



Gårda Brygga Hamn ek. för.

Verksamhetsberättelse för 2022

Styrelsen

Under verksamhetsåret 2022 har styrelsen haft 6 protokollförda styrelsemöten.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande: Hans-Åke Fryklund

Vice ordförande: Göran Netzler

Sekreterare: Ulrika Ribbner

Kassör: Ulf Magnusson

Vice Kassör: Victor Bergdahl

Ledamot underhåll: Harry Jonsson

Ledamot uthyrning: Krister Egnér

Ledamot arbetsledare: Leif Johansson

Suppleant: Pål Ribbner

Suppleant: Michael Molin

Suppleant: Eije Johansson

Hamnkaptén

Nils-Erik Magnusson har även detta år som vanligt fungerat utmärkt som Kranförare & Hamnkaptén.

Ekonomi 2022

Alla medlemmar har betalat sina avgifter.

Fakturan för sista delen av pir projektet betalades i februari, 155 318 kr. Totalt är investeringen

ca 4 miljoner kr, budgeten 2017 var på 3,6 miljoner kr.

Dessutom har mycket som inte är direkta investeringar kostnadsförts direkt. Projektet har ju svällt en hel del under tiden.

Räntorna är högre än tidigare, idag 5,09 %. I budgeten är räntan beräknad höjas med 1 % under 2023.

Det ekonomiska läget är ansträngt och vi måste avvakta med fler investeringar och försöka hålla kostnaderna ner.

Reparationer, underhåll, årlig arbetsdag & projekt.

Inledning:

Verksamhetsåret -22 innebar en avsevärt lugnare aktivitetsnivå i hamnen vad beträffar reparationer & underhåll och övriga insatser jämfört med de fyra senaste årens höga tempo.

Parallellt med det omfattande arbetet med förlängningen av piren och reparation av muren så genomfördes också en omstrukturering av båtplatserna: Detta för att uppnå en mera logisk placering av platserna baserat på båtars storlek, sammantaget så har de senaste fyra åren inneburit mycket stora egna insatser som inte omfattades av avtalet med vår entreprenör.

Reparation, underhåll & övrigt:

- Under den årliga miljöinspektionen -21 påpekade Miljö & Hälsa (Kba) att hamnens kemikalier (färg, lösningsmedel, tjära m.m.) skulle lagras på ett mera överskådligt och säkert sätt samt dokumenteras med samtliga aktuella säkerhetsdatablad för alla produkter. Alla kemikalier skulle dessutom placeras i s.k. invallade tråg med hög kant för att undvika läckage. Eftersom tempererat (frostfritt) lagerutrymmen i hamnboden är begränsade så byggdes hyllplan högt upp mot taket i pumphuset där vi har element och kraftiga stora plastlådor med höga kanter placerades för ändamålet. Under miljöinspektionen -22 godkände Miljö & Hälsa åtgärden.
- Som en följd av arbetet med förändring av båtplatser så blev det tre stycken gamla 4 meters y-bommar över och eftersom styrelsen inte kunde se någon framtida användning av dessa så beslutades att dom skulle säljas. Y-bommarna renoverades och såldes senare för 2.000: - styck.
- Under arbetet med pirlängningen så inköptes 10 st ankare (5 st 5 kg & 5 st 7.5 kg) för att förankra en s.k. geoduk under vattenytan. Dessa ankare såldes eftersom dom inte ansågs behövas i framtiden. Köpare var såväl medlemmar som övriga.
- Akterfästet på en av nockplatserna på E-bryggan reparerades efter att det släppt i fästet med en förtöjd båt som fick lite gelcoat skador.

- Under oktober så byttes ordinarie räddnings/badstege ut och ersattes av den stege som införskaffats för vinterbadare.
- Den årliga besiktningen av kranen genomfördes av KIWA (f.d. Inspecta) utan anmärkning den 20:e oktober.

Arbetsdag den 7:e maj:

Det blev som vanligt mycket god uppslutning till arbetsdagen som genomfördes till stor belåtenhet för de ansvariga i bra arbetsväder, en detaljerad information om de arbetsuppgifter som genomföres skickades ut till samtliga efter arbetsdagen.

Som ni vet så kan omfattningen av reparationer & löpande underhåll under arbetsdagarna variera högst väsentligt, vissa år kan det till och med vara svårt att hinna med allt som skall göras medans andra år (som exempelvis -21) så kan det vara betydligt mindre arbetsintensivt. Vädret under höst-vinter-vår kan vara en högst avgörande faktor för vilken omfattningen av åtgärder som måste prioriteras.

Vi i styrelsen sätter värde på högt deltagarantal eftersom arbetsdagen är ett utmärkt tillfälle att träffas och "tjöta" lite med varandra och lära känna nya ansikten som har tillkommit i föreningen. Det är också ett bra tillfälle för oss i styrelsen att vid behov sprida viss information till medlemmarna.

Pir-projektet:

Huvudparten av pirprojektet avslutades under -21 och med Mark & Miljödomstolens dom den 2022-05-09 gällande uppförandet av en fyr så godkände domstolen föreningens överklagan av Länsstyrelsens beslut.

Vad som kvarstår i processen är beslut om bygglov enligt PBL (Plan & Bygglagen). Som tidigare informerats om så planerar föreningen att kostnaderna för uppförande av fyren skall ske genom sponsring. När bygglovets blir klart så återkommer vi med mer detaljerad info om detta.

Miljö

Löpande kontroll och filterbyte av filteranläggningen för båtbottnenspolning.

Vattenprov har ej tagits 2022 pga. att när vi förberedde för provtagning gick en avtappningskran sönder. Nytt prov tas 2023 när vi installerat reservdelar. Miljö & Hälsa är informerade.

Miljötillsynen resulterade i gott betyg för vårt miljöarbete och det blev endast en åtgärd att ordna till kommande år, att uppdatera vissa säkerhetsdatablad kopplat till kemikalier vi har i filterrummet.

Administration

Andrahandsuthyrning 2022

All andrahandsuthyrning, förutom platserna för hamnkaptenen och f.d. markägaren, har hanterats av styrelsen. Styrelsen har i första hand fördelat tillgängliga platser till

medlemmar som står på byteslistan och därefter, i ordning efter ködatum, till de som står på föreningens kölista.

5 medlemmar (6 st. 2021) har under året kunnat disponera annan plats än den egna. 36 köande (31 st. 2021) har kunnat hyra en plats i andra hand hela säsongen. För båda åren ingår 4 platser som disponeras av hamnkapten och f.d. markägaren. Ytterligare några köande hyrde andrahandsplatser temporärt, eller för resten av året, när semesterperioden var slut.

Kölistan

Vid årsskiftet 2021 / 2022 var 148 personer uppsatta på kölistan. Under 2022 har sex personer anmält att de vill ansluta sig till kölistan medan en har lämnat den. Två köande har kunnat köpa egna platser i hamnen och antalet personer på kölistan är därmed 151 vid årsskiftet 2022/2023

Köavgifter, andrahandsuthyrning och uthyrning av de 6 platser som föreningen äger har under 2022 genererat intäkter till föreningen på ca 82 000 kr. Därav kommer ca 30 400 från köavgiften på 200 kr per år, ca 40 400 kr från det påslag på 75 % på ordinarie båtplatsavgift som köande betalar och ca 11 200 kr från uthyrning av föreningens sex platser. Alla belopp är inklusive moms.

Ägarbyten

Elisabet Söderling har sålt plats C8.

Niklas Bergkvist flyttade från plats C27 till plats C8

Peter Samuelsson flyttade från plats E27 till plats C27

Lotta Löfving, som stått i vår båtplatskö sedan 2002, har köpt plats E27

Lars Fryklund har sålt plats E14. Den har under året varit uthyrd till en köande.

Eleonore Andersson flyttade från plats E29 till plats E14.

Stig Felldén, som stått i vår båtplatskö sedan 2005, har köpt plats E29

Hamnvakt 2022

Båtvakten under 2022 har generellt sett fungerat bra. Vaktssäsongen har i år varit från 1 maj till sista oktober. Bokningssystemet på nätet har fungerat utmärkt.

Loggbladen som vakten fyller i har gått igenom efter säsongen. Fem båtägare (varav en köande) har inte fullgjort sin vaktskyldighet och kommer att debiteras en avgift på 2 000 kr enligt tidigare årsmötesbeslut

Under säsongen har minst 3 båtägare blivit bestulna på sina bränsledunkar. Vid ett av dessa tillfällen observerade hamnvakten att en person gick från en bil som stannat utanför Tribunen till en båt längs piren. Hamnvakten, som satt i Tribunen, gick ut för att kontrollera, men personen hoppade då snabbt in i bilen som försvann med en rivstart. Hamnvakten hann notera bilmodell, färg och registreringsnummer och uppgifterna lämnades till polisen.

Under sommaren observerades en främmande segelbåt som, utan kontakt med hamnkapten eller styrelse, förtöjt vid en uthyrd, men tillfälligt tom, plats. Båten troddes inledningsvis vara stulen och föreningen begärde att polisen skulle

omhändertaga båten då den blockerade en uthyrd plats. Polisen kunde efter kontroll se att båten inte var stulen och kunde därför inte göra något.

Tack vare en dekal på masten från Simrishamns småbåtshamn lyckades vi via stadens hamnkontor och två tidigare ägare spåra den nuvarande ägaren. Denne, som var ovan seglare, hade köpt båten i Simrishamn. Efter flera missöden på vägen och i tidsnöd förtöjde han båten och gav sig hem till Göteborg landvägen. Skriftliga meddelanden i ruffen och på rullflocken uppmanade honom att kontakta hamnkaptenen snarast. Efter någon vecka hämtade ägaren båten utan att göra rätt för sig eller kontakta hamnkaptenen enligt skriftliga uppmaningar.

Båtägaren har debiterats och betalat föreningens normala dygnsavgift för tillfällig hamnplats.

.

Gårda Brygga Hamn ekonomisk förening

Bokslut Redovisning 2022, - se bilaga "Årsredovisning GBH 2022-12-31 v 1.0".

/Styrelsen GBH ek. för.