

Velkommen til Grundejerforeningen Fælleden



QR-kode til foreningens hjemmeside

Velkommen til Grundejerforeningen Fælleden

vi byder jer velkommen til området. Vi håber, I vil føle jer hjemme her, og være med til at sikre at vores område, er et sted med et godt og smukt miljø, hvor alle trives, og hvor der kan dannes nye fællesskaber baseret på ansvar og interesser.

Grundejerforeningen Fælleden omfatter 90 parceller.

Auroravej	29 parceller
Kejserkåbevej	28 parceller
Guldhalevej	17 parceller
Blåhalevej	16 parceller

Foreningen havde stiftende generalforsamling i januar 2018, og er oprettet i henhold til Lokalplan 3.42. Medlemmer af grundejerforeningen er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der hører til foreningens område.

<https://lokalplaner.holbaek.dk/342-for-et-omraade-til-boligformaal-ved-munkholmvej-og-oldvejen/>

Fælles ansvar, vedtægter og regler.

Som medlemmer af grundejerforeningen deler vi et fælles ansvar for at opretholde områdets charme og karakter, og vi opfordrer jer til at gennemgå vores vedtægter og ordensregler og deltage i grundejerforeningens årlige generalforsamling og andre fællesarrangementer.

Hvis I har lyst til at tage medansvar for områdets udvikling og måske igangsætte nogle fællesaktiviteter eller melde jer til bestyrelsen, er det yderst velkomment. Vi er meget interesserede i aktiviteter, der styrker fællesskabet, og medvirker til at gøre området til et af de bedste steder at bo i Holbæk.

Udover de private fællesveje og stier har vi ca. 40.000 m² grønne fællesområder, der er udlagt til græs, blomsterbede, og bede med frugtbuske og fritstående æble- pære- og blommetræer. En stor del af bestyrelsens arbejde består i, at organisere vedligeholdelsen af disse områder på en måde, så områdets biodiversitet bevares eller forbedres.

Grundejerforeningen har ansvar for, at de private fællesveje bliver vedligeholdt i fremtiden. Til det formål er der oprettet 3 separate vejfonde. En for Auroravej, en for Kejserkåbevej og en for Guldhalevej/Blåhalevej.

Grundejerforeningen sørger for glatførebekæmpelse på Skolestien gennem området, men det er **den enkelte grundejers ansvar**, at veje og fortove er saltede og ryddet for sne i vinterhalvåret.

Oplysninger om grundejerforeningens bestyrelsen, vedtægter, ordensregler, referater mm findes på vores hjemmeside: <https://foreningen-faelleden.dk/>

Du er altid velkommen til at skrive til bestyrelsen på: post@foreningen-faelleden.dk

På vores Facebookside kommunikerer medlemmerne om stort og småt i dagligdagen:

<https://www.facebook.com/groups/Faelleden>

Med venlig fra bestyrelsen i Grundejerforeningen Fælleden