og med samme aktualitet have fremhævet i år. Men i år vil jeg gerne slå et slag for redningsvejene. Vi har, som tidligere skrevet på hjemmesiden, fået opsat skilte, så vi ikke behøver at komme af sted som Svinkløv Badehotel, hvor anmelderen ikke kendte den nøjagtige adresse. Er der behov for assistance, skal man blot som anført på skiltet ringe 112 og angive F181 hvis redningskøretøjet skal til vestsiden ( Bønnerup-siden), F 184 hvis det er tæt på Fjeldholmlejren og F 187 ved Bådplads ØST ( mod klinten).

Nu vil I måske med rette sige : Jamen det er ikke os, der med parkerede biler blokerer redningsvejene. Men da tænker jeg, at vi på en god måde kan vise vores gæster til rette, så redningsvejene er frie. Har man en gang haft behov for hurtig assistance forstår man vigtigheden af fremkommelighed. Husk også hjertestarteren ved campingpladsen.

Jeg har haft en henvendelse vedrørende grenafhentning i foråret. Det er flere år siden at vi droppede forårsafhentningen, idet den fandt sted netop i fuglenes yngleperiode, og at vi derved ville ødelægge reder/ungel Sådan som aftalen er nu, er der altid afhentning lige omkring uge 43 .

Og så en klage over, at der blev slået græs kl. 19.45. Mailen er sendt samme aften, så jeg undrer mig over, at man ikke blot gik over og spurgte, om tiden var løbet fra den person, der havde gang i græsslåningen. Vi har en folder (på hjemmesiden under "Nyt fra nordstranden"): "Vis Hensyn", men det er ikke regler, blot opmærksomhedspunkter, så vi alle kan leve - og slappe af i rolige omgivelser, sluttede formanden sin beretning og videregav ordet til Preben Larsen:

Preben Larsen: Lad os tage et kort tilbageblik og kikke på status ved sidste generalforsamling: Vi har en arbejdsgruppen består af DCUs Peter Toft, Primanets Bent Sørensen og grundejerforeningens Henning Kusk, John A. L. Jørgensen, Erik Svendsen samt undertegnede. Arbejdsgruppen har siden vi startede i 2015 arbejdet med 2 spor: 1. Forstærkning af TDC/YouSee 's kobbernet - en løsning som blev gennemført i 2016 via et fiberkabel og en forstærket server. Det har betydet væsentlig højere hastighed på internettet via kobbernettet, WIFI kan etableres i sommerhuset, og TDC/YouSee nu tilbyder TV-pakker med forbedret billedkvalitet. Dette løser dog ikke mobiltelefoni-problemerne.

2. Masteløsning i samarbejde med Teracom, som på et stormøde i oktober 2015 tilbød at løse alle vore problemer. Ved sidste generalforsamling har en løsning på mastesiden lignet et "forhindringsløb" med hensyn til mastens placering, tilladelser og lokalisering af udbydere m.v. Hvad er der så sket på masteprojektet siden sidste generalforsamling i 2016?

Som alle kan se, er masten nu kommet op på DCU 's grund inde blandt træerne bag ved det store samlingstelt. Det var efter arbejdsgruppens, Teracom's og kommunens vurdering absolut den bedste placering, en placering som tager bredt hensyn til såvel naboer som natur. Der indkom således kun én indsigelse mod denne placering. Vejen var dermed banet for, at Teracom kunne iværksætte sin rolle som udbyder af såvel mobiltelefoni, internet og TV. Det var det udspil Teracom's salgschef, Anders Hansen kom med på stormødet i oktober 2015, at Teracom ville stå som udbyder. Jeg syntes imidlertid ikke, at der ikke var megen aktion på dette område de første måneder af 2017. Så jeg ringede til Anders Hansen, som har været Teracom's nøgleperson på området, og har deltaget i flere møder. Overraskende fik jeg at vide, at han var fratrådt jobbet, hvilket vi ikke var informeret om. Jeg ringede derfor til hans tekniske kollega, Lars Kæraa, som ligeledes har været tilknyttet projektet. Han kunne lige såoverraskende meddele, at han ikke var tilknyttet projektet mere. Jeg skulle kontakte Teracom's Rene Mortensen, som havde overtaget projektet. Allerede her lyste mine alarmknapper.

Rene Mortensen kunne oplyse, at Teracom, som ejes af den svenske stat, via sit hovedkontor i Stockholm havde forbudt den danske afdeling at være udbyder af IT-produkter. Det ville være konkurrenceforvridende i forhold til Teracom's samarbejdspartnere som f.eks. er TDC, Telia/Telenor og 3G. Rene Thomsen mente

imidlertid, at der vil komme en løsning, idet de lå i forhandlinger med diverse udbydere, omend der ville gå noget uventet længere tid end forventet med at finde disse. Jeg har været i kontakt med Bent Sørensen, Primanet, (sidder i vor arbejdsgruppe), om at tage kontakt til Rene Mortensen, for at finde en lokal løsning med det Primanet kan tilbyde sommerhuse. Endvidere fik jeg en positive meddelelse om, at TDC havde givet tilsagn om at opstille tekniker-skabe ved masten og dermed meldte sig ind som udbydere. Den 27. april 2017 meddelte firmaet KM-TELEKOM (arbejder for TDC), at TDC imidlertid trækker sig fra dette tilsagn.

Jeg har ved direkte kontakt til sitemanager Maj-Britt Vilsbøll Juul, KM-telekom fået at vide, at problemstillingen ligger i Teracoms prisniveau. Vi har som grundejerforeningen ikke mulighed for at blande os i prisniveauet blandt udbydere, men jeg har appelleret til at Teracom finder en startløsning for at komme i gang. Teracom har investeret ca. kr. 500.000 i masten, og har dermed en stor egeninteresse at få investeringen forrentet.

Hele denne "uendelige" mastehistorie fortsætter tilsyneladende, idet forretningsfører Bent Sørensen, Primanet, den 18. maj kunne oplyse, at Primanet ikke har kunnet forhandle sig til en fornuftig leje for at komme på masten, ligesom Teracom har ønsket at styre Primanets teknikerskab ved masten, hvilket Primanet ikke har kunnet acceptere. Primanet arbejder derfor med andre muligheder, som kunne være løsninger for områdetets sommerhuse.

Bent Sørensen oplyste endvidere, at Teracoms nye kontakt, Rene Mortensen, som vi også har været i kontakt med, er udskiftet med et svensk klingende navn Kr. A. Anestad. Jeg har informeret Norddjurs kommunes IT- afdeling, Maiken Bjerre Sørensen, om problemet med at masten mangler udbydere. Hun oplyser, at afdelingen er i dialog med udbydere, at det er svært problematisk, men vi er ikke glemt. Status pr. 25. maj 2017 er altså: TDC har indfriet sit tilsagn om en forbedret kobbernetløsning og Teracom har indfriet sit om opstilling af en mast, men den vigtigste del: Udbydere på masten, mangler. Jeg har tilskrevet Teracoms adm. direktør for at få en mere fyldestgørende redegørelse med henblik på at komme i mål med en løsning, sluttede Preben Larsen.

Poul Kristensen orienterede om vejenes tilstand. Han oplyste, at Kontrakten med entreprenør Karsten Gregersen om vedligeholdelse af områdetets veje, fortsætter uforandret i 2017 - Pris kr. 66.000 incl. moms. Bestyrelsen har udarbejdet tilbudsmateriale til brug ved fremtidige indhentelser af tilbud på vejvedligeholdelse.

Der er i efteråret og vinteren, gjort meget for at give og vedligeholde en vejprofil med høj midte (konveks), på de mest trafikerede veje. Det har hjulpet med hensyn til huller i vejen, men giver visse steder en udfordring med vandpytter i vejsiderne. Der er igen i år blevet behandlet med Dustex. Behandlingen bliver gentaget engang hen over sommeren.

Så huske at NEDSÆTTE HASTIGHEDEN !!!!!

Husk beskæring ud til veje og stier: 4 m kørebane, 2,75 m fortorv.

Da kasserer Kirsten Bertelsen ikke deltog i generalforsamlingen blev det reviderede regnskab regnskabet aflagt af Preben Larsen. Regnskabet blev uden bemærkninger godkendt sammen med budget 2017/2018, og det samme blev bestyrelsens forslag om uændret kontingent.

Der var ikke indkommet forslag

I henhold til vedtægterne vælges formanden på generalforsamlingen i ulige år. En enig bestyrelse indstillede Preben Larsen, der blev valgt uden modkandidat.

Til bestyrelsen genvalgtes Henning Kusk, Poul Kristensen og Kirsten Højgaard.

Til suppleanter til bestyrelsen genvalgtes Kåthe Fogh mens Judi Jørgensen nyvalgtes. John Jørgensen genvalgtes til revisor, mens Laila Rolighed blev genvalgt til revisorsuppleant. Under eventuelt blev det foreslået, at indkaldes til generalforsamling kunne udsendes pr. almindelig post efter liste. Bestyrelsen svarede, at man allerede nu kunne få indkaldelse pr. post, hvis man afleverede en frankeret kuvert. Ønskede man andre muligheder måtte forslaget fremsendes til næste års generalforsamling. Herefter kunne dirigent Finn Pedersen slutte generalforsamlingen.

lagt på siden 6. februar 2018