

Närvarande: Göran Malmqvist, ordförande
Susanna Ingemarsson, Ledamot
Farzad Ruozi, Kassör
Peter Samuelsson, Suppleant
Maria Westerlund, Sekreterare
Camilla Monica Grape, Ledamot
Jarir Elyass, Suppleant

Frånvarande: Erik Hjert, Ledamot

Tid: måndag 21 november kl. 18:00

Plats: Romansgatan 102

§1 Mötet öppnades av ordförande Göran.

§2 Dagordningen godkändes.

§3 Föregående mötesprotokoll, 2022-09-12, genomgicks och godkändes.

Informationsärenden:

§4 Sanna från Trädgårdsstaden var inbjuden till mötet och berättade om deras parkeringsproblematik och om hur de löste detta genom zonparkeringsplatser via Easypark och sms-parkering. Föreningarna tjänar en summa som täcker Securitas-kostnaden. Numera finns det alltid lediga platser.

§5 Ekonomirapport:
Kassör Farzad kommer att skicka en Excelfil varje vecka till styrelsen med uppdatering av ekonomin. På så vis får alla i styrelsen ta del av täta, löpande ekonomirapporter.

Samfälligheten fick 1000 kr tillbaka från Länsförsäkringar.

Sanna från HSB samt Johan Jöreteg på Romansgatan deltagar under §5.

Johan berättar om Skattemyndighetens nya regler kring moms på 25% för samfälligheter.

Myndigheten anser att samfällighetsföreningar "säljer tjänster" till medlemmarna och de nya reglerna som träder i kraft 2022-01-01, gäller retroaktivt samt påverkar alla samfälligheter med omsättning över 80 000 kr.

I samfälligheter där intäkter är lika med utgifter blir de nya reglerna inte märkbara.

Att Folkvisan har en underhållsfond gör att det blir dyrare för oss. Alla kostnader kan vi dra av. Ränta och amorteringar är inte momsbelagda, så dessa påverkar inget.

Sanna från HSB bekräftar det Johan berättar och enligt lagkrav kommer HSB att momsregistrera Folkvisan nu.

Ordförande Göran undersöker via Villaägarna om det drivs rättsfall mot momsen ännu. Styrelsens mening är att vi inte är en vinstdrivande organisation och att det är fel att ansvarstagande föreningar som ligger i framkant inför kommande investeringar och reparationer, orättvisande ska få svårare att spara ihop pengar till framtida underhåll.

I budgetarbetet får vi strukturera hur överskottet kan hållas nere samt se över underhållsfonden, amorteringar, räntekostnader och hur mycket pengar som behöver in.

§6 Takgruppen informerar styrelsen och lämnar en skiss över vilka hus som vill byta tak. Nu har alla fått information och varje huskropp får prata ihop sig. Takgruppen har slutfört sitt arbete. Observera att hela området ska ha samma färg på pannorna. Uppmaningen är att alla ska försöka att samordna bytet med sin huskropp.
Tack riktas till takgruppen!

§7 Anläggningsbeslut information: Arbetet rullar på. Det kommer att ta tid.

§8 Grannsamverkan: Inget att rapportera ännu.

§9 Spara energi inom Folkvisan:
Diskussion fördes kring hur vi kan spara energi på området.
Styrelsen uppmanar alla att ta del av informationen och täta fönster. Det är en självklarhet att täta och hjälpas åt att spara energi.

Beslutsärenden

§10 Julgran på området.

Beslut:

Tranemo Trädgårdstjänst sätter i ljusen.

§11 Parkering:

Det är fortsatt ont om platser men dessutom ser styrelsen en fara i att bilar kör in på området, ställer sig på gångvägar och gräsmattor. Vi fortsätter att se över parkeringssituationen.

§12 Styrelsens aktivitet: Vi går ut och äter tillsammans 6 december.

§13 Dokument Värt att veta om Folkvisan.

Ett utkast finns klart, med mycket information. Dokumentet färdigställs inom kort.

§14 Övriga frågor.

Vattenkommittén har gått igenom husen och Farzad tittar på underlaget.

§15 Nästa möte hålls måndag 30 januari på Romansgatan 88.

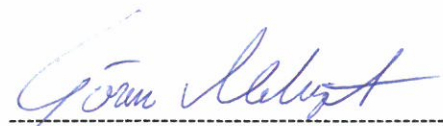
§16 Mötet avslutades.

Vid protokollet:

Justerat:



Maria Westerlund



Göran Malmqvist