



CONVENZIONE

tra

L'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica - ENEL con sede in
Enel - Ente Nazionale per l'Energia Elettrica
Roma - cod.fisc.00934061003 - ~~Settore Venezia~~
~~zione di Venezia~~, in persona dei suoi legali rappresentanti

e
IL COMUNE DI BARCIS - cod.fisc.81000610931 - in persona del
suo Sindaco pro tempore Sig.SALVADOR rag.Maurizio
autorizzato alla stipula del presente atto con delibera
consiliare n. 65 del 9.12.89 divenuta esecutiva il 26.2.90

premessi

- che con convenzione del 30.6.1966, l'Enel concedeva al Comune di Barcis, ad uso di porto nautico, porzione del mapp.133 - F°11, mapp.430 e 473 - F°14 comune di Barcis;
- che con nota PT/CO/MI del 29.10.1968 n.069382 l'Enel autorizzava la costruzione di un pontile e due approdi sui mapp.220 F°24, mapp.473 F°14 e mapp.355 F°16 com.Barcis;
- che con convenzione datata 3.12.82 l'Enel concedeva di attraversare il mapp.132 F°11, i mapp.430 e 473 F°14 Comune di Barcis con tubazioni fognarie nonché di installare sul mapp. 473 F°14 una stazione di sollevamento;
- che con note del 24.5.1984 e 16.1.1986 il Comune di Barcis chiedeva in concessione ulteriori terreni da adibire a verde pubblico e per la realizzazione di infrastrutture comunali;

Enel - Ente Nazionale per l'Energia Elettrica
DPT - Sede distaccata Venezia
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
IL SINDACO
Salvador
Maurizio
COMUNE DI BARCIS
Provincia di Udine

- che in data 10.7.86 con appendice alla convenzione del 30.6.66 l'Enel concedeva di destinare a verde pubblico attrezzato i mapp. 100 e 110 F°11, mapp. 49-51-53-65 F°15, mapp. 313-314-318-323-359 F°16; di attraversare mediante tubazione acquedotto comunale i mapp. 132-146 F°11 e i mapp. 15-34 F°24; di realizzare un marciapiede, parallelo alla strada statale, su porzione dei mapp. 146-134-234 F°11; di costruire un tratto di strada di collegamento alla S.S. 251 su porzioni dei mapp. 132 e 234 F°11;
- che con nota n.2373 del 5.8.1988 il Comune di Barcis chiedeva in concessione ulteriori terreni da destinarsi alla costruzione di un sentiero ed aree ad uso verde pubblico attrezzato;
- che con delibera n°1905 del 9/5/89 la Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia autorizzava la navigazione e le attività turistico sportive sul bacino idroelettrico di Aprilis;
- che con decreti n.4/89 e 5/89 del 11.10.1989 il Comune di Barcis occupava in via d'urgenza porzione dei mapp. 476-1014-1015-1016-1017 F°14 per la realizzazione della strada pedonale Lungo Lago;
- che con decreti n°8/89 e 9/89 del 27.10.1989 il Comune di Barcis occupava in via d'urgenza i mapp. 75-83-74-84-78-77-47 nonchè porzioni dei mapp. 79-81 F°15 mapp. 146 F°11 mapp. 351 e 343 F°16 per la realizzazione di approdi;

- che le occupazioni di cui sopra venivano contestate dall'Enel, in quanto facenti parte di una grande derivazione idroelettrica con destinazione di pubblica utilità e quindi inalienabili;
- che a tali fini chiedeva ed otteneva dal Comune che i terreni medesimi non fossero oggetto di esproprio, ma solo di comodato;
- che il presente atto andrà ad annullare e sostituire gli atti soprarichiamati alle condizioni ed obblighi sottoriportati.

Tutto ciò premesso, si stipula quanto segue:

1) L'Enel consegna in comodato al COMUNE DI BARCIS che accetta, i terreni posti in fregio al lago di Aprilis, di proprietà Enel, per gli usi seguenti:

- a) area verde pubblico;
- b) area verde pubblico attrezzato;
- c) percorso sentiero panoramico;

e indicati nella planimetria catastale in scala 1:2000 che sottoscritta dai contraenti forma parte integrante del presente atto, distinti al catasto come segue:

PROVINCIA DI PORDENONE - COMUNE DI BARCIS

Fo	mapp.	sup. concessa mq	sup. mapp. mq
11	146 ✓	3.000 ca.	3.010
	132	800 ca	61.460
	100	3.500	3.580

F°	napp.	sup. concessa mq	sup. napp. mq
	110	950	950
14	473 ^v	300 ca.	40.150
	1008 ^v	130 ca.	260
	1014 ^v	20	120
	1015 ^v	15	15
	476 ^v	1.000 ca.	1.690
	1016 ^v	50	50
	1017 ^v	350 ca.	390
	1019 ^v	170	170
	1018 ^v	370	370
15	49 ^v	700 ca.	860
	51 ^v	1.200 ca.	1.270
	53 ^v	1.300 ca.	1.580
	65 ^v	16.500 ca.	17.150
	75 ^v	35	35
	83 ^v	60	60
	74 ^v	30	30
	84 ^v	20	20
	78 ^v	50	50
	77 ^v	30	30
	47 ^v	500 ca	1.600
	79 ^v	20	160
	81 ^v	10	30
	42 ^v	150 ca	160



F° mapp. sup. concessa mq sup. mapp. mq

	43 ^v	35	35
	48	300 ca	33.440
	50 ^e	140 ca	3.890
	52 ^e	180	6.450
	54 ^v	80 ca	1.980
	66 ^v	500 ca	46.740
	72 ^v	80 ca	160
	73 ^v	30	30
	80 ^v	20	20
	75 ^d	20	20
	82 ^v	80	80
16	313 ^e	1.300 ca	1.420
	314 ^e	6.000 ca	7.090
	317 ^v	450 ca	35.210
	359	3.180	3.180
	351	500 ca	30.010
	355	50 ca	27.080
	515	340 ca	340 ca
	318	1.680 ca	1.730 ca
	507	660 ca	710 ca
	323	2.200 ca	2.410 ca
	506	300 ca	300 ca
	324	100 ca	4.470 ca
	325	800 ca	1.710 ca

Enel Ente Nazionale per l'Energia Elettrica
 DPT Sede distaccata di Venezia


L. S. Salvadori
 Sindaco
 Comune di BORGES
 Provincia di...


Fo	mapp.	sup. concessa mq	sup. mapp. mq
	501	100 ca	150 ca
	366	850	850
	487	80 ca	80 ca
	499	200 ca	200 ca
	485	100 ca	420 ca
21	65	3.000 ca	15.680
	74	2.000 ca	2.150
	53	200	200
	54	1.280	1.280
	75	6.500 ca	6.840
	66	700 ca	1.520
24	47	800 ca	1.100
	220	1.000 ca	13.020
	128	2.500 ca	2.830
	129	1.500 ca	7.790
	15	1.000 ca	38.350
	34	2.000 ca	6.450
26	115	1.000 ca	1.500
	114	2.000 ca	2.290
	69	1.000 ca	28.110
	4	7.000 ca	7.610
	1	2.000 ca	62.790

totale sup. concessa 87.095 mq circa

2) Nei terreni oggetto del presente computo, il Comune di

Barcis è autorizzato ad attraversare i mapp.34-15 F°24, mapp. 146-132 F°11 Comune di Barcis, con una tubazione ad uso acquedotto.

Il tracciato della tubazione in questione è indicato nella planimetria catastale citata al punto 1).

3) Il COMUNE DI BARCIS, prende esPLICITAMENTE atto che con la stipula e firma del presente comodato si impegna ad accettare e rispettare le seguenti condizioni:

- i terreni in comodato, in prossimità di aree attrezzate e sentieri, dovranno essere delimitati con idonee recinzioni al fine di evitare ogni e qualsiasi possibile situazione di pericolo alle persone;
- in particolare l'Amministrazione Comunale si impegna a non modificare in alcun modo le zone spondali, la naturale conformazione del suolo, i corsi dei rii o dei torrenti;
- l'Enel viene sin d'ora riconosciuto dall'Amministrazione Comunale non responsabile di eventuali danni diretti ed indiretti causati dall'esercizio delle opere realizzate dal Comune;
- per le opere realizzate o realizzande, ivi compresa la viabilità, il Comune è direttamente responsabile, ed in tal senso ne solleva l'Enel, di ogni e qualsiasi autorizzazione da parte delle autorità pubbliche competenti nel territorio. A tale riguardo, prima di

qualsiasi intervento per i titoli di cui sopra, dovrà essere in possesso delle necessarie autorizzazioni;

- l'Enel potrà procedere, per mezzo dei suoi incaricati, ad effettuare alle proprietà oggetto del presente contratto, tutte le visite che riterrà opportune a tutela dei suoi diritti ed interessi;

- il Comune è edotto che nelle aree in questione sono ubicati basi di collimazione, cippi ed altri manufatti Enel che l'Amministrazione Comunale si impegna a conservare e rispettare;

- tutti i lavori di consolidamento delle scarpate o altro che si rendessero necessari per il mantenimento sia delle aree verdi attrezzate che dei percorsi pedonali saranno a totale cura e spese dell'Amministrazione Comunale e ciò con completo sollievo dell'Enel da ogni onere e responsabilità;

4) Il presente contratto avrà inizio a partire dalla data di stipulazione.

In caso di revoca del presente atto i terreni Enel dovranno essere restituiti liberi da qualsiasi opera o altro realizzato nei medesimi con ripristino allo stato originario.

5) Il COMUNE DI BARCIS prende atto che le eventuali manutenzioni ordinarie e straordinarie, da eseguire su quanto realizzato, dovranno essere a Sua totale cura e spese.



- 6) Il Comune, con l'accettazione e sottoscrizione del presente atto, riconosce che i beni ricevuti in comodato dall'Enel hanno una destinazione industriale strettamente collegata all'esercizio ed alla sicurezza del bacino idroelettrico. Di conseguenza, nel caso in cui, a giudizio insindacabile dell'Enel, dovessero rendersi necessari interventi od opere che abbiano a limitare l'uso anche parziale di aree ed attrezzature concesse in comodato, nessun risarcimento o indennizzo di sorta, potrà essere invocato nei confronti dell'Enel medesimo. Così pure il Comune riconosce all'Enel ogni più ampia facoltà in ordine all'utilizzazione del bacino, per gli scopi istituzionali.
- 7) Il COMUNE DI BARCIS si impegna a custodire e conservare, con la massima cura, i beni oggetto del presente contratto, affinché i beni stessi mantengano la loro integrità e la loro consistenza; si impegna inoltre a non apportare alcuna modifica senza la preventiva approvazione dell'Enel.
- 8) Il COMUNE DI BARCIS, assume ogni responsabilità per i danni che potessero derivare alle proprietà dell'Enel ed a quelle di terzi e solleva l'Ente da ogni e qualsiasi responsabilità diretta ed indiretta, per tutti i danni o incidenti, nessuno escluso, che dovessero derivare a cose o persone durante il periodo del presente contratto.

- 9) Si prende atto che in alcuni dei terreni sopraelencati e più precisamente in corrispondenza dei mapp.220 F°24, mapp.473 F°14 e mapp.355 F°16 Com.Barcis insistono n°3 approdi e ne sono previsti altri non ancora realizzati. L'Enel comunicherà il nulla-osta di competenza alla Regione Friuli Venezia Giulia, sia per gli approdi esistenti, che per quelli ancora da realizzare.
- 10) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso riferimento alle norme contenute nell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile.
- 11) Il presente comodato verrà registrato solo in caso d'uso e le spese saranno a carico della parte richiedente la registrazione stessa.

Venezia, 31 AGO. 1990

IL COMUNE DI BARCIS

IL SINDACO
Salvador Cab. Marzilio



L'ENEL

Enel - Ente Nazionale per l'Energia Elettrica
DPT - Sede distaccata di Venezia

[Handwritten signature]

Dm/C41