



Gårda Brygga Hamn ek. för.

Verksamhetsberättelse för 2020

Styrelsen

Under verksamhetsåret 2020 har styrelsen haft 7 protokollförda styrelsemöten.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande: Pål Ribbner

Vice ordförande: Göran Netzler

Sekreterare: Gunnar Andersson

Kassör: Ulf Magnusson

Ledamot underhåll: Harry Jonsson

Ledamot uthyrning: Krister Egnér

Ledamot arbetsledare: Leif Johansson

Suppleant: Ulrika Ribbner

Suppleant: Michael Molin

Suppleant: Eije Johansson

Hamnkaptan

Nils-Erik Magnusson har under året som vanligt fungerat utmärkt som Kranförare & Hamnkaptan.

Ekonomi 2020

Ekonomin är stabil, årets resultat före avskrivningar är 152 261 kr. Investeringen i piren är hittills 3 450 191 kr, ca 270 000 kr mer än ursprunglig budget. Det kompenseras med att försäljning av andelar är ca 240 000 kr mer än budgeterat. Lånet i Swedbank är nu 2 101 200 kr, årlig amortering 100 800 kr. Mer spec. finns i bifogad Årsredovisning under "Kostnader piren 2020".

Vi har under året fått föreningsbidrag 40 500 kr från ÖBF och ÖSS. I kostnaden för bryggunderhåll ingår bl. a räddningsutrustning för ca 35 000 kr. En medlem har inte betalat medlemsavgift och hamnplatsavgift.

Reparationer, underhåll & projekt samt övrigt i hamnen under 2020

Reparationer & underhåll:

Vädret under höst & vinterperioden -19/20 har varit gynnsamt för hamnen utan allvarliga stormar och därmed har inga oförutsedda skador uppstått. Enligt tidigare beslut genomfördes enbart de absolut nödvändigaste reparationerna med avsikt att inte onödigt belasta föreningens budget under pågående pir-projekt. Av samma anledning genomfördes heller inte några försköningsåtgärder. Däremot genomfördes ett antal lagstadgade säkerhetsåtgärder under arbetsdagarna samtidigt som underhållsarbeten & reparationer samt diverse kompletteringar utfördes.

Miljö

- Löpande kontroll av filteranläggningen för båtbottnenspolning.
- Vattenprov togs i december och visade även detta år mycket goda värden men något högt på Zink. Åtgärd kommer att genomföras..

Utfört underhåll & reparationer under året

- Kranen inspekterades av Inspecta och godkändes utan anmärkningar.
- Som tidigare år provkördes anläggningen för isfri-hamn en gång/månad och slangarna rengjordes.
- P-platser inom hamnområdet målades upp.
- Elstolpar med belysning monterades på den nya piren varav en elstolpe kompletterades med en vattenpost.
- Elskåp för elstolparna på den nya piren monterades på muren.

Arbetsdag den 28 mars, 2 & 3 maj med mera:

Ett stort antal y-bommar levererades i byggsats och ett antal frivilliga medlemmar anslöt direkt efter den extra inkallade årsstämman den 28 mars för att montera & färdigställa dessa.

Vid denna tidpunkt hade medierna börjat informera om utbrottet av pandemin men allt arbete skedde utomhus och med rimliga avstånd till varandra. Inför den ordinarie arbetsdagen den 2 maj hade betydligt allvarigare varningar om

COVID-19 pandemin utformats av myndigheterna. Styrelsen vidtog därför diverse försiktighetsåtgärder genom att före arbetsdagen skicka ut ett informationsbrev om försiktighetsåtgärder under arbetsdagen, inköpa engångshandskar, endast en person fick vistas inne i hamnboden samtidigt och alla informerades om att hålla ordentliga säkerhetsavstånd.

Vädret ställde till det ordentligt denna dag med kraftiga skyfall och hårda vindar. Några tappra medlemmar kämpade dock på med att städa området och att köra skräp & skrot till återvinningen innan vi blev tvungna att blåsa av arbetsdagen. Dagen efter återupptogs arbetet och ett stort antal medlemmar återvände denna dag i strålende sol och alla planerade åtgärder kunde genomföras under dagen.

Bland mycket annat så genomfördes följande arbeten under arbetsdagarna:

- Samtliga nya räddningsstegar för bryggor & kajer monterades.
- Reflekterande skyltar dlto monterades.
- Livräddningspost med stega, livboj & brandsläckare monterades på nya piren.
- Montering av nytt skyddsräcke vid nya pirensnock.
- Eftersom nya båtplatser tillkommit vid kajkanter (A, C & E bryggorna) så monterades kajskydd på dessa platser.
- Staket & övriga vita ytor målades.
- Reparation av steg på A-bryggan.
- Blommor planterades.

Övriga arbeten som utförts före & efter arbetsdagarna:

- Omfattande ändringar av båtplatsstorlekar har inneburit att ett mycket stort antal y-bommar har flyttats för att platsens storlek skall stämma överens med platsens andelstal.
- De största y-bommarna lyftes ut med kranbil till nya piren och monterades.
- Ett ankare (gåva till föreningen) förankrades på berget.
- Luftslang vid E-bryggans nock reparerades.

Arbetsledningen (Eije & Leif) vill här framföra ett stort tack till de medlemmar som oftast med kort varsel har hjälpt med diverse arbeten i hamnen vid flera tillfällen, utöver ordinarie arbetsdag. Speciellt gäller detta det tidsödande & mycket tunga arbetet med att flytta alla y-bommarna.

Pir-projektet

Efter kraftiga förseningar beroende på grannars yttrande till Byggnadsnämnd & Länsstyrelse som krävde ytterligare belastande utredningar för föreningen kunde arbetet med byggnation av nya piren äntligen starta den 13 januari.

Trots förseningarna var allt vattenrelaterat arbete klart den 18 februari och därmed var hela grundkonstruktionen av nya piren klar i god tid före tidsfristen den 31 mars när inget arbete i vatten får genomföras enligt miljölagen.

Kompletterande arbete ovan vattenytan färdigställdes med gott resultat i tid före ordinarie båtsäsong.

Totalt har 11800 ton sprängsten skapat grundfundament för den nya piren med 20 m bredd på havsbotten. Grävmaskinen har lagt ett pussel med en blandning av stora & mindre stora stenar för att uppnå maximal hållbarhet i konstruktionen. Två stora kulvertar med en diameter på 1000 mm byggdes in i konstruktionen för att ge bästa vattencirkulation.

Inglutna stora betongfundament skapade en jämn yta där stålbjälkar placerades som sedan bultades fast i betongen med kraftiga bultförband. Stålbalkarna som placerats tvärs piren med 6 m i avstånd byggdes samman med en kraftig I-balk som monterats i pirens längdriktning och utgör förankring av y-bommarna som genom denna konstruktion är justerbara i sidled. Ovanpå denna stålkonstruktion har trä däckets monterats

Toppytan ovanför trä däckets är belagd med betong av marin klassning för att erbjuda en köryta vid en eventuell räddningsinsats men också för att användas för fordon vid underhållsarbeten.

Vid övergången mellan gamla & nya piren har en räddningsplats byggts med en kraftig stege i vattnet. Sommaren -20 visade att platsen dessutom fungerar utmärkt som badplats för de som föredrar bad på djupt vatten och som en bra ersättning för den gamla flytpontonen som togs bort i enlighet med Mark & Miljödomstolens dom.

Fint material av sten och grus lades ut på den gamla piren för att göra ytan körbar under byggnationstiden med 25 ton tunga fordon. För att säkerställa att detta material inte blåser ner i hamnbassängen vid en hård storm så beslutades att även gjuta in denna yta. Första etappen av gjutningen gjordes i december -20 och resterande del kommer att färdigställas under vintern samtidigt som muren repareras. För att hindra okynneskörningar ut på piren så har en låsbar bom placerats vid infarten, avstämning har gjorts med Räddningstjänsten som har denna nyckel i sina utryckningsfordon. Vi har även försett dem med en översiktlig drönbild som nu finns i fordonens datorer. Bilden visar färdvägen ut till piren för att undvika att dom försöker ta sig in i hamnområdet när det är bråttom vid ett akut nödläge.

Processen med Länsstyrelsen om strandskyddsdispens för byggnation av fyren ute på pir-nocken pågår fortfarande och tiden för beslut i detta ärende styrs av denna tillsynsmyndighets arbetsbelastning.

Spolplattan

Under 2020 har vi haft avtal med 5 hamnar för nyttjande av spolplattan.

Provtagning av vattnet från filteranläggningen har skickats för analys, provsvaren visar på något höga värden på zink. Vi har kontaktat filterleverantören om hjälp att upprätta ett åtgärdsprogram.

Hjärtstartare

Hjärtstartaren finns på den kommunala toaanläggningen vid parkeringen. Mer information om utbildning och handhavande finns på hjärtstartar registret. Pga. pandemin håller inte röda korset utbildningar på plats.

Administration

Ändringar i hamnen inför båtsäsongen 2020

Inför årets båtsäsong skedde omfattande förändringar i hamnen. Ett syfte med förändringarna, förutom att få en säkrare hamn, var att få en bättre överensstämmelse med båtägarnas och de köandes intresse av storlek på båtplatserna:

- Pontonen utanför befintlig pir såldes, pga. miljövillkor, efter båtsäsongen 2019 varvid 7 platser försvann
- Förlängningen av befintlig pir gav 12 nya platser. Nio av dessa är 4 m breda, två 4,5 m breda och en (närmast gamla piren) drygt 4,5 m bred. Den nya piren är försedd med elstolar till varje plats, varav en har vattenutkastare.
- D-bryggan med sina tio 2 m breda platser med akterförtöjningar avvecklades
- Nya platser med bommar anlades längst in på östra sidan av C-bryggan (tre 3 m breda platser).
- Längst in på västra sidan av E-bryggans stendel ersattes akterförtöjning på befintliga platser (en 2 m bred plats och sex 2,5 m breda platser) med bommar.
- Vid gamla piren har en 2 m bred plats tagits bort. Frigjord bryggängd har använts för att bredda två 2 m-platser till 2,5 m och två 2,5 m-platser till 3 m.
- På E-bryggan har två 2 m breda platser tagits bort. Den frigjorda bryggängden har använts för att bredda fyra 2 m breda platser till 2,5 m och fyra 2,5 m-platser till 3 m.
- Nockplatserna på C- och E-bryggorna samt platserna på insidan av E-bryggans stendel har akterförtöjningar. Alla övriga platser har bomförtöjning.
- Alla båtplatsägare som uttryckt vilja att byta till annan storlek på båtplatsen har fått sina önskemål uppfyllda. Byteslistan har därmed nollstälts. Några nyanmälningar till listan har inkommit pga. eventuella framtida behov av större plats
- Alla bryggor numrerades om med start längst in på fjordsidan av varje brygga. Numreringen löper sedan medurs runt bryggan. Längst ut på C- och E-bryggorna är det några luckor i numreringen för ev. framtida tillkommande platser.

Antal båtplatser av olika storlek före och efter pir förlängningen

	2 m	2,5 m	3 m	3,5 m	4 m	4,5 m	Totalt
2019	34	27	26	16	11	0	114
2020	15	31	35	15	14	3	113

Andrahandsuthyrning 2020

All andrahandsuthyrning, förutom platserna för hamnkaptenen och f.d. markägaren, har hanterats av styrelsen. Styrelsen har i första hand fördelat tillgängliga platser till

medlemmar som står på byteslistan och därefter, i ordning efter ködatum, till de som står på föreningens kölista.

3 medlemmar (17 st. 2019) har under året kunnat disponera annan plats än den egna. 35 köande (45 st. 2019) har kunnat hyra en plats i andra hand hela säsongen. Ytterligare några köande hyrde andrahandsplatser temporärt, eller för resten av året, när semesterperioden var slut.

Som framgår av ovanstående har betydligt färre båtplatsägare bytt temporärt för att få en plats som passar den egna båten. Större andel av båtplatsägarna än vanligt de senaste åtta åren har därtill valt att sjösätta sin båt i stället för att hyra ut platsen i andra hand.

Kölistan

Vid årsskiftet 2019 / 2020 var 137 personer uppsatta på kölistan. Under året har 15 nya personer anmält att de vill ansluta sig till kölistan medan 4 personer har lämnat den. 10 köande har köpt en plats i hamnen och är därmed medlemmar i föreningen.

Köavgifter, andrahandsuthyrning och uthyrning av de 5 platser som föreningen äger har under 2020 genererat intäkter till föreningen på ca 78 300 kr. Därav kommer 29 800 från köavgiften på 200 kr per år, 38 400 kr från det påslag på 75 % på ordinarie båtplatsavgift som köande betalar och 10 200 kr från uthyrning av föreningens fem platser. Alla belopp är inklusive moms.

Ägarbyten

I samband med ombyggnaderna i hamnen anmälde följande 10 personer att de ville sälja sina båtplatser.

- Jan Strannegård
- Jonathan White
- Ingemar Sandström
- Karin Liljeblad
- Barbro Wallström
- Henrik Egerdal
- Tord Granberg
- Peder Lindström
- Bjarke Olsen
- Christer Swénsson

Några av dessa platser var bland de smala platser som avvecklades men de 10 frigjorda och nyskapade platserna har köpts av personer med 15 till 20 år i kölistan. Dessa är:

- A2 Martin Johansson
- A23 Pär Ribbner
- A32 Martin Björk
- A33 Joakim Schönning
- C1 Adam Odén
- C22 Marcus Hagelberg
- C37 Conny Arnesson
- E26 Björne Hebelius

- E28 Christina Lundell
- E30 Andreas Bengtsson

Torbjörn Elofsson har överlåtit sin båtplats A3 till dottern Amanda Källman.

Hamnvakt 2020

Bålvakten under 2020 har generellt sett fungerat bra. Vaktsäsongen har i år förlängts till slutet av oktober med hänsyn till att många tillgrepp under Coronafria år sker efter högsäsongen. Bokningssystemet på nätet har fungerat utmärkt.

Logg bladen som vakten fyller i har gått igenom efter säsongen och det finns inte någon allvarlig händelse noterad.

Ett flertal observationer av bad och fiske mitt i natten har gjorts. Återkommande noterlångar förekommer om trasig belysning i hamnen. För att fånga upp och åtgärda liknande brister behöver logg bladen granskas fortlöpande under kommande säsonger.

Under 2020 har användare av 8 (8 även 2019) båtplatser missat att fullgöra sin vaktskyldighet. Av dessa är 6 båtplatsägare medan 2 har hyrt båtplats i andra hand.

Ägare av tre båtplatser har inte fullgjort sin skyldighet, själva eller engagerat någon annan, att göra ett vaktpass per disponerad plats under 6, 7 respektive 8 år. Varje natt hamnen är obevakad innebär att risken för stölder eller skadegörelse ökar. Föreningsstämman höjde 2019 avgiften för utebliven vakt från 1000 kr till 2000 kr. Denna höjning medförde att antalet nätter utan vakt minskade. För föreningens ekonomi är avgiften ganska ointressant utan avgiften är till för att vi verkligen skall ha vakt i hamnen så många nätter som möjligt.

Gårda Brygga Hamn ekonomisk förening

Bokslut Redovisning 2020, - se bilaga "Gårda Brygga Hamn ek. för 20201231".

/Styrelsen GBH ek. för.

Gårda Brygga Hamn Ekonomisk Förening

RESULTATRÄKNING

Intäkter	År 2020	År 2019	Budget 2021
Kölistan	29 800kr	28 200kr	27 000kr
Hamnplatsavgifter	175 729kr	151 597kr	175 000kr
Kranintäkter	44 575kr	37 077kr	45 000kr
Spolplattan intäkter	35 720kr	35 520kr	35 000kr
Vakt och städdagsersättning	16 000kr		- kr
Medlemsavgifter	36 519kr	36 059kr	36 000kr
Efförbrukning		3 405kr	2 000kr
Föreningsbidrag	40 500kr	16 000kr	.
Ränteläntäkter		990kr	
	378 843kr	308 848kr	320 000kr
Kostnader			
Ei	- 10 872kr	- 13 938kr	- 14 000kr
Bryggunderhåll	- 119 655kr	- 139 300kr	- 45 000kr
Försäkring	- 9 947kr	- 16 376kr	- 9 000kr
Spolplattan kostnader	- 10 859kr	- 40 631kr	- 25 000kr
Administration	- 3 488kr	- 4 874kr	- 4 000kr
Möteskostnader	- 500kr	- 11 421kr	- 4 000kr
Fastlghetsskatt	- 935kr		- 1 000kr
Räntekostnader	- 70 326kr	- 15 652kr	- 88 000kr
S:a kostnader	- 226 582kr	- 242 193kr	- 170 000kr
Årets preloresultat	152 261kr	66 655kr	150 000kr
Avskrivningar			
Årets avskr Inventarier	- 60 000kr	- 45 055kr	
Årets avskr Hamnhuset	- 7 600kr	- 7 600kr	
Årets avskr Merkanläggning	- 84 661kr	- 14 000kr	
S:a avskrivningar	- 152 261kr	- 66 655kr	
Årets resultat efter avskrivning	- kr	- kr	

Åsa 2020-01-11

Ulf Magnusson

Gårda Brygga Hamn ekonomisk förening

Balansräkning

		År 2020	År 2019
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 1	916 470 kr	
Bryggor, pir och inventarier		4 554 268 kr	
Summa materiella anläggningstillgångar		5 470 738 kr	2 868 455 kr
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 164 kr	13 318 kr
Kassa och bank		333 190 kr	203 194 kr
SUMMA TILLGÅNGAR		5 823 092 kr	3 084 967 kr
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Inbetalda andelar	Not 2	-4 350 530 kr	
Balanserad förlust		633 728 kr	
Summa eget kapital		-3 716 802 kr	-2 763 834 kr
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-11 600 kr	-700 kr
Koavgifter, förskottsbetalda 2021		-27 000 kr	-26 600 kr
Moms redovisningskonto		45 364 kr	150 202 kr
Avräkning skatter o		-935 kr	
Upplupna kostnader		-10 919 kr	-10 919 kr
Kortfristig del av lån (amort 2021)		-100 800 kr	
Långfristig del av lån		-2 000 400 kr	-433 315 kr
Summa skulder		-2 106 290 kr	-321 333 kr
S:a EGET KAPITAL OCH SKULDER		-3 823 092 kr	-3 084 967 kr

Kommentarer

Not 1

	År 2020
Fastighet och mark	
1130 Mark	793 524 kr
1260 Hamnbyggnad	153 346 kr
1269 Ack avsk hamnbyggnad	-22 800 kr
Årets avskrivning	-7 600 kr
S:a Fastigheter och mark	916 470 kr
Piren, bryggor och inventarier	
1221 Inventarier	857 090 kr
1229 Ack avskr inventarier	-565 231 kr
Årets avskrivning	-60 000 kr
	231 859 kr
1210 Kranen	272 105 kr
1219 Ack avskr kranen	-127 190 kr
Kranen	144 915 kr
1222 Spolplattan 2012	136 053 kr
Ack avskr spolplattan	-108 622 kr
	27 431 kr
1150 Markanläggning	1 410 750 kr
1159 Ack avskr markanläggning	-629 015 kr
Årets avskrivning	-84 661 kr
	697 074 kr
1160 Piren 2020	3 452 989 kr
S:a Bryggor, plr och inventarier	4 554 268 kr
S:a materiella anläggningstillgångar	5 470 737 kr

Not 2

Eget kapital

2015 Inbetalda andelar	-2 486 362 kr
2016 Andelar Inbetalning 2019	-911 000 kr
2017 Sålda andelar 2020	-953 168 kr
S:a Eget kapital	-4 350 530 kr
2098 Ack förlust föregående år	633 728 kr
Summa Eget kapital och ack förlust	-3 716 802 kr

Kostnader piren 2020

KOSTNADER	BUDGET	Utfall	Diff
	Exkl moms	År 2020	
Budgetoffert Tweko	2 804 000 kr		
Trädäck	250 000 kr		
Bommar montering	- kr		
Nya bommar	- kr		
Belysning	- kr		
Servitutsavgift	40 000 kr		
Elinstallation arbete	40 000 kr		
Eikablar o doser etc			
Konsult Medlms kontrollprogram	50 000 kr		
	3 184 000 kr	3 452 989 kr	268 989 kr
MOMS	796 000 kr		
	3 980 000 kr		
INTÄKTER			
Försäljning egna platser	354 000 kr		
Nya platser piren	360 000 kr	953 168 kr	
Andelsinbetalning	910 000 kr		
	1 624 000 kr		240 168 kr

Finansiering

Lånat/kvar av lånet	1 700 000 kr	1 627 883 kr
Gamla lånet	473 317 kr	473 317 kr
Lån 20201231		2 101 200 kr

Likvidet 201231

Kassa	348 525 kr
Kundfordringar	19 164 kr
Moms att återfå	45 164 kr
	412 853 kr

Uppskattade kostnader för återsående arbeten:

pga sjukdom uppskattade belopp.

Betong gamla pirdelen	125 000 kr
Sten transport	45 000 kr
Förstärkning stödmuren	
	170 000 kr