Närvarande: Hanseman Samuelsson, ordförande
 Peter Samuelsson, suppleant.
 Maria Westerlund, sekreterare
 Camilla Monica Grape, ledamot
 Farzad Rouzi, kassör.
 Jarir Elyass, suppleant.
Frånvarande: Erik Hjert, suppleant. Daniel Åkerberg, ledamot

Tid: måndag 20 november kl. 18:00-19:30
Plats: Romansgatan 110.

§1 Mötet öppnades av ordförande Hanseman.

§2 Dagordningen godkändes

§3 Mötesprotokollet genomgicks, godkändes samt signerades.

§4 Årshjulet för november gås igenom.
Mötesplanen är oförändrad: 15 januari, 26 februari, 8 april, 24 april - Årsstämman.

§5 Ekonomirapport:
Kassör Farzad föredrar ekonomin, som ser god ut.

§6 Driften av området.
 Daniel rapporterar, via Hanseman, att rabatten framför Romansgatan 8 håller på att rättas till, betongklack vid parkeringen ut mot Symfonigatan ska rättas till innan årsskiftet, och träd som har vält på vår mark tas bort av Tranemo Trädgårdstjänst.
 Daniel har smörjt soprummets lås, vilket nu fungerar igen.
 Översyn av lyktstolpe som ej fungerar görs.

 Sophantering:
 En förbättrad avfallsåtervinning beräknas att vara på plats i början av 2024. Detta innebär att vi får fler fraktioner för sortering. Nuvarande redskaps- samt cykelförråd och soprum byter plats.

 Postutdelning:
 Möte med Postnord ska hållas snart och plats ses över.

 Parkering:
 Kontakt är etablerad för översyn av skyltning samt övriga regler.
§7 Inget att rapportera från kommittéerna.

§8 Inget att rapportera kring grannsamverkan.

§9 Övriga frågor:
 Dokumenthantering och förvaring. Vi försöker att hitta ett begagnat skåp

 Inkommet förslag om solceller på garagen:
 Solcellerna skulle täcka elförbrukning för gatubelysning, garagebelysning, laddstolpar.

 Vid förra arbetsdagen konstaterades att garagetaken behöver byggas om oavsett planer på solceller eller ej. Innan ombyggnationen tas inte förslaget vidare.
 Offert på ombyggnation av garagetaken tas fram av Farzad.

 Hanseman upprättar lista med mailadresser till hushållen på Romansgatan.

 Styrelsen påminner:
 Uppmaning om att boende samt gästande som vanligt ska tänka på att köra försiktigt - det är många lekande småbarn på området.
 I adventstider vill vi också passa på att påminna om brandsäkerheten och att komma ihåg att släcka levande ljus.
 Det har varit värmeproblem i längor. Här kommer påminnelse om att alltid kontakta styrelsen innan man monterar bort exempelvis element vid renovering, då detta gör att värmen bryts för hushållen i samma länga.
 Infobladet Bra att veta om Romansgatan kommer att delas ut i brevlådorna.

 Sotning:

 Det är snart tre år sedan sotning gjordes i 27 av 63 hushåll. Det är av stor vikt att sotning görs regelbundet i alla hushåll, då det annars utgör en brandrisk. Sotningen förbättrar också ventilationen, och bör göras med bara några års mellanrum. Styrelsen kommer att ta fram ett kostnadsförslag samt datum i mars 2024 då hushållen kan boka in sig på sotning, för att få ett förmånligare pris. Vi uppskattar att varje hushåll kan få ca 800 kr i rabatt vid gemensam bokning av sotning. Det är husägaren som betalar för sotningen. Mer information kommer senare.

§10 Nästkommande möte:
måndag 15 januari kl. 18:00. Plats: Romansgatan 82.

§11 Mötet avslutades.

 Vid protokollet: Justerat:

 ----------------------------------------- --------------------------------------------------
 Maria Westerlund Hanseman Samuelsson