Närvarande: Hanseman Samuelsson, ordförande
 Farzad Rouzi, kassör.
 Peter Samuelsson, suppleant.
 Maria Westerlund, sekreterare
 Erik Hjert, suppleant.
 Daniel Åkerberg, ledamot
 Camilla Monica Grape, ledamot
 Jarir Elyass, suppleant.

Tid: måndag 26 februari kl. 18:00-19:50.
Plats: Romansgatan 110.

§1 Mötet öppnades av ordförande Hanseman.

§2 Dagordningen godkändes.

§3 Förra mötesprotokollet genomgicks och godkändes.

§4 Översyn av årshjulet samt mötesplanen gjordes. Nästkommande styrelsemöte är
8 april och årsstämman hålls 24 april.

§5 **Ekonomirapport**:
Kassör Farzad går igenom utveckling och trender när det gäller senaste årens faktureringar från samfällighetens största leverantörer; för elen, räntekostnaderna för lånen, Borås Energi & Miljö samt Tranemo trädgårdstjänst.
Det ena bundna lånet behöver skrivas om en bit in på 2024.
Arbetet med budgetförslaget fortsätter och ordförande samt kassör arbetar vidare tillsammans med revisorerna.

Viktig information:
Ny betalrutin införs hos HSB. Det nya systemet ska implementeras hos HSB inom en nära framtid, och de hushåll som betalar månadshyran via autogiro behöver byta denna. Information kommer till alla hushåll i skriftligt utskick.

§6 **Driften av området:**
Potthåll ska åtgärdas. Arbete med muren mot vägen görs när det blir lite varmare ute, och ska vara klart till april.
Trasiga lampor vid spolplattan har åtgärdats. Trasig gatubelysningen ska enligt leverantören bytas under vecka 8, och extra reservdel beställs för att förkorta ledtiden vid kommande lagningar.

**Sophantering**:
Planering för implementering av ny avfallshantering finns klar.

 **Postutdelning**:
Förslag på typ av postboxar finns framtaget.

 **Parkeringen**:
Parkeringsskyltarna, som tydligt markerar regler, är på gång.
Trafikspegel ska sättas upp på gamla cykelförrådet.

§7 Inget nytt finns att rapportera från kommittéerna.

§8 Inget finns att rapportera om grannsamverkan.

§9 Arbetet inför årsstämman 24 april fortlöper. Valberedningen besökte styrelsemötet och kom med inspel kring hur valberedningsarbetet fortskrider. Kallelse är utskickad på informationsblad och kommer även att delas ut ett par veckor innan årsstämman, tillsammans med övriga dokument. Lapp om inlämning av motioner är uppsatt sedan tidigare på alla anslagstavlor. Förvaltningsberättelse finns klar och övriga dokument förbereds och ska vara klara senast 10 april, för att sen delas ut i brevlådorna.
Underhållsplanen behöver uppdateras inför årsstämman.

§10 **Övriga frågor:**
Sotning:
25 hushåll har anmält sig för sotningen.

Beslut från högsta förvaltningsdomstolen:
Beslut i högsta förvaltningsdomstolen innebär att svenska samfälligheter inte behöver betala moms på så kallade tjänster som utförs åt boende i föreningen. Detta är mycket positivt besked och kassören undersöker mer i detalj vad beslutet innebär för samfälligheten, exempelvis om det är aktuellt med retroaktiv återbetalning från Skattemyndigheten till föreningen. Mer information kommer att ges på årsstämman.

Värmeproblematik:
 Spolning av radiatorer har gjorts i ett fåtal fastigheter. Besiktning är gjord av Borås Energi & Miljö i alla skåp och några pumpar är utbytta. Vissa hushåll har ändå fortsatt problem med inomhusvärmen och en utredning föreslås göras kring orsaken.
Värmekommittén rådgör med företag/expert på området, kring fördelningsventil, mätning av flöden och eventuellt behov av injustering samt om hur spolning av radiatorer påverkar värmesystemet.

Dokumenthantering:
Drop-box kommer att användas som gemensam molnlagring.
Digitalisering av gamla ritningar görs inte just nu, utan dessa ställs i skåp tillsvidare.

Avloppsrensning:
Hanseman tar in offert från seriöst företag för samtidigt avloppsrensning i hushållen, på likvärdigt sätt som styrelsen gjort för sotningen, som en extraservice till hushållen. Kostnadsuppgift lämnas vid årsstämman.

Dokument Bra att veta om Folkvisan:
Dokumentet delas ut samtidigt med årsstämmodokumenten.

Rollbeskrivning i styrelsen:
Sekreterare Maria tar fram ett förslag som kan tas i beaktande inför årsstämman 2025.

§11 Nästkommande möte:
Måndag 8 april kl. 18:00. Plats: Romansgatan nr 80.

§12 Mötes avslutades.

 Vid protokollet: Justerat:

 ----------------------------------------- --------------------------------------------------
 Maria Westerlund Hanseman Samuelsson