

## Gjerrild Nordstrands Grundejerforening

### Generalforsamling Kr. Himmelfartsdag, torsdag 14.maj 2015 på vandrerhjemmet Djursvold, Dyrehavevej, Gjerrild.

#### Referat:

Til dirigent valgtes på bestyrelsens forslag Finn Pedersen, der konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og oplæste følgende dagsorden:

Pkt.2: Formanden aflægger bestyrelsens beretning

Pkt.3: Fremlæggelse af regnskabet for 2014

Pkt.4: Fremlæggelse af budget for 2015 samt fastsættelse af kontingent.

Pkt.5: Indkomne forslag

Pkt.6: Valg

Pkt.7: Eventuelt

Han gav derefter ordet til formand Henning Kusk, der aflagde følgende:

**BERETNING:** *Det er især to ting, der i år fylder godt op i bestyrelsens beretning: Vejene og etablering af en antennemast til internet.*

**VEJENE:** *Siden Damborgs ophør med sin entreprenørvirksomhed har Carsten Gregersen haft kontrakt på vedligeholdelse af vejene. Det første år efter overtagelsen til samme pris, men vi har ved indgåelse af den seneste kontrakt været nødt til at acceptere en prisstigning på 10 pct. til 66.000 kr. Det må - trods alt - siges at være billigt sluppet efter vi i henved en halv snes år har kørt med uændret pris for vejvedligeholdelsen og dermed uændret kontingent til GNG.*

*På grund af de stigende udgifter til vedligeholdelse er der forsøgt indhentet tilbud hos entreprenørfirmaer i dels Ørum dels Lyngby, men begge steder har man afvist at give et fast tilbud. Man vil gerne udføre arbejdet, men på timeløn (+ materialer). I løbet af i år vil der blive udarbejdet materiale, så vedligeholdelsen kan sendes i udbud.*

*Som nævnt sidste år har vi har i en årrække lukreret på, at vejene efter det store kloakprojekt blev afleveret i fin stand, hvad der i flere år minimerede vores vejudgifter. Men de mest befærdede strækninger er nu i en sådan forfatning, at vi skal påbegynde en gennemgribende overhaling, hvis ikke problemet skal vokse sig stort og uoverskueligt. Især trænger Annavej til en overhaling. Vejen er fødevej for et større område og stærkt slidt. Betinavej, der er primærvej i områdets østlige del, har fået en gennemgribende overhaling. Det har tydeligvis forbedret vejen, der nu er bedre til at modstå slid og ikke mindst regnvejr, der tidligere forårsagede store huller i vejen.*

*Ellavej og Dortevej står også for tur, og der er foreløbig indhentet tilbud på, hvad renoveringen af Ellavej vil koste.*

*Vi kalkulerer med en udgift på omkring 80.000 kr. for renoveringen, og det er årsagen til, at bestyrelsen i år foreslår kontingentet hævet med 30 kr. årligt. Det bevirker, at vi - når vi samtidig tærer lidt på kassebeholdningen - kan gennemføre de mest påkrævede renoveringer på ca. fem år.*

*Vi er i kontakt med kommunen for at få råd og vejledning ang. denne vedligeholdelse og andre vejtekniske spørgsmål - herunder hastighedsdæmpning. Desværre har alvorlig sygdom i bestyrelsen udsat denne kontakt.*

**HUSK BESKÆRING:** *Og så lige det obligatoriske hjertesuk. Bevoksningen breder sig for mange steder ud på vejen. For at undgå skader på bilerne trækker bilisterne over i modsat side, og derved kan vejen over tid "flytte" sig til arealer, hvor bunden ikke kan bære, og der betyder yderligere omkostninger til opretning.*

**ANNAVEJ:** *Et af GNGs medlemmer har i det forløbne år skriftligt henvendt sig til en række grundejere om den efter vedkommendes mening stærke trafik, høje hastighed og støvplagen på Annavej. Vedkommende*

påpeger desuden - i en separat henvendelse til bestyrelsen - de gener, der er ved trafikken på Annavej. I samme sag har vedkommende desuden pr. brev henvendt sig til borgmester Jan Pedersen, til kommunens udviklingsdirektør Kim Kofod Hansen og til byrådsmedlem Else Søjmark.

Norddjurs Kommune fastslår som svar på disse henvendelser utvetydigt, at Grundejerforeningen Gjerrild Nordstrand (med undtagelse af Langholmvej) administrerer og vedligeholder sommerhusområdets veje. Det er derfor GNG, der skal tage initiativ til eventuelle ændringer af den eksisterende vejføring i området. Forslag til ændringer skal behandles af Norddjurs Kommune og desuden godkendes af politiet.

Bestyrelsen har ved flere lejligheder grundigt gennemgået områdets vejsituation, og anerkender fuldt ud, at især Annavej og Betinavej er hårdt belastet af trafik, men der er i bestyrelsen fuld enighed om at afvise forslag om ensretning eller nogen form for lukning af veje i området. Det vil efter bestyrelsens mening flytte problemet til andre veje og desuden krænke de ikke-medlemmer, der har vejrettigheder på strækningen.

**FÆLLESUDVALG:** GNG havde lørdag 1. november indbudt en række foreninger, erhvervsdrivende, organisationer og enkeltpersoner til møde om nedsættelse af et fællesudvalg, der kan tage sig af fællesanliggender, som berører både Gjerrild by og Gjerrild Nordstrand. Preben Larsen deltog som GNGs repræsentant.

Desværre kunne ikke alle inviterede deltage, men på mødet udspandt der sig - trods det beskedne deltagertal - en frugtbar debat om, hvilke opgaver et sådant udvalg kunne påtage sig. På mødet diskuterede man bl.a.: Der er fare for, at Gjerrild Nordstrand mister sit blå flag fordi stranden ikke lever ikke op til alle betingelser for at få flaget. Det bør der rettes op på, og der var enighed om, at hejsning af flaget bør - som det er sket tidligere - markeres på dagen. Desuden drøftede man Informationsboden (den gamle kiosk) ved stranden, som bør opdateres, og der bør medtages informationer om andre ting end lige det historiske ralleje. Der blev efterlyst gode kort over afmærkede vandrer- og naturstier og overnatningsmuligheder, flere affaldsspande af passende kapacitet ved strandområderne og adgangsveje og stier bør vedligeholdes bedre.

**MASTESAGEN:** En anden større sag, der efterhånden er en tilbagevendende tradition i beretningen, er etableringen af en mast til trådløst internet. Bestyrelsen er blevet klandret for, at det efterhånden har taget syv år, og at arbejdet har ligget stille i lange perioder, og jeg er af samme grund blevet bedt om at overveje min genopstilling til formandsposten, hvis ikke masten var oppe inden 1. juli. Jeg har derfor meddelt bestyrelsen, at jeg ikke genopstiller til posten. Jeg må i den forbindelse henvise til den redegørelse, bestyrelsen har lagt på GNGs hjemmeside. Jeg vil dog lige samle op på nogle af de spørgsmål, der er rejst på det seneste.

Når man kritiserer den lange tid, der er gået siden den første ansøgning blev sendt af sted, skal man erindre sig, at Primanet, der skal forestå den tekniske side af opstillingen, er en forening, hvor en stor del af arbejdet udføres af frivillige, og at medlemmerne i vid udstrækningen høres og informeres om foreningens aktiviteter.

For at afklare om, Telia, TDC eller Telenor er interesseret i at benytte masten har Primanet på egne og GNGs vegne i sidste måned rettet henvendelse til de tre selskaber. Vi har modtaget kvittering for henvendelsen fra de tre selskaber, men der er ikke fra vores side sat en tidsfrist for besvarelse. Det er ikke aftalt, hvem, der følger op på henvendelsen, men vi har indtil videre været i jævnlig kontakt med Primanet. Fra LAG's (Lokale Aktions Grupper) koordinator for Djursland, har vi fået at vide, at man absolut vil se positivt på en ansøgning.

**MASTE-UDVALG:** For at tilføre behandlingen af mastesagen mere dynamik har bestyrelsen besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe på tre (jvfr. Vedtægternes § 18) Det er tanken, at denne gruppe overtager kontakten med Primanet og Fjeldholmlejreren for om muligt at fremskynde projektet.

Byggetilladelsen til masten fra kommunen kan i øvrigt ses på hjemmesiden.

Det var så min sidste beretning som formand for GNG."

Beretningen blev efter nogle få opklarende spørgsmål enstemmigt godkendt.

## **REGNSKAB:**

Kasserer Kirsten Bertelsen aflagde regnskabet, der ligeledes blev godkendt efter nogle få opklarende spørgsmål.

## **BUDGET:**

Under fremlæggelsen af budgettet udspandt der sig diskussion om det betimelige i, at foreningen kører med en meget stram økonomi, specielt set i lyset af, at der forestår et større arbejde med renovering af de mest belastede veje i området. Bestyrelsen havde foreslået en kontingentforhøjelse på 30 kr. årligt, men på forslag fra salen blev et forhøjelse på 100 kr. om året vedtaget.

Under drøftelserne af budgettet blev Det henstillet til bestyrelsen hos Hede Danmark, der udfører afhentning af grene og hugning af flis, om de stigende priser på flis kan mindske udgiften til grenafhentning. Budgettet blev - med den vedtagne kontingentforhøjelse på 100 kr. årligt - enstemmigt vedtaget.

## **INDKOMNE FORSLAG:**

Birgit Hallingen, Annavej, havde stillet forslag om, at bestyrelsen blev udvidet til syv medlemmer. Bestyrelsen kunne ikke anbefale forslaget. *"Der er ikke på grund af arbejdspress grund til at udvide bestyrelsen - specielt ikke efter der nedsættes en arbejdsgruppe til udelukkende at tage sig af maste-sagen. En udvidelse vil desuden yderligere komplicere muligheden for at samle bestyrelsen, der består af travlt optagne medlemmer"*, lød bestyrelsens begrundelse. Generalforsamlingen forkastede forslaget.

Birgit Efsen, Alicevej 2 henstillede, at det af hjemmesiden kom til at fremgå hvilke opgaver de enkelte bestyrelsesmedlemmer varetager. Jeg foreslår, at dette bliver præciseret efter generalforsamlingen.

*Bestyrelsen erkendte den manglende information og lovede at hjemmesiden bliver opdateret med bestyrelsesmedlemmernes arbejdsområder, når de er fastlagt på næste bestyrelsesmøde (i juli 2015)*

John Jørgensen, Agnetevej, foreslog generalforsamlingen at *"pålægge bestyrelsen snarest at tage kontakt til Primanet mhp at afdække størrelsen af det økonomiske beløb det måtte være nødvendigt at give garanti for i forbindelse med etablering af en mast. I forlængelse heraf afsøger bestyrelsen mulige konstruktioner for at skaffe dette beløb - eksempelvis engangsoprævning hos medlemmerne, ansøgning ved fonde, ministerium og lign"*

Bestyrelsens kunne ikke anbefale forslaget til vedtagelse.

*"Det er allerede aftalt med Primanet, at muligheden for økonomisk støtte fra statslige, kommunale og private fonde afsøges. Bestyrelsen mener i øvrigt ikke, at GNG har mulighed for at gå ind i en garantiordning mht. udgifterne til opstilling af en antennemast, der anslået vil være omkring en halv mio. kr. for den dyreste løsning. Bestyrelsen finder det desuden særdeles tvivlsomt, om foreningen overhovedet vil blive godkendt som sikkerhedsstiller, da medlemmerne iflg. vedtægternes § 4 kun hæfter med det indbetalte kontingent"*, var bestyrelsens begrundelse.

Forslaget blev trukket tilbage, da forslagsstilleren erklærede, at der i beretningen var taget de nødvendige initiativer.

Forslag fra Flemming Greve, Adelevej: (forslagsstilleren deltog ikke i generalforsamlingen).

*"Vi er forholdsvis unge mennesker, med små børn, og vi har snakket om at der i området godt kunne være nogle bedre faciliteter til vores børn, i form af en legeplads/lege område, med nogle gynger, klatretårn etc. Vi er godt klar over at det er muligt at benytte campingpladsens faciliteter, men disse er jo forbeholdt campisterne, og det er jo også lidt surt hver gang vores børn gerne vil noget andet end at lege i haven eller på stranden, skal over og betale for 5 personer for at benytte campingpladsen.*

*Dette vil helt klart også være med til at styrke området i forbindelse med mulige nye købere af sommerhuse i vores område. Pt. står der jo en del sommerhuse til salg på Nordstranden. Dette dog uden at vide, hvor mange sommerhuse der normalt står til salg i løbet af året, men det formoder jeg, at I kender nogle rimelig præcise tal på.*

*Det er samtidig med til at flere yngre mennesker vil vælge vores område i forbindelse med køb af*

sommerhus. Her tror jeg mange vælger Grenaa, Bønnerup eller Fjellerup fremfor vores område, idet mulighederne/faciliteterne er flere. For vores vedkommende skal vi køre efter tingene. Jeg tænker det måske kunne være muligt at etablere noget på eller i forbindelse med p-pladsen ved stranden.

For at styrke og bevare Gjerrild Nordstrand som attraktivt sommerhusområde, bør man overveje, hvad man vil med området set i fremtidsperspektiv, udover at vi betaler for grenafhentning og vedligeholdelse af veje. Det kunne være at bestyrelsen skulle tage dette forslag med til generalforsamlingen, og for at kunne finansiere det kan der måske søges om tilskud via Norddjurs Kommune og andre steder, samt det kunne være med i overvejelserne at hæve kontingentet med mere end de 30.- årligt."

Bestyrelsens kunne ikke anbefale forslaget til vedtagelse med følgende begrundelse:

*"Forslaget har tidligere været fremsat, men blev dengang forkastet. Begrundelsen var bl.a. at det var ualmindelig dyrt at opstille og ikke mindst vedligeholde legeredskaberne. Der blev udpeget en kontaktperson, som kunne modtage henvendelser fra grundejere, der var interesseret i at etablere en sådan legeplads, men herefter døde sagen hen. Bestyrelsen drøftede muligheden med repræsentanter for kommunen i 2009 men konklusionen var dengang, at etablering af en sådan plads lå uden for GNGs muligheder."*

Bestyrelsen opfordrede de medlemmer, der var interesseret i at anlægge en legeplads til - uden GNGs medvirken - selv at gå videre med planerne.

Kun en enkelt stemte for forslaget.

#### **VALG:**

Formand Henning Kusk ønskede ikke genvalg. Til ny formand valgtes på bestyrelsens forslag det hidtidige medlem af bestyrelsen Kirsten Højgaard, der blev valgt uden modkandidat.

Formanden for vejudvalget Poul Kristensen blev genvalgt.

Til den ledige plads efter Kirsten Højgaard havde bestyrelsen indstillet Henning Kusk. Birgit Hallingen bragte sig selv i forslag til den ledige plads. Henning Kusk blev efter skriftlig afstemning valgt med 49 stemmer mod Birgit Hallingens 5 stemmer. 5 stemmesedler var blanke.

Til bestyrelsessuppleant blev Joan Frank genvalgt, ligesom der var genvalg af John Jørgensen og Erik Svendsen.

#### **EVENTUELT:**

Der blev fremsat ønske om, at også Stavnsborgvej behandles med det støvdæmpende middel Dustex, hvilket bestyrelsen lovede at undersøge.

Det forlød, at teleselskabet Telia er i kontakt med Norddjurs Kommune om en bedre mobildækning og området. Bestyrelsen prøver at undersøge, om der er hold i forlydendet.

Dirigent Finn Pedersen sluttede generalforsamlingen (der satte deltager rekord med omkring 100 deltagere) og den afgangende formand rundede af med at takke for over 10 år i formandsstolen med en velfungerende bestyrelse, hvor det i hans formandsperiode ikke havde været nødvendigt at gennemføre en eneste afstemning.

Referat: Henning Kusk/Kirsten Højgaard  
Lagt på siden 19. maj 2015