

Närvarande: Hanseman Samuelsson, ordförande.
Gunnel Nilsson, kassör.
Maria Westerlund, sekreterare.
Daniel Åkerberg, ledamot.

Frånvarande: Jarir Elyass, Erik Hjert, Peter Samuelsson, suppleanter. Camilla Monica Grape, ledamot.

Tid: Måndag 6 maj kl. 18:00-20:00.

Plats: Romansgatan 98.

§1 Mötet öppnades av ordförande Hanseman.

§2 Dagordningen godkändes.

§3 Förra mötesprotokollet genomgicks och godkändes.

§4 Översyn av årshjulet samt mötesplanen gjordes.
En översyn av lekplatsen samt påfyllning av sand ska göras.

22 maj kl. 17:30 hålls grill-kick-off hos Hanseman för styrelsen samt för kommittéerna.
Styrelsens kommande mötesdatum för 2024 är 24 juni, 19 augusti, 7 oktober samt 2 december.

§5 **Ekonomirapport:**

Samfällighetens nya kassör, Gunnel Nilsson, hälsas välkommen till styrelsen.
Överlämningen från förra till nya kassören görs 7 maj vid ett möte tillsammans med revisorerna och ordförande.
Gällande momsfrågan och eventuell återbetalning till samfälligheten, vilket togs upp på årsstämman, så återkommer styrelsen med information.
Ordförande och kassör planerar in ett besök hos HSB, vilka anlitas av samfälligheten för ekonomitjänster.

§6 **Driften av området:**

Rundvandring på området med Tranemo Trädgårdstjänst ska göras i mitten av maj.
Daniel och Hanseman är med vid rundvandringen då översyn görs av bland annat vilka grenar som är i behov av nedtagning, kommande plantering av häck och buskar samt om större arbeten med röjning och nedtagning behöver planeras in till hösten 2024.

Ny avfallshantering för bättre resursåtervinning:

På samfällighetens gemensamma arbetskväll 8 maj kommer soprummet och redskapsförrådet med stegar och skottkärror att byta plats.

Dörrlåsen kommer att ses över.

Från och med morgonen 9 maj så finns kärlen för avfall i gamla cykel- och redskapsförrådet vid infarten på området, och om ytterligare några dagar så kommer detta att bli ett återvinningsrum med flera fraktioner för en bättre resursåtervinning.
Några exempel på fraktioner som kommer att finnas är **plastförpackningar, pappersförpackningar, papper, matavfall, metallförpackningar, restavfall, ofärgade glasförpackningar, färgade glasförpackningar** (var nog med att färgat glas inte

råkar hamna i kärl för ofärgat glas).

Avfall som var och en, precis som vanligt, själva måste köra till den stora återvinningscentralen är;

större mängder cellplast/frigolit, textilavfall, deponiavfall såsom fönsterglas, dricksglas och porslin/tallrikar/muggar (*liten mängd trasigt porslin ok som restavfall*).

Farligt avfall såsom elektronikavfall/ småelektronik, olika sprayburkar med gas, trycksatta tuber, målarfärgburkar med färgrester och tillhörande rengöringsprodukter, nagellack, mediciner, skärande och stickande avfall, övriga kemikalier såsom frätande/brandfarliga eller andra hälso- och miljöfarliga produkter, lysrör/lampor. Byggavfall, vitvaror, trädgårdsavfall/ ris/ grenar/buskar. Järnskrot såsom skruvar samt den lilla vekeshållaren i ett vanligt värmeljus - *endast aluminiumkoppen ska återvinnas som metallförpackning.*

Batterier, farligt avfall, undantag:

Samfälligheten kommer att ha ett kärl för vanliga små batterier samt ett specialkärl för Lithiumjonbatterier i nya återvinningsrummet.

Tejpa polerna på Lithiumjonbatterier och lägg dem i separerat uppmärkt kärl under det värmeståliga materiallagret. Detta är en brandförebyggande åtgärd. *Lagerhåll aldrig uttjänade lithiumbatterier hemma. Se till att få iväg dem till återvinning snarast för att minimera brandrisken – om möjligt direkt till den lokala återvinningscentralen.*

Vid frågor om återvinningen – välkommen att kontakta sekreterare Maria på 98:an eller sök svar på Borås Energi och Miljös hemsida med återvinningsguide a-ö. Kontakta Maria om en speciell fraktion återkommande blir överfull, så att en omfördelning av antal kärl per fraktion ses över.

Postutdelning i nya postrummet/redskapsrummet:

Postfack inhandlas och sätts upp under senare delen av våren.

Parkeringen:

De nya skyltarna är uppe.

Frågan från årsstämman kring möjlighet till fler p-platser ses över under året i en långsiktig plan.

Garagerenovering:

Frågan bordlägges.

Värmesystemet och problem i vissa längor:

Elektrokyl är anlitat för test, som ska appliceras på samtliga radhuslängor vid positivt utfall.

§7

Kommittéerna:

Skötselkommitten anordnar en arbetskväll 8 maj.

Inget nytt finns att rapportera från övriga kommittéerna.

- §8 **Granssamverkan:**
Gunnel går på möte för granssamverkan.
- §9 **Anläggningsbeslutet:**
Inget nytt finns att rapportera.
- §10 **Övriga frågor:**
Den som vill ha offerter från Acror Bygg för takbyte – tag kontakt med sekreterare Maria på 98:an så får du ta del av offerterna, vilka även fanns för utdelning på årsstämman.

Önskemål har inkommit om en korggunga till lekplatsen. Detta tas med i den långsiktiga planen.

Parkeringsfrågan från årsstämman:
Frågan tas upp när fler i styrelsen är med på styrelsemötet.

Budbilar kör runt bommen upp på gräsmattan nere vid lekstugan. Detta tycks vara ett "GPS-problem" som åtgärdas med en stenbumling eller likvärdigt.

Underhållsplanen arbetas igenom med start under hösten 2024.

Dokumenthanteringsskåp:
Frågan bordlägges till kommande möten.

Behov finns av en enkel variant av lamineringsmaskin, för utskrift av diverse skyltar på området. Hanseman hittar en prisvärd maskin och gör detta inköp.

Representant till valberedning inför 2025:
Frågan tas upp på nästa möte.

- §11 **Nästkommande möte:**
Styrelsen träffas 24 juni kl. 18:00 på Romangatan 110.

- §12 Mötes avslutades.

Vid protokollet:

Justerat:

Maria Westerlund

Hanseman Samuelsson