

Närvarande: Hanseman Samuelsson, ordförande.
Gunnel Nilsson, kassör.
Maria Westerlund, sekreterare.
Daniel Åkerberg, ledamot.
Camilla Monica Grape, ledamot.
Peter Samuelsson, suppleant.
Erik Hjert, suppleant, från kl. 18:30.
Frånvarande: Jarir Elyass, suppleant.

Tid: Måndag 19 augusti kl. 18:00-19:50.
Plats: Romansgatan 42.

§1 Mötet öppnades av ordförande Hanseman.

§2 Dagordningen godkändes.

§3 Förra mötesprotokollet genomgicks och godkändes.

§4 Översyn av årshjulet samt mötesplanen gjordes.
Säkerhet: Besiktning av lekplatsen är beställd.
Särf har gjort en spontankontroll på Romansgatan i brandförebyggande syfte 18 augusti, och man återkommer med vissa förbättringsförslag eller möjligen ett par avvikelser. Styrelsen inväntar rapporten.
Inga avvikelser från Securitas har inkommit.
Arbetsdag: Det är dags för en arbetsdag - troligtvis under en helg i september. Mer information kommer snart.

Styrelsens kommande mötesdatum för 2024 är 7 oktober samt 2 december.

§5 **Ekonomirapport:**
Kassör Gunnel rapporterade att som det ser ut idag så ligger vi på plus. Momsen redovisas 31 december och betalas 12 april.

Översyn av reviderad och detaljerad drift- och underhållsplan gjordes och denna visade att samfälligheten möjligen behöver höja årsavgiften före nästa årsstämma och ett extra möte kring det eventuella behovet kommer att hållas med revisorerna inom kort. Beslut tas 7 oktober.

§6 **Driften av området:**
Drift- och underhållsplan: Gunnel, Hanseman och Daniel har arbetat fram en underhållsplan för år 2024-2030. Styrelsen kommer att se över planen ytterligare för att sedan kunna utgå ifrån denna plan i sitt arbete framåt.
Värmekostnaden kommer att öka 10%. Endast vartannat år ser vi ut att kunna hålla budgeten och en buffert behöver byggas upp.

Tranemo trädgårdstjänst:
Plantering utmed Symfonigatan: Spireabuskar i blandade färger beställs och vissa

buskar återanvänds från andra områden.

Belysningsarbetet är beställt men leverantören dröjer och påminns återigen.

Ny avfallshantering för bättre resursåtervinning:

Brandsläckare är inköpta och uppsatta i återvinningsrummet.

Tömning av batterier och ljuskällor: Denna tömning måste vi boende ombesörja själva (Borås Energi och Miljö tömmer inte sådant farligt avfall), så den boende som har ärende till Lusharpans stora återvinningscentral – ta gärna med och töm de tre kärnen åt oss alla samtidigt: ljuskällor, batterier, lithiumjonbatterier.

Postutdelning i nya postrummet/redskapsrummet:

Nya fastighetsboxar med postfack är uppsatta och tas i drift 26 augusti efter PostNords besiktning. Nycklar kvitteras ut av varje hushåll på tisdag, onsdag, torsdag innevarande vecka, enligt information på hemsidan, anslagstavlor och Facebook.

Parkeringen:

Markarbetet för fler parkeringsplatser är påbörjat. En liten ökning av lediga p-platser kan fortfarande anas på området. Ytterligare ett par tre parkeringsplatser kan eventuellt iordningställas och det ses över tillsammans med Tranemo trädgårdstjänst. Övriga frågeställningar gällande parkeringsfrågan och trafikpolicyn behöver dryftas ytterligare före ett eventuellt beslut.

Motordrivna garageportar – offert på öppnare till porten:

Offert på motordriven öppnare till garageport finns framtaget och kommer att delges samtliga boende på området.

Lås till gamla pannrummet och nya postrummet:

Troligtvis blir det samma typ av kodlås på båda dörrarna.

§7

Kommittéerna:

Ett stort tack riktas till sköteselkommittén (Tomas, Mats, Hasse) för uppsättning av postboxar, ommålning i vitt på väggar samt uppsättning av brandsläckare samt skyltar. En arbetskväll under en helg i september kommer att utlysas snart. Inget nytt från övriga kommittéer.

§8

Granssamverkan:

Inget nytt om granssamverkan.

§9

Anläggningsbeslutet:

Inget nytt finns att rapportera.

§10

Övriga frågor:

Representant till valberedning inför 2025: Styrelsen har tagit fram förslag och dessa personer kommer att tillfrågas.

Grusgång utanför nr 8-10: Grus/sten behöver bytas ut, därför att det har blivit fel typ av småsten på gången.

§11

Nästkommande möte:

Styrelsen träffas 7 oktober kl. 18:00 på Romangatan 98.

§12

Mötes avslutades.

Vid protokollet:

Justerat:

Maria Westerlund

Hanseman Samuelsson