Närvarande: Hanseman Samuelsson, ordförande
 Peter Samuelsson, suppleant.
 Maria Westerlund, sekreterare
 Camilla Monica Grape, ledamot
 Daniel Åkerberg, ledamot
 Erik Hjert, suppleant.

Frånvarande: Jarir Elyass, suppleant. Farzad Rouzi, kassör.

Tid: måndag 23 oktober kl. 18:00-20:10
Plats: Romansgatan 98.

§1 Mötet öppnades av ordförande Hanseman.

§2 Dagordningen godkändes

§3 Mötesprotokollet genomgicks, godkändes samt signerades.

§4 Årshjulet är klart och kommer att användas som arbetsdokument i styrelsen.

 Mötesplan: 20 november, 15 januari, 26 februari, 8 april, 24 april - Årsstämman.

§5 Ekonomirapport:
Kassör Farzad har skickat en balans- och resultaträkning till styrelsen och Hanseman föredrar ekonomin. Styrelsen ser en tydlig kostnadsökning, och områden som berörs är fastighetsskötsel, el, sophämtning, förvaltningskostnader.

§6 Driften av området.
 . Inspektion av lekplatsen - uppföljning:
 Efter skötseldagen kvarstår arbetet gungan, som blir klart i början av november.
 Babygunga ska bytas, däckgunga ska sättas upp, rutschkanan ses över och gungställning stabiliseras upp.

 En vanlig rensning av igentäppta brunnen är gjord. Brunnen får hållas under bevakning utfall ytterligare åtgärd behövs.

 Gatubelysning öster om lekplats är ännu ej reparerad, och Daniel har påmint Myrås El.

 . Tranemo trädgårdstjänst:
 Genomgång av nytt avtal har gjorts, och Daniel föredrar det nya avtalsförslaget.
 **Beslut:**
 Vi väljer att fortsätta med Tranemo Trädgårdstjänst som leverantör.

 Arbeten som ska göras av Tranemo Trädgårdstjänst:
 Ny kantsten ska sättas in mot parkeringen och en del rätas upp, nya buskar behöver

 planteras. Döda buskar ska bytas ut på några ställen, en yta behöver iordningställas med nytt gräs, gångväg behöver iordningsställas. Detta beställs av Tranemo Trädgårdstjänst nästa år.

 . Avfallshantering: Maria tar in offert för fler fraktioner samt minskat antal restavfallskärl.

 . Postutdelning: Hanseman och Camilla bokar in ett möte med PostNord.

 . Parkeringen: Hanseman tar nya tag i frågan med parkeringsproblematiken.

 . Nytt lås till pannrummet:Frågan bordlägges till nästa möte.

§7 Kommittéerna:
Arbetsdagen, som skötselkommittén ordnade på ett mycket välordnat, effektivt och trevligt sätt, engagerade 1/3 av alla hushåll på området.
Vidare har skötselkommittén bytt till nya gummiskydd på vissa av garagelåsen och man har bytt till nya glödlampor med högre Lux på garagefasaden.

§8 Grannsamverkan Folkvisan:
 Inget finns att rapportera om.

§9 Övriga frågor:
 Dokumenthantering och förvaring: Frågan bordlägges till nästa möte.

 Brandsläckare ska köpas in. Släckare kommer att sättas upp i avfallsrummet. Mer information kring brandsläckare kommer på hemsidan.

 Förslag har inkommit till styrelsen på att ställa en dynbox på lekplatsen där leksaker som man vill skänka kan läggas. En dynbox köps in i april 2024.

 Försäkringsfråga har inkommit till styrelsen kring vad som gäller vid takbyte då inte samtliga i en huskropp byter tak samtidigt. Frågan kring privata försäkringar ägs inte av styrelsen. Var och en tar upp dessa försäkringsfrågor med de egna försäkringsbolagen.

 Olika nyanser på takpannor:
 Det har blivit miss i beställningen av takpannor, och styrelsen uppmärksammar alla på detta.
 Exempel kan ses på husnr 80-84.
 Alla hus i längan med husnr 80-96 har fått takpannor från märket ST Eriks men i två olika modeller.

 Husnr 86-96: Fristad tak har utfört arbetet. På offert står det **"Mjöbäcks (T-röda Hard Top)" Denna modell rekommenderades av den tidigare "takgruppen" och styrelsen.**

 Husnr 80-84: Swedala tak har utfört arbetet, med avsikt att det skulle vara samma modell som på husnr 86-96, men det har blivit fel. På takpannornas etikett stod det "ST Eriks Mjöbäck blank T-röd MP405" men detta är alltså "fel" modell.
 Takpannorna på husnr 116 till husnr 126 är samma som på husnr 80-84.

 Dessutom skriver man nyligen från ST Eriks support om ändrade namn på sina takpannor, och följande e-postsvar har inkommit: *"Ekeby högblank HT803 Classic Röd (tidigare Hard Top)  är röd i färgen jämfört med tex Mjöbäck blank, MP405 tegelröd som går åt mer det orangea hållet. Det finns också en Mjöbäck blank MP403 röd."*

§10 Nästkommande möte:
**Nytt datum:** måndag **20** november kl. 18:00. Plats: Romansgatan 110.

§11 Mötet avslutades.

 Vid protokollet: Justerat:

 ----------------------------------------- --------------------------------------------------
 Maria Westerlund Hanseman Samuelsson