

Årsstämma

Tid Tisdagen den 24 april 2024 kl 18.00 – 19.15

Plats Matsalen, Hestra Midgård, Borås

§ 1 **Öppnande**

Stämman öppnas av styrelsens ordförande Hanseman Samuelsson.

§ 2 **Ordförande stämman**

Johan Jöreteg väljs till ordförande för stämman.

§ 3 **Sekreterare stämman**

Per Dahlberg väljs till sekreterare för stämman.

§ 4 **Justerare tillika rösträknare**

Camilla Palsén och Jarir Elyass väljs till justerare och rösträknare.

§ 5 **Kallelse**

Stämmans deltagare konstaterar att kallelse till årsstämman har skett i vederbörlig ordning.

§ 6 **Dagordning**

Utsänd dagordning godkänns.

§ 7 **Upprop**

27 hushåll visar sig vara representerade vid en kontroll av närvarolistan.

§ 8 **Förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning**

Styrelsens ordförande föredrar styrelsens förvaltningsberättelse och resultat- och balansräkning.

§ 9 **Revisorernas berättelse**

Revisorernas berättelse föredras av Johan Jöreteg.

§ 10 **Resultat- och balansräkning**

Stämman fastställer resultat och balansräkning för 2023.

§ 11 **Resultat 2023**

Stämman godkänner att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag

§ 12 **Ansvarsfrihet**

Stämman beslutar att styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

§ 13 **Arvoden**

Stämman beslutar att styrelsens samlade arvode skall oförändrat vara 20 000 kronor. Revisorerna avböjer arvoden.

§ 14 **Budget 2024 och debiteringslängd juli 2024 tom Juni 2025**

Styrelsens kassör framlägger budget och styrelsens ordförande framlägger föreslagen debiteringslängd för 2024.

Stämman fastställer oförändrad debiteringslängd 2024/2025, enligt följande belopp per månad och fastighet:

Avgift juli 2024 - juni 2025:

Hustyp A: 3 916 kr. Hustyp B: 3 625 kr. Hustyp C: 3 819 kr

Stämman fastställer budgeten 2024.

§ 15 **Val av styrelse och övriga funktioner 2024**

Stämman väljer följande personer till förtroendeuppdrag för en period av ett eller två år:

Hanseman Samuelsson	Ordförande, 1 år
Gunnel Nilsson	Ledamot, 1 år (Nyval)
Maria Westerlund	Ledamot, 2 år
Camilla-Monica Grape	Ledamot, 2 år
Erik Hjert	Suppleant, 2 år
Farzad Rouzi	Utgår ur styrelsen
Marie-Louise Johansson	Revisor, 2 år
Sara Lindahl	Revisorsuppleant, 2 år
Hans Berger	Skötselkommittén, 2 år
Tomas Carling	Skötselkommittén, 2 år
Mats Lintonsson	Mätarkommittén, 2 år

PK J 90

2024-04-24

Farzad Rouzi Värmekommitté, 2 år
Hans Berger Värmekommitté, 1 år

Farzad Rouzi Webbansvarig, tills vidare

§ 16 **Valberedning**

Stämman föreslår och väljer följande person:

Marie Andersson Valberedning, 1 år

Sammanställande i valberedning utses inom styrelsen.

Dessutom ges styrelsen i uppdrag att utse ytterligare en person.

§ 17 **Motioner/propositioner**

Inga Motioner/propositioner har inkommit enligt styrelsen.

§ 18 **Genomgång av underhållsplan**

Styrelsen har bifogat en underhållsplan med kalkyl över förväntade reparationer, förbättringar och investeringar som kan komma inom överskådlig tid med kallelsen.

Styrelsens kassör redogör för dessa.

Styrelsens ordförande framför att det kommer att göras en större genomgång under året så att den täcker fler år framåt. Ordförande flaggar för eventuell avgiftshöjning nästa år i samband med detta.

§ 19 **Information**

Anläggningsbeslutet ska ses över och moderniseras under året.

Parkeringen är ett återkommande ämne. Där har bättre skyltning genomförts enligt rekommendationer från Borås Stad. Uppföljning kommer att göras efterhand.

Laddboxar: Beslut har tagits av styrelsen att debitera på liknande sätt som vatten med årlig avstämning. En schablonsumma på 200 kr/månad har bestämts (det motsvarar det ungefärliga snittet idag) för dem som har laddstolpar. En gång om året kommer sedan justering med tillägg eller återbetalning. Anledningen är att det är mycket jobb att få fram siffrorna idag. Stämman instämmer i denna lösning.

Förbättrad återvinning med flera fraktioner i soprummet beräknas att vara införd i slutet av maj. Flyttningen av detta kommer att innebära att man inte kommer att komma in på området några minuter i samband med tömningen.

Postlådorna flyttas till nuvarande soprum enligt krav från Posten. Troligen klart före sommaren.

Daniel Åkerberg går igenom lite tillfälliga arbeten som kommer att genomföras.

Arbetskväll är bestämd till 8 maj.

Styrelsen har fått in offerter för takomläggning som alla kan ta del av.

Under stämman samlade styrelsen in e-postadresser. Ni som inte var på plats kan registrera er genom E-post till hanseman60@gmail.com

Avgående kassören Farzad avtackades med blommor och applåder

§ 20 **Övriga frågor**

Parkeringsituationen tas upp för en större diskussion.

En ändring av formuleringen kortare tid till förslagsvis 72 timmar, i dokumentet Trafik- och parkeringspolicy Folkvisan, föreslås till styrelsen.

Styrelsen undersöker möjligheten till flera parkeringsplatser men det behöver undersökas med Borås Stad.

Stämman beslutar att styrelsen fortsätter bevaka frågan.

Värmeproblem framför allt i gavelhusen togs upp.

Styrelsen har beslutat att en test av lösning ska göras i närtid.

Om det faller väl ut så genomförs det i alla hus före vintern.

Styrelsen är tydlig med att detta är en viktig fråga.

§ 21 **Protokoll**

Stämman beslutar att protokollet ska vara justerat senast 8 maj.

§ 22 **Avslutning**

Ordförande för årsstämman, Johan Jöreteg, tackar för visat intresse och förklarar mötet avslutat.

Borås dag som ovan



Per Dahlberg
sekreterare



Johan Jöreteg
ordförande



Camilla Palsén
justerare



Jarir Elyass
justerare