

Gårda Brygga ekonomisk förening

Verksamhetsberättelse 2018

Styrelsen

Under verksamhetsåret 2018 har styrelsen haft 6 protokollförda styrelsemöten.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande: Pål Ribbner

Vice ordförande: Göran Netzler

Sekreterare: Gunnar Andersson

Kassör: Ulf Magnusson

Ledamot underhåll: Harry Jonsson

Ledamot uthyrning: Krister Egnér

Ledamot arbetsledare: Bengt Lindvall

Suppleant: Patric Gillgren

Suppleant: Leif Johansson, sammanhållande "Pirprojektet"

Hamnkaptan

Nils-Erik Magnusson har under året fungerat som Kranförare & Hamnkaptan

Ekonomi 2018

Årets resultat 105.131 kr, gör att kassaflödet är i balans. I avvaktan på besked om utbyggnad av piren har inte några investeringar gjorts under 2018. Årets kostnader för projektering av piren, 90 000 kr, har kostnadsförts.

Samtliga medlemmar har betalt sina avgifter.

Reparationer, underhåll & projekt samt övrigt i hamnen under 2018

I väntan på Mark & Miljödomstolens beslut rörande förlängning av piren så har styrelsen beslutat att avvakta med kostnadsdrivande förbättringsåtgärder i hamnen under verksamhetsåret.

Nödvändiga reparationer & underhåll har dock genomförts löpande samt under årets arbetsdag.

Under verksamhetsåret så har hamnen även i år varit förskonad från allvarliga skador och något behov av betungande reparationer har heller inte uppstått.

Genomfört underhåll, reparation & förbättringsåtgärder:

- Filteranläggningen för båtbottnenspolning har uppgraderats för att klara Miljö & Hälsas (Kba-kommun) allt hårdare krav.
- Efter problem med cykel & mopedåkning på piren så har förbudsskytt placerats vid infarten till piren. Tillsammans med en tydlig anvisad p-plats för cykel/moped har detta gett ett gott resultat.
- Den årliga besiktningen av kranen har genomförts med godkänt resultat.
- Skyltar med information om miljön uppsatta vid sopkärlet.
- Avtal tecknat med Entropi för hantering av miljöfarligt avfall från spolplattan. Avfallstunna dito med informationsskytt är placerad utanför hamnboden.
- Vattenprover är tagna & inlämnade till ackrediterat labb för analys.
- Staketet runt utsprängningen reparerades & målades.
- Hamnplanen städades & p-platser målades upp.
- Slangarna till utrustningen för isfri hamn har rengjorts från sand.
- En gång per månad (året runt) provkörs systemet för isfri hamn för att säkerställa funktionen.

Arbetsdagar:

En gemensam arbetsdag genomfördes lördagen den 5:e maj. Fint väder och engagerade medlemmar innebar att resultatet av arbetsinsatsen blev mycket god.

Säkrare Hamn – Förlängning av Piren och processen med Miljödomstolen

2018-02-22 yttrade sig Kungsbacka kommun (Miljö & Hälsa) i ärendet. Yttrandet omfattade begäran om diverse kompletteringar av ansökan men uttryckte även positiva kommentarer vad beträffar effekten av planerad utbyggnad av piren med förbättrad skydd & säkerhet av hamnen samt även föreningen miljöarbete.

2018-02-27 inkom yttrande från Länsstyrelsen i Halmstad med begäran om

ytterligare komplettering av specifik miljöinformation. Bland annat efterfrågades hur förankring av pontonen skulle genomföras när den flyttades till mittenbryggan (C-bryggan).

GBEF:s förslag är att förankra pontonen med pålar för att undvika slitage av bottenfaunan genom tunga kättingar & ankare som sliter på havsbotten.

Den 9 mars 2018 skickade Mark & Miljödomstolens ett föreläggande till GBEF med bland annat en begäran om en fördjupad inventering av bottenförhållanden i hamnen & i området runt hamnen. Föreläggandet omfattade även begäran om en kartläggning av flora & fauna i hela viken. Dessutom begärdes att aktuella miljö-kvalitetsnormer (MKN) angavs som en komplettering av tidigare inlämnad MKB. GBEF valde att konsultera företaget Medins Havs & Vattenkonsulter AB efter referenser från branschorganisationer & Kba kommun.

Utredningen enligt ovan fick endast utföras när bottenvegetation & organismer i bottensedimentet visade gynnsamma tillväxtförhållanden, m.a.o. under sommaren. Den tidiga våren och ovanligt höga vattentemperaturer för årstiden innebar att proverna kunde genomföras redan under vecka 23.

2018-07-10 kunde GBEF efter labbanalyser och ytterligare utredningar m.m. besvara domstolen.

2018-09-26 kom domstolen svar där man informerade att citat " *Ni anses på ett tillräckligt sätt ha beskrivit den marina miljön på platsen*", slut citat. Dessutom begärdes bland annat ytterligare kompletteringar med information om projektets eventuella påverkan på livsmiljöer inom Natura 2000 området samt de kumulativa effekterna i Kungsbackafjorden som helhet.

2018-10-10 besvarade GBEF begärda kompletteringar till domstolen.

Myndigheter/statliga verk som givits möjlighet att bedöma GBEF:s ansökan är: MSB, Naturvårdsverket, SMHI, Kungsbacka Kommun (Miljö & Hälsa), Länsstyrelsen, Hav & Vattenmyndigheten & Sjöfartsverket. Krav från Sjöfartsverket är att piren utmärks med en tydlig ljuspunkt.

2018-11-09 skickade domstolen ut kungörelse i Göteborgs Posten, Norra Halland & i Kungsbacka Posten.

2018-12-07 inkom en överklagan från familjen Gaverby med fastighetsbeteckning Ölmanäs 8:226.

2018-12-17 besvarade GBEF densamma till domstolen.

Mark & Miljödomstolen har aviserat att ett platsbesök kan komma att bli aktuellt innan slutgiltig dom beslutas.

GBEF avvaktar därför tills vidare domstolens nästa steg.

Arbete i vatten får ske från 1 november till den 31 mars, eventuellt kan Länsstyrelsen ge dispens för ytterligare 30 dagar (30 april).

Entreprenören (TWEKO) beräknar att tre (3) arbetsveckor (40/50 tim/vecka) krävs för utläggning av stenen för pir-förlängningen (6 – 8000 ton). Därefter kommer resterande arbete att ske ovanför vattenytan.

Med hänsyn till Sjöfartsverkets begäran om en tydlig ljuspunkt på pir-nocken diskuteras nu förutsättningar att TWEKO genomför detta samtidigt som piren byggs.

Spolplattan

Under 2018 har vi haft avtal med 4 hamnar att använda spolplattan. Filteranläggningen har uppgraderats och kompletterats med jonbytarmasa i sista steget.

Provtagning på vattnet från filteranläggningen har skickats för analys och provsvaret visar värden som ligger långt under rekommenderade gränsvärden.

3-kammarbrunnen och tunnan med snäckskal från spolrännan har slamsugits och tömts. Avfallet är lämnat till deponering enligt regler från miljönämnden.

Avloppsriöret mellan spolplattan och 3-kammarbrunnen är filmad för att säkerställa att det inte är några brott eller skador.

Hamnfesten

Vår årliga hamnfest tillsammans med Badföreningen gick av stapeln den 7 Juli. Bengt och Gunnar tände grillarna kl 18. Det var bra väder och god uppslutning av medlemmar samt från folk utifrån.

Anton Fermhede stod även i år för underhållningen.

Administration

Båtvakten samt händelser i hamn

Båtvakten under 2018 har generellt sett fungerat bra. Det webbaserade bokningssystemet likaså.

Vi har under 2018 haft i stort sett samma bemanning jämfört med 2017. 10 av 85 dagar var vi utan vakt (9 obokade pass & 1 som ej gått).

Stor eloge till alla medlemmar som hjälper till under vakt natten att plocka skräp, säkra båtar och hålla fint i allmänhet.

Vi inte haft några stölder denna sommar. Alla rapporter har lästs efter säsongen och styrelsen har tagit del av era kommentarer. Sommaren var varm och med mycket fint väder. Många bilar/husbilar var i omlopp under nätterna samt många badande från piren.

Vid 5 pass har vi haft ställföreträdande vakt för båtägare som inte har haft möjlighet att gå sina pass.

Andrahandsuthyrning 2018

All andrahandsuthyrning, förutom platserna för hamnkaptenen och f.d. markägaren, har hanterats av styrelsen. Styrelsen har i första hand fördelat tillgängliga platser till medlemmar som står på byteslistan och därefter, i kö ordning, till de som står på föreningens kölista.

17 medlemmar har under året kunnat disponera annan plats än den egna. 43 köande har kunnat hyra en plats i andra hand hela säsongen. Ytterligare några köande hyrde andrahandsplatser temporärt, eller för resten av året, när semesterperioden var slut.

Kölistan

Vid årsskiftet 2017 / 2018 var 135 personer uppsatta på kölistan. Under året har 14 nya personer anmält att de ville ansluta sig till kölistan medan 11 personer lämnade den.

Kö avgifterna, andrahandsuthyrningen och uthyrning av de 7 platser som föreningen äger har under 2017 genererat intäkter till föreningen på ca 71 000 kr. Därav kommer 29 800 från kö avgiften på 200 kr, 32 950 kr från det påslag på 50 % på ordinarie båtplatsavgift som köande betalar och uthyrning av föreningens sju platser 9 200 kr (exklusive 50% påslag). Alla belopp är inklusive moms.

Ägarbyten

Tre överlåtelse av båtplatser till anhöriga har skett under 2018:

- A17 - Jarl Bergkvist till dottern Lena
- A05 - Owe Bengtsson till sonen Thomas
- C09 - Göran Bergkvist till sonen Niklas

Information

Förfrågan om intresse för båtplats efter pir förlängning och utökning av antalet båtplatser

Den 23 november skickades en enkät ut till samtliga båtplatsägare där dessa ombads precisera sina önskemål om båtplatsstorlek efter pir förlängning och inrättande av ca 30 nya båtplatser. Strax innan hade båtplatsägarna fått en lägesredovisning av pir projektet, inkl. kostnader för bibehållen plats eller plats av annan storlek. Samma lägesredovisning och en liknande enkät skickades samma dag till de ca 140 personer som då var uppsatta på vår kölista.

Samtliga båtplatsägare har besvarat enkäten och angivit om de vill behålla sin plats, byta storlek eller sälja sin plats. Alla köande med rimlig möjlighet att köpa en plats i hamnen efter utbyggnad har också besvarat enkäten. Svaren från dessa båda grupper tillsammans ger ett bra underlag för hur fördelningen mellan olika stora båtplatser bör vara efter utbyggnad. Svaren på dessa förfrågningar visar, liksom undersökningen 2017 (som hade sämre svarsfrekvens), att vi har för många små platser i förhållande till önskemålen bland båtplatsägare och köande

Av 140 köande vid frågetillfället har 97 personer svarat på enkäten och angett att de är intresserade av att köpa en båtplats. 11 har svarat att de inte är intresserade av att köpa plats nu, men vill stå kvar i kön.

Önskemålen bland båtplatsägarna fördelade sig på följande sätt:

- samma storlek: 73
- större plats: 24
- mindre plats: 2
- sälja platsen: 9

Önskemålen hos båtplatsägarna och de 40 köande som är intresserade, och har längst kötid, sammanfattas i tabellen nedan.

Bredd	2 m	2,5 m	3 m	3,5 m	4 m	4,5 m	Totalt
Antal platser i dag	34	27	26	16	11	0	114
Önskemål, nuv. ägare (exkl. GBEF)	13	22	36	15	12	1	99
Önskemål hos de 40 första på kölistan	2	15	11	5	6	1	40

Gårda Brygga Ekonomisk Förening

Intäkter	År 2018	År 2017	Budget 2019
Kölistan	26 800 kr	27 450 kr	25 000kr
Hamnplatsavgifter	153 740 kr	153 319 kr	153 000kr
Kranintäkter	46 481 kr	46 186 kr	45 000kr
Spolplattan intäkter	40 560 kr	40 480 kr	54 000kr
Vakt och städdagsersättning	11 000 kr	11 000 kr	- kr
Medlemsavgifter	34 836 kr	34 192 kr	34 000kr
Föreningsbidrag	9 100 kr	5 783 kr	
Ränteintäkter	1 158 kr		
	323 675 kr	318 410kr	311 000kr
Kostnader			
Ei	- 13 941 kr	- 15 710 kr	12 000kr
Bryggunderhåll	- 136 619 kr	- 71 507 kr	85 000kr
Försäkring	- 15 442 kr	- 14 504 kr	14 000kr
Spolplattan kostnader	- 19 899 kr	- 19 611 kr	25 000kr
Administration	- 6 240 kr	- 9 036 kr	6 000kr
Möteskostnader	- 7 553 kr	- 6 523 kr	6 000kr
Fastighetsskatt	- 1 889 kr	- 1 427 kr	2 000kr
Räntekostnader	- 16 961 kr	- 19 201 kr	14 000kr
S:a kostnader	- 218 544 kr	- 157 519 kr	164 000kr
Årets preresultat	105 131 kr	160 891kr	147 000kr
Avskrivningar			
Årets avskr Inventarier	- 56 231 kr	- 112 575 kr	
Årets avskr Hamnhuset	- 7 600 kr	- 7 600 kr	
Årets avsrk Markanläggning	- 14 100 kr	- 14 100 kr	
Årets avskr Spolplattan	- 27 200 kr	- 27 200 kr	
S:a avskrivningar	- 105 131 kr	- 161 475 kr	
Årets resultat efter avskrivning	- kr	1kr	

Åsa 2019-01-05

Ulf Magnusson

Balansrapport

GÅRDA BRYGGA EKONOMISK FÖRENING 716408-3391

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2019-01-15 11:03:47

Räkenskapsår: 2018-01-01 - 2018-12-31

Senaste ver.nr: A144, I90, K306, L51, U52

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1130 Mark	753 524,00	753 524,00	0,00	753 524,00
1150 Markanläggningar	1 410 750,00	1 410 750,00	0,00	1 410 750,00
1159 Ack avskr Markanläggning	-614 915,10	-614 915,10	-14 100,00	-629 015,10
1210 Maskiner; Kranen 2013	286 105,00	286 105,00	0,00	286 105,00
1219 Ack avskrivning Kranen	-99 990,00	-99 990,00	-27 200,00	-127 190,00
1221 Inventarier	1 507 090,00	1 507 090,00	0,00	1 507 090,00
1222 Spolplattan 2011-2012	136 053,00	136 053,00	0,00	136 053,00
1227 Ack avskr Spolplattan	-108 622,00	-108 622,00	0,00	-108 622,00
1229 Ack avskr på inv/verktyg	-803 944,80	-803 944,80	-56 231,00	-860 175,80
1260 Hamnbyggnad 2015	153 345,60	153 345,60	0,00	153 345,60
1269 Ack avskrivning Hamnbyggnad	-7 600,00	-7 600,00	-7 600,00	-15 200,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	2 611 795,70	2 611 795,70	-105 131,00	2 506 664,70
S:a Anläggningstillgångar	2 611 795,70	2 611 795,70	-105 131,00	2 506 664,70
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	17 567,00	17 567,00	-5 535,00	12 032,00
S:a Kortfristiga fordringar	17 567,00	17 567,00	-5 535,00	12 032,00
Kassa och bank				
1935 Checkräkning Vbg	31 702,72	31 702,72	-2 742,50	28 960,22
1980 Collector sparkonto	150 583,97	150 583,97	5 207,76	155 791,73
S:a Kassa och bank	182 286,69	182 286,69	2 465,26	184 751,95
S:a Omsättningstillgångar	199 853,69	199 853,69	-3 069,74	196 783,95
S:a TILLGÅNGAR	2 811 649,39	2 811 649,39	-108 200,74	2 703 448,65
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Egna insättningar och uttag				
2015 Inbetalda andelar	-2 520 962,00	-2 520 962,00	0,00	-2 520 962,00
2016 Andelar Piren 2017	-6 750,00	-6 750,00	0,00	-6 750,00
S:a Egna insättningar och uttag	-2 527 712,00	-2 527 712,00	0,00	-2 527 712,00

Balansrapport

GÅRDA BRYGGA EKONOMISK FÖRENING 716408-3391

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2019-01-15 11:03:47

Räkenskapsår: 2018-01-01 - 2018-12-31

Senaste ver.nr: A144, I90, K306, L51, U52

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
Balanserad vinst eller förlust				
2098 Vinst/förlust föregående år	393 727,11	393 727,11	0,00	393 727,11
S:a Balanserad vinst eller förlust	393 727,11	393 727,11	0,00	393 727,11
S:a Eget kapital	-2 133 984,89	-2 133 984,89	0,00	-2 133 984,89
Skulder				
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-9 065,00	-9 065,00	8 367,00	-698,00
2450 Köavgifter förskottsbetalda för 2019	-26 600,00	-26 600,00	-1 400,00	-28 000,00
2500 Lån	-593 323,00	-593 323,00	80 004,00	-513 319,00
2650 Moms redovisningskonto	-37 757,50	-37 757,50	21 229,00	-16 528,50
2990 Upplupna kostnader	-10 919,00	-10 919,00	0,00	-10 919,00
S:a Kortfristiga skulder	-677 664,50	-677 664,50	108 200,00	-569 464,50
S:a Skulder	-677 664,50	-677 664,50	108 200,00	-569 464,50
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 811 649,39	-2 811 649,39	108 200,00	-2 703 449,39
Beräknat resultat:	0,00	0,00	-0,74	-0,74