

# INFORMATION FRÅN HSB

---

## MOMSREGISTRERING AV SAMFÄLLIGHETER

Den 15 februari 2022 kom Skatteverket med ett nytt ställningstagande (Dnr: 8-1462899) där de meddelade att alla samfälligheter skall betala mervärdesskatt.

I ställningstagandet skriver Skatteverket bland annat att:  
Samfällighetsföreningar som uppför och förvaltar en gemensamhetsanläggning mot att medlemmarna betalar sin andel av kostnaderna för anläggningen ska anses tillhandahålla varor eller tjänster till medlemmarna.

Samfällighetsföreningen ska därmed ta ut mervärdesskatt med utgångspunkt i de ersättningar medlemmarna betalar, till exempel på uttaxerade belopp enligt debiteringslängden. Detta under förutsättning att föreningen inte omfattas av reglerna om skattebefrielse för företag med liten omsättning, dvs en omsättning under 80 000 kr per år.

Hela ställningstagandet finns att läsa på Skatteverkets hemsida [här](#).

I samband med momsregistreringen kommer ett avtal om mervärdesskatthantering upprättas mellan samfälligheten och HSB då detta inte ingår i grundavtalet med HSB.

Kostnaden för avtalet baseras på storlek av samfälligheten och varierar mellan 3 000 och 5 000 kr ex. moms.

Avtalet kommer att skickas ut av er ekonom på HSB tillsammans med en blankett för momsregistrering för påskrift inom kort.

Med vänlig hälsning,

HSB FastighetsFörvaltning Göta AB

---

### HSB GÖTA

Postadress: Box 628, 551 18 Jönköping

Besöksadress: Österängsvägen 3, Jönköping

Öppettider: mån – tor 07.00-16.00, fre 07.00-15.00

hsb.se/gota

