

2023-04-25

## Arsstämma

Tid Tisdagen den 25 april 2023 kl 18.00 – 20.15

Plats Matsalen, Hestra Midgård, Borås

### § 1 Öppnande

Stämman öppnas av styrelsens ordförande Göran Malmqvist.

### § 2 Ordförande stämman

Johan Jöreteg väljs till ordförande för stämman.

### § 3 Sekreterare stämman

Per Dahlberg väljs till sekreterare för stämman.

### § 4 Justerare tillika rösträknare

Jan-Erik Andersson och Göran Karlsson väljs till justerare och rösträknare.

### § 5 Kallelse

Stämmans deltagare konstaterar att kallelse till årsstämman har skett i vederbörlig ordning.

### § 6 Dagordning

Utsänd dagordning godkänns.

### § 7 Upprop

25 hushåll visar sig vara representerade vid en kontroll av närvarolistan.

### § 8 Information takomläggning

Jonas Johansson från Fristad Tak informerade om erfarenheten från takbyte som genomförts på området (Romansgatan 38-42). Där har enbart takpannorna (vindskivor och plåt) bytts. Detta är ett tredje alternativ som kan användas där det bedöms vara tillräckligt. Dock lämnas inte garanti på helheten i det fallet.

### § 9 Förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning

Styrelsens ordförande föredrar styrelsens förvaltningsberättelse och resultat- och balansräkningen.

I samband med detta förklarade Johan Jöreteg hur samfälligheten drabbas av ökade kostnader pga. inflation och införd momsplikt på samfälligheter. Kostnaderna beräknas öka med ca 5% vardera så en total ökning med ungefär 10% drabbar samfälligheten.

2023-04-25

§ 10 **Revisorernas berättelse**

Revisorernas berättelse föredras av Johan Jöreteg.

§ 11 **Resultat- och balansräkning**

Stämman fastställer resultat och balansräkning för 2022.

§ 12 **Resultat 2022**

Stämman godkänner att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag

§ 13 **Ansvarsfrihet**

Stämman beslutar att styrelsen skall beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

§ 14 **Arvoden**

Stämman beslutar att styrelsens samlade arvode skall oförändrat vara 20 000 kronor. Revisorerna avböjer sig arvoden.

§ 15 **Budget 2023 och debiteringslängd juli 2023 tom Juni 2024**

Styrelsens kassör framlägger budget och styrelsens ordförande framlägger föreslagen debiteringslängd för 2023.

För att täcka de ökade kostnaderna beslutade stämman att höja månadsavgiften

Stämman fastställer en ändrad kostnad för debiteringslängden 2023/2024, enligt följande belopp per månad och fastighet:

Ny avgift juli 2023 - juni 2024:

Hustyp A: 3 916 kr. Hustyp B: 3 625 kr. Hustyp C: 3 819 kr

Stämman fastställer budgeten 2023.

§ 16 **Val av styrelse och övriga funktioner 2023**

Stämman väljer följande personer till förtroendeuppdrag för en period av ett eller två år:

Hanseman Samuelsson	Ordförande, 1 år
Daniel Åkerberg	Ledamot, 2 år
Jarir Elyass	Suppleant, 2 år
Peter Samuelsson	Suppleant, 2 år
Susanna Ingemarsson	Utgår ur styrelsen

2023-04-25

Johan Jöreteg	Revisor, 2 år
Gunnel Nilsson	Revisorsuppleant, 2 år
Mats Dalmyr	Skötselkommittén, 2 år
Vakant	Skötselkommittén
Tomas Carling	Flaggvakt, 2 år
Hans Berger	Flaggvakt, 2 år
Per Jagemark	Flaggvakt, 2 år
Lars-Erik Ohlsson	är flaggvaktsplanerare
Fredrik Arvidsson	Mätarkommittén, 2 år
Jan Sundström	Mätarkommittén, 2 år
Vakant	Mätarkommittén
Farzad Rouzi	Webbansvarig, tills vidare

Värmekommitté: Göran Malmqvist och Farzad Rouzi kvarstår

§ 17 **Valberedning**

Stämman föreslår och väljer följande personer:

Per Jagemark Valberedning, 1 år

Hans Berger Valberedning, 1 år

Sammanställande i valberedning utses inom styrelsen.

§ 18 **Motioner/propositioner**

Inga Motioner/propositioner har inkommit enligt styrelsen.

§ 19 **Genomgång av underhållsplan**

Styrelsens har bifogat underhållsplan med en kalkyl över förväntade reparationer, förbättringar och investeringar som kan komma inom överskådlig tid, med kallelsen, och styrelsens kassör redogör för dessa.

Ordförande framför att det är viktigt att hålla i övriga kostnader och inte göra mer än nödvändigt närmsta åren nu när kostnaderna ökar.

Undersökning om att göra om cykelförrådet till soprum pågår, då det finns intentioner från kommunen att källsortera mer i området.

§ 20 **Övriga frågor**

Trafik- och parkeringspolicy Folkvisan är uppdaterad och kan läsas på vår hemsida: <https://folkvisan.com/omradet/>

**Grannsamverkan:**

Lars-Erik Ohlsson och Farzad Rouzi informerar om att ansökan är inlämnad och att

2023-04-25

de ska delta på möte om detta.

**Anläggningsbeslut:**

Anläggningsbeslutet behöver förnyas för att hantera de nya behov som uppstår. Styrelsen har skjtit upp arbetet då det är viktigt att få med allt då kostnaden är relativt hög för att ändra detta. Ordförande påpekar dock vikten av att det blir gjort.

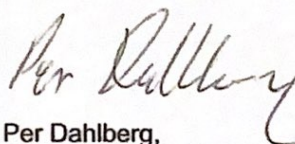
§ 21 **Protokoll**

Stämman beslutar att protokollet skall vara justerat senast 9 maj.

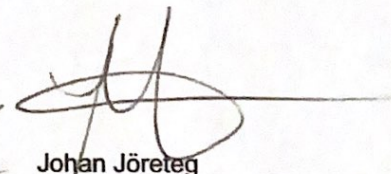
§ 22 **Avslutning**

Avgående styrelseordförande avtackas med blommor och applåder. Ordförande för årsstämman, Johan Jöreteg, tackar för visat intresse och förklarar mötet avslutat.

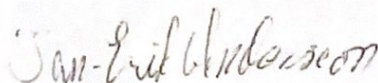
Borås dag som ovan



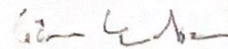
Per Dahlberg,  
sekreterare



Johan Jöreteg  
ordförande



Jan-Erik Andersson  
justerare



Göran Karlsson  
justerare