

VÄLKOMMEN TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GALGBERGET!

Föreningen består av fyra hus med totalt 54 lägenheter. I husen finns gästrum som medlemmarna kan hyra vid besök. Vi har också bastu och gym som de boende kan använda gratis.

Det finns carportar, parkeringsplatser med motorvärmare och cykelförråd. Alla boende har gratis tillgång till tre tvättstugor varav en grovtvättstuga.

Parkering
Om du behöver parkeringsplats så kontakta parkeringsansvarig (se kontaktinformation som finns på informationstavlan i varje trapphus).

Parkeringsplats med motorvärmare: 185kr per månad.
Parkeringsplats med carport: 330kr per månad.
Parkeringsplats med laddning elbil: 335kr per månad.
Parkeringsplats med laddning elbil och carport: 480kr per månad.

Kräldjur
Det är inte tillåtet att ha reptiler i lägenheterna.

Gästrum
Bostadsrättsföreningen har två övernattningsrum som är avsedda för de boendes gäster. De är belägna på Svavelstigen 22 (hus 1) och Kvartsstigen 19 (hus 4). På Kvartsstigen 19 har även toppstugan två bäddar och enklare köksinredning, den kan hyras i samband med gästrummet. I källaren under Svavelstigen 22 finns ett enklare gästrum. Det kan hyras om man t.ex. har gäster med husdjur. **Husdjur får däremot inte vistas i de övriga gästrummen, detta på grund av allergiproblem.**
Hyran är 100 kr per gästrum per dygn samt 150 kr per dygn om man även vill hyra toppstugan. Avgiften faktureras på kommande månadsavi. Kontakta bokningsansvarig (se kontaktinformation).

Tvättstuga
Bokning görs på tavlan i tvättstugan med nyckel till en låskolv med ditt lägenhetsnummer. Tänk på att respektera tvättiderna. Vid problem med städning eller städredskap i tvättstugan så kontakta någon av de ansvariga för tvättstugorna (se kontaktinformation). Gäller det fel på maskinerna kan du få hjälp med felanmälan av någon av de ansvariga.

Bastu
I två av husen finns bastu. Det finns en lista utanför där du skriver ditt namn vid bokning. Om du använder bastun ansvarar du själv för städningen.

Gym
På Svavelstigen 24 (hus 2) finns ett gym i toppstugan. Önskar du ha en gymnyckel (och inte ärvt en vid inflytt från tidigare ägare) kontaktar du nyckelansvarig i styrelsen. Du får då en rekvisition du tar med dig till DalaLås i stan för att kopiera upp en till nyckel. Kostnaden står du för själv (ligger på runt 250kr) och sedan får du gymma helt gratis i vårat gym.

All träning sker på egen risk. När träningen är avslutad skall redskap torkas av och golvet sopas. Barn får inte vistas ensamma på gymmet.

Snickeri
Högst upp i lägenhetshuset på Kvartsstigen 21 finns ett snickeri som är tillgängligt för alla i föreningen. Här finns bland annat slipmaskin, borrmaskin, och hyvel. För att använda utrymmet kontaktar du ansvarig för gästlägenheter/snickeri så du får nyckel.

Det finns även utrustning på andra ställen som kan lånas ut, t ex tapetserbord, högtryckstvätt, handklinga, slagborrmaskin, samt släpvagn. Kontakta någon i styrelsen för att låna.

Städdagar
Normalt brukar vi ha en städdag på våren och en på hösten. Dessa är frivilliga men tänk på att en gemensam insats håller kostnaderna och månadsavgifterna nere.
Information om datum för arbetsdagar och andra gemensamma aktiviteter kommer på föreningens informationsblad som alla får i brevlådan tre till fyra gånger om året.

E-Faktura/autogiro
Möjligheten finns att betala sina avgifter via E-faktura/autogiro, vilket vi rekommenderar.

Sopsortering
Bruna avfallspåsar för komposterbara sopor finns att hämta i soprummen. Dessa påsar läggs i bruna soptunnor. Fyll inte påsen till mer än 2/3, den skall kunna förslutas. Lägg ett papper i botten så att inte påsen går sönder av fukt.

Brännbara sopor i mindre mängd kan läggas i påse med valfri färg. Nyckel krävs till soprummen, det är samma nyckel som till lägenheten.

Tidningar, pappersförpackningar, kartonger, glas, plast- eller plåtförpackningar, måste lämnas vid återvinningsstationer. Den närmaste finns vid djursjukhuset. Övriga sopor (deponi) skall lämnas på återvinningscentralerna (t.ex. vid Ingarvet) i kommunen. **Inga grovsopor får läggas i soprummen.**

Paraboler och blomlådor
Det är, enligt ett styrelsebeslut, inte tillåtet att sätta upp föremål som efter montering sträcker sig utanför balkongräcket.

Markiser, inglasning av balkonger
Det finns ett generellt byggnadstillstånd för inglasning av balkonger, om boende som inte har inglasat, önskar montera glas. Om markiser eller andra insynsskydd skall monteras måste styrelsen först godkänna färgval mm.

Trapphusen
Våra fina trapphus får enligt beslut i styrelsen inte användas som förråd. **Enligt lagen om skydd mot olyckor får inte lösa eller brännbara föremål, som t.ex. leksaker, barnvagnsinsatser** mm förvaras där, eftersom de kan bli till hinder vid brand eller utrymning. Samtidigt kan vi dessutom göra det lättare för våra lokalvårdare.

Störningar

Tänk på grannarna. Borra inte i väggarna eller snickra efter klockan 19.00. Det finns grannar som behöver vila, kanske skiftarbetet kräver sömn just då. Undvik höga ljud, t.ex. musik på hög volym, efter 22.00. Tänk på att det finns boende som inte tål cigarettrök – visa hänsyn.

Renovering
För att vara på den säkra sidan; kontakta alltid någon i styrelsen innan du genomför större renoveringar av lägenheten, t ex av badrum eller kök.

Felanmälan
Vid icke akut felanmälan kontaktar du alltid någon i styrelsen. Kontaktas Riksbyggen i ett icke akut fall, kan den boende komma att stå för kostnaden själv.
Riksbyggens journummer: 0771-860 860 och får användas vid akuta fall och där INGEN i styrelsen vid tillfället går att nå.

Styrelsen
Brev till styrelsen kan lämnas i föreningens brevlåda på Svavelstigen 22 (hus 1). Det går också att skicka e-post till: info@galgberget.com.
Telefonnummer till styrelsens medlemmar hittar Du på anslagstavlorna i varje trapphus.

Nya medlemmar i styrelsen
Vi välkomnar nya medlemmar till vår styrelse!

Utan en styrelse så skulle vi inte kunna ha denna förening, därför är det viktigt att vi alltid får in medlemmar som kan sitta med i styrelsen, även om det så bara är 1 år man känner att man kan avsätta. Vi behöver och uppskattar all hjälp vi kan få!

Att vara med i styrelsen är ett väldigt bra sätt att lära känna sina grannar bättre, få vara med och bidra till föreningens utveckling, och dessutom få ett bra arvode för sitt engagemang.

Vi ses några gånger per år och går igenom allt från ekonomi till parkering, nyckelhantering, gym, festkommitté, och annat som kan dyka upp.

Är du intresserad av att hjälpa oss i styrelsen och sitta med en period så hör av dig till oss så kan vi berätta mer.

Hemsidan
För mer info om föreningen och området här, kika in vår hemsida
http://www.galgberget.com.

Varmt välkommen till vår bostadsrättsförening!

Mvh Styrelsen, Brf Galgberget i Falun