

Gårda Brygga ekonomisk förening

Verksamhetsberättelse 2017

Styrelsen

Under verksamhetsåret 2017 har styrelsen haft 7 protokollförda styrelsemöten.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande: Pål Ribbner

Vice ordförande: Göran Netzler

Sekreterare: Thomas Björlin / Gunnar Andersson

Kassör: Ulf Magnusson

Ledamot underhåll: Harry Jonsson

Ledamot uthyrning: Krister Egnér

Ledamot arbetsledare: Bengt Lindvall

Suppleant: Patric Gillgren

Suppleant: Leif Johansson

Hamnkaptén

Nils-Erik Magnusson har under året fungerat som Kranförare & Hamnkaptén

Ekonomi 2017

Årets resultat 161.575 kr gör att kassaflödet är i balans. I avvaktan på besked om utbyggnad av piren har inte några investeringar gjorts under 2017. Årets kostnader för projektering av piren, 33.520 kr, har kostnadsförts.

Samtliga medlemmar har betalt sina avgifter.

Reparationer, underhåll & projekt samt övrigt i hamnen under 2017

Hamnen har under verksamhetsåret varit förskonad från allvarliga skador och något behov av betungande reparationer har inte uppstått.

Regelbundet löpande underhåll under året samt väl genomförda arbetsdagar med ganska omfattande arbeten under säsongen -16 har inneburit att vi för första gången på ett flertal år kan konstatera att vi har haft ett relativt bekvämt verksamhetsår. Som bekant så lyfts numera rampen/gångbron till pontonen (vid piren) upp på land varje höst vilket har visat sig vara ett klokt beslut som besparar oss onödiga reparationer och kostnader. Dessutom körs anläggningen för isfri hamn 1 gång per månad året runt för att säkerställa bästa driftprestanda när isbildning uppstår.

Genomförda reparation & förbättringsåtgärder:

- Slangarna till utrustningen för isfri hamn har rengjorts från sand.
- Skyddsplåt till skydd mot yttre påverkan har monterats över elslingorna i dom galvade rören från luftpumparna.
- Linjal har monterats bakom hamnboden som anger exakt djup i vattenområdet vid kranen.
- Ljugarbänken och övriga möbler har behandlats med Sioo.
- Betongfötterna till kranen har målats vita.
- Bryggorna har behandlats.
- Filteranläggning är städad & genomgången.
- Utrustning för bottenspolning kompletterades och hängdes upp i pumphuset.
- Hamnplanen städades & p-platser målades upp.
- Kranen besiktigades.
- Räddningsstege vid kranen anlades.
- Länsar att användas vid eventuella tillbud med utsläpp av miljöfarliga produkter är inköpta & upphängda i hamnboden.
- Slamsugning av 3-kammarbrunn för spolplattan är genomförd.

Arbetsdagar

En gemensam arbetsdag genomfördes i härligt solsken lördagen den 6:e maj och deltagarantal och arbetsinsats var mycket god.

Säkrare Hamn – Förlängning av Piren

Under Länsstyrelsens remissgranskning av GBEF:s ärende har deras avdelning för Natura 2000 områden konstaterat att hamnen i sin helhet befinner sig inom Kungsbackafjordens Natura 2000 område. Detta var en helt ny information för såväl LSS Miljö & Hälsa som för GBEF. Som en följd av detta så fick underlaget

omarbetas och en justerad/kompletterad Miljökonsekvensbeskrivning göras. Materialet tillställdes sedan Mark & Miljödomstolen i Vänersborg. Domstolen krävde även att ett juridiskt bindande Servitutsavtal tecknades med vattenägare för det område där GBEF avser att bygga den förlängda piren. Vattnet i detta område ägs av 24 sakägare där Derome äger 50%, Säteriet (bröderna Ulf & Johan Ohlsson) äger 49% och övriga 1% ägs av ytterligare 22 sakägare. Samtliga sakägare har valt att godkänna GBEF:s begäran och Servitutsavtalet kommer att tillställas Inskrivningsmyndigheten när domstolen har fattat beslut och kommer då därefter att vinna laga kraft.

Bakgrunden till dagens status av ärendet som beskrivs här ovan har naturligtvis kraftigt försenat processen och därigenom byggstarten men GBEF har ännu på inget sätt uppfattat att slutresultaten skulle vara till föreningens nackdel.

GBEF kommer omedelbart att informera medlemmarna när ett beslut är fattat.

Spolplattan

Under 2017 har vi haft avtal med 4 hamnar för att använda spolplattan. Vatten från filteranläggningen har skickats in för analys som visar något höga värden. Under 2018 kommer anläggningen ses över så att vattnet från filteranläggningen håller fastställda gränsvärden. 3-kammarbrunnen har slamsugits och avfallet är lämnat till deponering.

Hamnfesten

Vår årliga hamnfest tillsammans med Badföreningen gick av stapeln den 8 Juli. Det blev en riktigt fin kväll trots kalla vindar. Grillarna tändes vid 18:00 och det var bra uppslutning från våra medlemmar samt utifrån. Ca 130 personer deltog under kvällen. Anton Fermhede stod även i år för underhållningen. Allas vår hamnkaptan Jalle Bergqvist avtackades med en fin tavla samt med ett fint tal från Leif Johansson.

Administration

Båtvakten samt händelser i hamn

Båtvakten under 2017 har generellt sett fungerat bra. Det webbaserade bokningssystemet likaså.

Vi har under 2017 haft något bättre bemanning jämfört med 2016. 10 av 85 dagar var vi utan vakt (6 obokade pass & 4 som ej gått).

Stor eloge till alla medlemmar som hjälper till under vakt natten att plocka skräp, säkra båtar och hålla fint i allmänhet.

Vi inte haft några stölder denna sommar. Alla rapporter har lästs efter säsongen och styrelsen har tagit del av era kommentarer. Vid åtminstone två tillfällen har vakten "skrämt bort" obehöriga som betedde sig misstänksamt nattetid.

Andrahandsuthyrning 2017

All andrahandsuthyrning, förutom platserna för hamnkaptenen och f.d. markägaren, har hanterats av styrelsen. Styrelsen har i första hand fördelat tillgängliga platser till medlemmar som står på byteslistan och därefter, i kö-ordning, till de som står på föreningens kölista.

15 medlemmar har under året kunnat disponera annan plats än den egna. 43 köande har kunnat hyra en plats i andra hand hela säsongen. Ytterligare några köande hyrde andrahandsplatser temporärt, eller för resten av året, när semesterperioden var slut.

Kölistan

Vid årsskiftet 2016 / 2017 var 124 personer uppsatta på kölistan. Under året har 16 nya personer anmält att de ville ansluta sig till kölistan medan 3 personer lämnade den.

Köavgifterna, andrahandsuthyrningen och uthyrning av de 6 platser som föreningen äger har under 2017 genererat extra intäkter till föreningen på ca 70 000 kr. Därav kommer 27 400 från köavgiften på 200 kr, 30 175 kr från det påslag på 50 % på ordinarie båtplatsavgift som köande betalar vid andrahandsuthyrning och uthyrning av föreningens sex platser 12 750 kr.

Ägarbyten

Inga ägarbyten har skett under 2017

Information

Hemsidan www.gardabrygga.se hålls uppdaterad. Bland annat finns där en ny kölista & uppdaterade avgifter för spolplattan.

Viktigt att våra medlemmar anmäler om det sker förändringar gällande kontaktuppgifter. Detta gäller samtliga uppgifter (ex e-post adress, postadress & telefonnummer).

I början av 2017 informerades de som är uppsatta på kölistan om läget i projekt pirlförlängning. Samtidigt tillfrågades de köande om vilken storlek på båtplats de vill köpa om föreningen får tillstånd att bygga ut hamnen. Av 125 tillfrågade svarade 80 personer. Enkäten visade att det är störst intresse för 2,5 och 3 m breda platser (ca 31% vardera) och därefter 3,5 m-platser (11%). Endast en av de köande som svarat var intresserad av att köpa en 2 m-plats.

Under september gjordes en undersökning av båtplatsägarnas önskemål om storlek på båtplats efter en utbyggnad. Av 107 båtplatsägare (7 båtplatser ägs av föreningen) svarade 77 personer. Åtta båtplatsägare vill sälja sin båtplats efter beslut om utbyggnad medan 14 vill byta till en större eller mindre båtplats än de äger i dag.

Även om det var ett förvånansvärt stort antal båtplatsägare som inte svarade ger dessa båda undersökningar tillsammans ett bra underlag för planeringen av hamnen efter utbyggnad.

Styrelsen GBEF

Gårda Brygga Ekonomisk Förening

	År 2017	År 2016	Budget 2018
Intäkter			
Kölistan	27 450 kr	22 000kr	25 000kr
Hamnplatsavgifter	153 319 kr	156 040kr	153 000kr
Kranintäkter	46 186 kr	39 640kr	45 000kr
Spolplattan intäkter	40 480 kr	54 400kr	54 000kr
Vakt och städdagsersättning	11 000 kr	15 009kr	- kr
Försäkringsersättning			- kr
Momsåterbet enl beslut			- kr
Medlemsavgifter	34 192 kr		34 000kr
Elförbrukning bryggstollpar	5 783 kr		
	318 410 kr	287 089kr	311 000kr
Kostnader			
El	-15 710 kr	-12 455kr	12 000kr
Bryggunderhåll	-71 507 kr	-180 148kr	85 000kr
Markplan underhåll			5 000kr
Förbrukningsmaterial		-3 398kr	3 000kr
Försäkring	-14 504 kr	-13 730kr	14 000kr
Spolplattan kostnader	-19 611 kr	-15 379kr	13 000kr
Administration	-9 036 kr	-6 044kr	6 000kr
Möteskostnader	-6 523 kr	-12 978kr	6 000kr
Fastighetsskatt	-1 427 kr		
Ränteintäkter	584 kr		
Räntekostnader	-19 201 kr	-19 224kr	13 000kr
S:a kostnader	-156 935 kr	-263 356kr	157 000kr
Årets prelresultat	161 475 kr	23 733kr	154 000kr
Avskrivningar			
Årets avskr Inventarier	-112 575 kr	-23 732kr	
Årets avskr Hamnhuset	-7 600 kr		
Årets avsrk Markanläggning	-14 100 kr		
Årets avskr Spolplattan	-27 200 kr		
S:a avskrivningar	-161 475 kr	-23 732kr	
Årets resultat efter avskrivning	- kr	1kr	

Gårda Brygga Ekonomisk Förening

Tillgångar	År 2017	År 2016
Anläggningstillgångar		
Mark	753 524 kr	753 524kr
Markanläggning	1 410 750 kr	1 410 750kr
Ack avskrivning markanläggning	-614 915 kr	-570 162kr
Kranen ansk 2013	286 105 kr	286 105kr
Ack avskr Kranen	-99 990 kr	-99 990kr
Inventarier	1 507 090 kr	1 210 262kr
Inventarier 2015 -2016		296 827kr
Ack avskrivning inventarier	-803 944 kr	-667 638kr
Spolplatta	136 053kr	136 053kr
Ack avskrivning spolplattan	-108 622kr	-81 422kr
Hamnbyggnad 2015	153 345kr	153 345kr
Ack avsk över plan		-30 653kr
Ack avskr hamnbyggnad	-7 600 kr	-23 732kr
S:a anläggningstillgångar	2 611 796 kr	2 773 269kr
Kundfordringar	17 567 kr	17 400kr
Båtplats som skall säljas *1)	60 250 kr	67 000kr
Banktillgodohavande	182 286 kr	4 353kr
S:a Omsättningstillgångar	260 103 kr	88 753kr
S:a Tillgångar	2 871 899 kr	2 862 022kr
Eget Kapital och skulder		
Eget kapital	-2 587 962kr	-2 587 962kr
Balanserat resultat	393 728kr	393 728kr
Årets resultat		
S:a eget kapital	-2 194 234 kr	-2 194 234kr
Kortfristiga skulder och lån		
Banklån	-593 323 kr	-673 327kr
Leverantörsskulder	-9 065 kr	-1 004kr
Köavgifter förskottsbetalda för 2015	-26 600 kr	-24 000kr
Ej fakturerade, upplupna kostnader	-10 919 kr	
Avräkning moms o skatter	-37 758 kr	30 543kr
S:a kortfristiga skulder	-677 665 kr	-667 788kr
S:a Eget Kapital, avsättningar o skulder	-2 871 899kr	-2 862 022kr

*1) Båtplats säljas 67000 kr ./.. Inbetald förhöjd andelstal 6750 kr

Åsa 2018-01-16

Ulf Magnusson