

2022-04-25

Årsstämma

Tid Måndagen den 25 april 2022 kl 18.00 – 20.15

Plats Matsalen, Hestra Midgård, Borås

§ 1 Öppnande

Stämman öppnas av styrelsens ordförande Göran Malmqvist.

§ 2 Ordförande stämman

Hanseman Samuelsson väljs till ordförande för stämman.

§ 3 Sekreterare stämman

Brita Kristianson väljs till sekreterare för stämman.

§ 4 Justerare och rösträknare

Mats Dalmyr och Hans Berger väljs till justerare och rösträknare.

§ 5 Kallelse

Stämman finner att kallelse till årsstämman har skett i vederbörlig ordning.

§ 6 Dagordning

Utsänd dagordning godkänns.

§ 7 Upprop

Ordföranden konstaterar att 31 medlemmar är representerade på stämman.

§ 8 Brandförebyggande åtgärder

En representant från Särff (Räddningstjänsten) informerar om förbundets verksamhet och om brandskyddsåtgärder som var och en bör vidta. Dit hör t ex att ha ett skäligt brandskydd med brandvarnare på varje våning och helst en i varje sovrum, en pulversläckare och en brandfilt. Rengöring av spisfläkt och ventilationskanal samt kontroll av förvaring av brandfarliga varor som gasolflaskor är andra åtgärder.

§ 9 Arbetet med nya tak

Takgruppen informerar om förberedelserna i projektet. Arbetet har blivit försenat p g a pandemin och inkomna offerter är inaktuella. Alla i samfälligheten inbjuds till ett informationsmöte med Rice den 9 maj kl 17.00 på Hestra Midgård. Styrelsen underströk vikten av att så många som möjligt deltar på mötet för att få objektiv information. Det är också viktigt för helheten att så många som möjligt är överens om vad som ska göras.

§ 10 Förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning

Styrelsens ordförande föredrar förvaltningsberättelsen och resultat- och balansräkningen för 2021.

2022-04-25

- § 11 **Revisionsberättelse**
Revisorernas berättelse föredras av Johan Jöreteg.
- § 12 **Resultat- och balansräkning**
Stämman fastställer resultat- och balansräkningen för 2021.
- § 13 **Resultat 2021**
Verksamheten föregående år visar ett underskott på 245 133 kr. Stämman godkänner att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag.
- § 14 **Ansvarsfrihet**
Stämman beslutar att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.
- § 15 **Arvoden**
Stämman beslutar att styrelsens samlade arvode ska vara oförändrat 20 000 kr.
- § 16 **Budget och debiteringslängd**
Stämman beslutar fastställa styrelsens förslag till budget 2022 och att debiteringslängden för 2022/23 ska vara oförändrad. Månadskostnaden är 3 555 kr för hustyp A, 3 245 kr för hustyp B och 3 452 kr för hustyp C med ett totalt belopp på 3 919 878 kr.
- § 17 **Val styrelse och styrelseordförande**
Stämman väljer följande personer till förtroendeuppdrag 2022
- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Camilla Monica Grape | styrelseledamot, 2 år |
| Farzad Rouzi | styrelseledamot, 2 år |
| Maria Westerlund | styrelseledamot, 2 år |
| Erik Hjert | styrelsesuppleant, 2 år |
| Göran Malmqvist | styrelsens ordförande, 1 år |
| Marie-Louise Johansson | revisor, 2 år |
| Hans Berger | skötselkommittén, 2 år |
| Thomas Carling | skötselkommittén, 2 år |
| Lars-Erik Ohlsson | flaggvakt, 2 år |
| Mats Lintonsson | sammankallande mätarkommittén, 2 år |
| Farzad Rouzi | webbansvarig, t v |
- Enligt beslut på årsstämman 2021 kvarstår dessutom ett antal personer 1 år i olika funktioner under 2022. Därutöver får styrelsen i uppdrag att utse ytterligare 1 person på 2 år till flaggvakt respektive representant i mätarkommittén.
- § 18 **Valberedning**
Stämman beslutar att utse Hans Berger och Per Jagemark till valberedning på 1 år. Sammankallande till valberedningen utses inom styrelsen.

2022-04-25

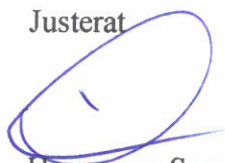
- § 19 **Motioner/propositioner**
 Styrelsen får i uppdrag att förbereda ansökan om ändring av anläggningsbeslut för samfälligheten och att i god tid före nästa stämma informera om förslaget.
- Stämman är positiv till styrelsens förslag att starta Grannsamverkan för att förebygga brottslighet och öka trygghet och trivsel i området. Projektet innebär ingen kostnad. Styrelsen utser en kontaktperson i samfälligheten, som i första hand samarbetar med polisen. Som projektnamnet anger bygger arbetet på ett gemensamt ansvar och engagemang hos de boende.
- § 20 **Underhållsplan**
 Efter några år med större kostnader konstaterade styrelsens ordförande att underhållsbehovet är mindre de närmsta åren.
- Borås Energi & Miljö kommer att byta ut belysningen mot Symfonigatan före halvårsskiftet utan kostnad för samfälligheten.
- Rutinen för komposterbart avfall kommer att ändras fr o m 27 april. Under 2024 kommer sannolikt en sortering av avfall i åtta fraktioner att införas, vilket medför en större investering i ”soprummet”.
- § 21 **Presentation av styrelsen**
 De nya styrelseledamöterna presenterar sig och tackas med en uppskattande applåd.
- § 22 **Övriga frågor**
 Styrelsen får i uppdrag att ge förslag till åtgärder för att sänka nivån på värmefonden till nästa stämma.
- Kassören ser över hur debitering av kostnad för laddning av elbilar i garagen ska ske.
- Styrelsens ordförande påpekar vikten av att vi inte vidtar åtgärder i husen, t ex med värmen, som påverkar grannarna. Över huvud taget är det viktigt att alla följer antagna regler och att vi hjälps åt att göra Folkvisan till ett attraktivt område.
- § 23 **Protokolljustering**
 Stämman beslutar att justering av protokollet från årsstämman ska ske senast den 8 maj.
- § 24 **Avslutning**
 Avgående styrelseledamöter avtackas med blommor och applåder. Ordföranden på stämman tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet

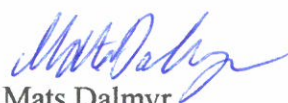

 Brita Kristianson
 Sekreterare

2022-04-25

Justerat



Hanseman Samuelsson
Ordförande



Mats Dalmyr
Justerare



Hans Berger
Justerare